

**UCHWAŁA NR XXIX/577/12
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki rejon ulicy
Maszynowej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j.Dz. U. z 2012, poz. 647), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz230, z 2011r. Nr 117 poz 679, Nr134 poz.777, Nr21 poz 113,Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012r .poz 567

uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszki rejon ulicy Maszynowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2236) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 8,5 ha ograniczony od południa ul. Maszynową, od zachodu ul. Stokłosy, od północy terenami przemysłowymi i usługowymi przy ul. Budowlanych, jak na rysunku planu.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;

2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie:

a) właściciela podmiotu gospodarczego,

b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

3) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

4) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenáže;

5) **budynek techniczny i technologiczny** - budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania;

6) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

7) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszanej produkcyjno-usługowej:

1) **P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej** - wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,

- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,

- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,

- szpitali i domów opieki społecznej,

- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Tereny komunikacji:

1) **KD81 tereny ulic lokalnych**

2) **KD82 tereny ulic zbiorczych**

3) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych**

4) **KK92 tereny kolejowych stacji przeladunkowych i rozrządowych**

3. Na terenach transportu drogowego: KD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

4. Tereny infrastruktury technicznej:

1) **D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej** - np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.

§ 4. 1. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszary zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
4.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
6.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
7.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
9.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
10.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
13.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
14.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2
15.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 40
16.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
17.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
18.	Stacje bezobsługowe	-	0
19.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
20.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5
21.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN. 2
22.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
23.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla rowerów - dla usług: minimum 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej; dla funkcji produkcyjnej: minimum 0,8 miejsca postojowego na 1000 m² powierzchni składowej lub minimum 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej. Miejsca postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynku.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 013.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-KK91/KK92 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 3,83 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KK91/KK92 tereny szlaków i bocznic kolejowych, kolejowych stacji przeładunkowych i rozrządowych.

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach i barierach ochronnych;

2) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: od ulicy Maszynowej (009-KD81 i poza granicami planu);

2) parkingi: zgodnie z ust.16;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwodniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren kolejowy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** przebieg linii kolejowej bezkolizyjnie nad ulicą Stokłosa (010-KD81).

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;

2) istniejący rów odwadniający S15 - jak na rysunku planu;

3) przebieg linii kolejowej bezkolizyjnie pod ulicą Nowatorów (013-KD82), zgodnie z § 19 ust.13;

4) część terenu leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KK91 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 002.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,37 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KK91 teren szlaków i bocznic kolejowych.

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach i barierach ochronnych;

2) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: od ulicy Maszynowej (poza granicami planu) poprzez teren kolejowy 001-KK91/KK92 pod obiektem w ciągu ulicy Nowatorów (013 - KD82);

2) parkingi: zgodnie z ust.16;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwodniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren kolejowy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;

2) część terenu (oznaczona na rysunku planu) położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przebieg linii kolejowej bezkolizyjnie pod ulicą Nowatorów (013-KD82), zgodnie z § 19 ust.13;

4) terenu leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 003.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,49 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. **Funkcje wyłączone:** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 500m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** budynek mieszkalny przy ul. Maszynowej 15 - bez możliwości rozbudowy obiektu i zwiększania liczby lokali mieszkalnych.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,5 m², z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic o powierzchni powyżej 0,5 m² związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji;

3) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,10,11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy: w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją maksymalnie 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 2,0 z zastrzeżeniem ust. 17;

5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) gabaryty inne: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Maszynowej (011- KD81 i poza granicami planu);

2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwodniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek przy ulicy Maszynowej 15, ochronie podlega historyczna bryła budynku, gabaryty i rozplanowanie otworów okiennych, rodzaj pokrycia dachu, historyczna forma stolarki okiennej i drzwi.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) teren leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 004.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,31 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
4. **Funkcje wyłączone:** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m².
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:**

1) budynki mieszkalne przy ulicy Maszynowej 17, 17A, - możliwość rozbudowy obiektów bez zwiększania liczby lokali mieszkalnych.

2) budynek mieszkalny przy ulicy Maszynowej 19 - bez możliwości rozbudowy obiektu i zwiększania liczby lokali mieszkalnych.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia o maksymalnej powierzchni 0,5 m², z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic o powierzchni powyżej 0,5 m² związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji;

3) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,10.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy: w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją maksymalnie 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 2,0 z zastrzeżeniem ust.17;

5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna 12 m;

6) gabaryty inne: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa:

a) od ulicy Maszynowej (009-KD81) poprzez teren 008-D;

b) od ulicy Maszynowej (poza granicami planu);

c) od ulicy Maszynowej (poza granicami planu) poprzez teren 001-KK91/KK92, z zastrzeżeniem ust. 16;

2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwodniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek przy ulicy Maszynowej 19, ochronie podlega historyczna bryła budynku, gabaryty i rozplanowanie otworów okiennych, rodzaj pokrycia dachu.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** 30%.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;

2) dostępność drogowa poprzez zalecany zjazd - jak na rysunku planu;

3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

4) część terenu leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 005.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,39 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. **Funkcje wyłączone:** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy: w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją maksymalnie 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 2,0 z zastrzeżeniem ust.17;

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków technicznych i technologicznych: minimalna: nie ustala się, maksymalna: dowolna z zastrzeżeniem § 4 ust.1;

b) dla pozostałych budynków: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m;

6) gabaryty inne: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Stokłosy (010 - KD81);

2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;

2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. Numer terenu: 006.

2. Powierzchnia terenu: 0,45 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. **Funkcje wyłączone:** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy: w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją maksymalnie 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy minimalna: 0, maksymalna: 2,0 z zastrzeżeniem ust.17;

5) wysokość zabudowy minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) gabaryty inne: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: od ulicy Maszynowej (009-KD81) poprzez teren 008-D;

2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa :** 30%.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;
- 2) dostępność drogowa poprzez zalecany zjazd - jak na rysunku planu;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 4) teren leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 007.

2. **Powierzchnia terenu:** 1,0 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. **Funkcje wyłączone:** zgodnie z ust.17.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady o których mowa w ust. 7.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją zgodnie z ust.17;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z ust.17;
- 4) intensywność zabudowy: zgodnie z ust. 17;
- 5) wysokość zabudowy: zgodnie z ust. 17;
- 6) gabaryty inne: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zgodnie z ust. 17;
- 8) kształt dachu: zgodnie z ust. 17.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust.17;
- 2) parkingi: zgodnie z ust.17;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust.17;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust.17;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z ust.17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust.17;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust.17;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust.17;
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z ust.17;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe - pomiędzy ulicą Budowlanych a linią kolejową w mieście Gdańsku (uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XXXVI/1020/09 z dnia 28.05.2009 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 121 z 2009 r. poz. 2358) oznaczonego symbolem 001-P/U41 teren zabudowy produkcyjno - usługowej; funkcje wyłączone, wybrane zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parkingi i wybrane zasady obsługi infrastrukturą jak w ww. planie obowiązującym.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;

2) istniejący kanał deszczowy jak na rysunku planu - zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m;

3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 008.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,28 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej.

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: od ulicy Maszynowej (009-KD81);

2) parkingi: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;

2) część terenu leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. Numer terenu: 009.

2. Powierzchnia terenu: 0,97 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KD81 tereny ulic lokalnych - odcinek ulicy Maszynowej.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,0 m do 23,0 m (jak na rysunku planu);

2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Stokłosy (010-KD81) i z ulicą lokalną poza południową granicą planu;

2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Nowatorów (013-KD82 i poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. Numer terenu: 010.

2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KD81 teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Stokłosa.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0 m do 17,0 m (jak na rysunku planu);
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Maszynową (009-KD81);
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) przebieg ulicy bezkolizyjnie pod linią kolejową (001-KK91/KK92), zgodnie z § 7 ust.17
- 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.

§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 011.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,1 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KD81 teren ulicy lokalnej - fragment ulicy Maszynowej.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 25,6 m (jak na rysunku planu);
- 2) przekrój: nie dotyczy;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie dotyczy.

5. **powiązania z układem zewnętrznym:**

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Stokłosa (010- KD81);
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Nowatorów (013-KD82 i poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;
- 2) teren leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 012.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,01 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** KD81 teren ulicy lokalnej - fragment ulicy Maszynowej.
4. **Parametry i wyposażenie:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 13,5 m (jak na rysunku planu);
 - 2) przekrój: nie dotyczy;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy;
 - 4) wyposażenie minimalne: nie dotyczy.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym:**
 - 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Stokłosa (010-KD81);
 - 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Nowatorów (013-KD82 i poza granicami planu).
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.
8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.
10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nosniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.
14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
 - 1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;
 - 2) teren leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013-KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2236;

1. **Numer terenu:** 013.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,19 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** KD82 teren ulicy zbiorczej - odcinek ulicy Nowatorów.
4. **Parametry i wyposażenie:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 40,0 m (jak na rysunku planu);

- 2) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się;
- 4) wyposażenie minimalne; chodnik, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (poza granicami planu);
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Kartuską (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przebieg ulicy bezkolizyjnie nad linią kolejową (łączącą tereny 001-KK91/KK92 i 002- KK91).

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP;
- 2) część terenu (oznaczona na rysunku planu) położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) część terenu leży w granicach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu - jak na rysunku planu.

§ 20. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna - rysunek planu Kokoszki rejon ulicy Maszynowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 21. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 22. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszek - części zachodniej uchwała Nr XXVII/843/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 138 z 15.11.2004r. poz 2423).

§ 23. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 21, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/577/12
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwag nie wniesiono.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1) Karta terenu nr 001-KK91/KK92, tereny szlaków i bocznic kolejowych, kolejowych stacji przeładunkowych i rozrządowych, realizacja w zakresie:

- wiadukt kolejowy nad ulicą Stokłosa – długość około 14m,

- ulica Stokłosa o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, pasami rowerowymi i uzbrojeniem – długość około 30 m,

2) Karta terenu nr 009-KD81, teren ulicy lokalnej - ulica Maszynowa o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem i uzbrojeniem – realizacja odcinka długości około 130 m,

3) Karta terenu nr 010- KD81, teren ulicy lokalnej - ulica Stokłosa o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, trasą rowerową i uzbrojeniem – realizacja odcinka długości około 50m,

4) Karta terenu nr 013- KD82, teren ulicy zbiorczej - ulica Nowatorów o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem, trasą rowerową, i uzbrojeniem – realizacja w zakresie (dotyczy budowy drugiej jezdni):

- wiadukt w ciągu ulicy Nowatorów (nad linią kolejową) – długość około 35m, szerokość 13m z jezdnią, chodnikiem i ścieżką rowerową

- odcinek jezdni z dwoma pasami ruchu – długość około 25m,

- odcinek chodnika o szerokości 2m – długość około 25 m,

- odcinek ścieżki rowerowej o szerokości 2.5m - długość około 25m,

Uwarunkowaniem zewnętrznym realizacji drugiej jezdni ul. Nowatorów jest realizacja odcinka od skrzyżowania z ul. Budowlanych do skrzyżowania z ul. Maszynową – długości około 355m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,

- przewody kanalizacji sanitarnej,

- przewody kanalizacji deszczowej,

- linie elektroenergetyczne,

- ciepłociągi,

- gazociągi,

- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.