

**UCHWAŁA NR VI/37/11  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 13 stycznia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto  
Osiek- rejon ulic Wałowej i Łagiewniki w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz 675, Nr 119 poz. 804,Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Nr130 poz.871), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto Osiek- rejon ulic Wałowej i Łagiewniki w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1164) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,62 ha ograniczony:

- od północy- ulicą Wałową,
- od wschodu- terenami zabudowy mieszkaniowej,
- od południa- ulicą Aksamitną,
- od zachodu- ulicą Łagiewniki

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

- 3) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 4) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego- na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 5) **typ zabudowy** - typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 6) **bryła budynku** - zespół następujących cech budynku:
  - a) typ zabudowy,
  - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
  - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 7) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 8) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ ,
  - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym,Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;
- 10) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

### § 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

#### 1. Tereny zabudowy usługowej:

##### **U33 tereny zabudowy usługowej - komercyjne publiczne:**

##### a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodów blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

##### b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

### § 4.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 5.

#### 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej
			strefa ograniczonego parkowania
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	1 +/- 10%
2.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9
3.	Hotele pracownicze, asytenckie	1 pokój	MAX 0,3
4.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MAX 0,9
5.	Hotele	1 pokój	MAX 1,0
6.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAX 1,0
7.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MAX 0,9
8.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MAX 32,0
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MAX 20,0
10.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3,0
11.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3,0
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 5,0

13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 2,5
14.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 12,0
15.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3,0
16.	Kina	100 miejsc siedzących	MAX 5,0
17.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAX 15,0
18.	Muzea małe do 1000m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MAX 20,0
19.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MAX 0,5
20.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,0
21.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,5 lub MAX 4,0
22.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3,0
23.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MAX 1,0
24.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3,0
25.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 4,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio;

#### § 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jeden teren oznaczony numerem 001.
2. Dla w/w terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

#### § 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1164;

1. Numer terenu: 001.
2. Powierzchnia terenu: 0,62 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **U33 teren zabudowy usługowej** .
4. Funkcje wyłączone:
  - 1) garaże kubaturowe wolno stojące;
  - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ;
  - 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) salony samochodowe z serwisem;
  - 5) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust.11 pkt 1.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zabudowa i zagospodarowanie na działkach o parametrach innych niż ustalone w ust.7 i ust.11 pkt 1.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5m<sup>2</sup> , związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
  - 2) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 10 i 14.

## 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy- obowiązująca: w linii istniejącej zabudowy przy ulicy Wałowej oraz wzdłuż południowo-wschodniej i południowo-zachodniej granicy planu na działkach nr 47 i 48, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 4 i 5, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 100%- dla działek nr 33/4 i 33/5, 50%- dla działki nr 43, 60%- dla pozostałych działek;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 20% dla działki budowlanej objętej inwestycją z wyłączeniem działek nr 33/3, 33/4 i 33/5 dla których ustala się 0% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją- minimalna: 0,5, maksymalna: nie ustala się;
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: 12,0 m, maksymalna: 14,0 m- dla zabudowy wzdłuż ulicy Łagiewniki, 16,5 m - na pozostałym terenie w tym w narożniku Aksamitna -Łagiewniki (maksymalna długość elewacji budynku narożnego wzdłuż ulicy Łagiewniki- 12,0 m);
- 6) formy zabudowy- pierzejowa ciągła z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 a, c;
- 7) kształt dachu- dla obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu kątem nachylenia połaci dachowych jak w ust. 10 pkt 3 lit. c, d, na pozostałych działkach stromy z wyłączeniem mansardowego, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a, b. W zabudowie przy ulicy Wałowej kalenica dachu równoległa do tej ulicy;
- 8) inne:
  - a) zakaz lokalizacji parkingów w parterach budynków od strony przestrzeni publicznych,
  - b) elewacje od strony istniejących ulic eksponowane z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałów budowlanych;

## 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

## 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Wałowej (poza granicami planu), od ulicy Łagiewniki (poza granicami planu), od ulicy Aksamitnej (poza granicami planu);
- 2) parkingi- do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami- odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.

## 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) w nowej zabudowie na działkach nr 47 i 48 rozczłonkowanie bryły w sposób nawiązujący do podziałów historycznych,
- b) nowa zabudowa na działce nr 47 ustawiona szczytowo do ulicy Łagiewniki, kąt nachylenia połaci dachowych od 50° do 55°, nie dotyczy budynku narożnego Aksamitna- Łagiewniki o którym mowa w ust. 7 pkt 5,
- c) zakaz stosowania podcieni, balkonów, loggii, wykuszy, ryzalitów, pochylni w elewacjach od ulicy Łagiewniki,
- d) nowe budowle nie mogą obniżać wartości obszaru oraz obiektów chronionych;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

- a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzorów archeologicznych,
- b) do zachowania mur ceglany z bramami na działce nr 43 otaczający zespół kościoła p.w. św. Jakuba,
- c) budynki o wartościach kulturowych przy ulicy Wałowej nr 28 i 30, jak na rysunku planu- ochronie podlega historyczna bryła budynków, materiał elewacyjny i detal architektoniczny, gabaryty i rozplanowanie otworów okiennych, historyczna forma stolarki okien i drzwi, z zastrzeżeniem lit. d,
- d) dopuszcza się zmianę historycznej bryły budynków wymienionych w lit.c przez podniesienie o jedną kondygnację budynku nr 28 i przebudowę dachu nad całością pod warunkiem usytuowania gzymsu wieńczącego na wysokości nie przekraczającej istniejącego poziomu gzymsu wieńczącego budynek nr 30 oraz nawiązania kompozycją, materiałem i wystrojem elewacji do istniejącej historycznej formy architektonicznej, materiału elewacyjnego i wystroju elewacji;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej lub budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulic Wałowej i Łagiewniki,
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 3) drzewa do zachowania, jak na rysunku planu.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. d.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
    - a) adaptacja i nadbudowa istniejących obiektów o wartościach kulturowych na cele usługowe,
    - b) realizacja nowej zabudowy usługowej,
    - c) rewitalizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
    - d) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do struktury historycznej;
  - 2) oczekiwane rezultaty:
    - a) uzupełnienie pierzei,
    - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
    - c) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
    - d) przywrócenie historycznej geometrii przestrzeni;
  - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w ust. 6, 7, 9 i 10.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii- jako Gdańsk- miasto w zasięgu obwarowań XVII w. - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) kościół p.w. św. Jakuba przy ulicy Łagiewniki- jak na rysunku planu- wpisany do rejestru zabytków- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulic Wałowej i Łagiewniki (poza granicami planu);
  - 2) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
  - 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek;
  - 4) w przypadku odkrycia w wyniku badań archeologicznych miejsca przebiegu elewacji historycznych, należy przesunąć obowiązującą linię zabudowy w miejsce tych elewacji, zgodnie z wynikami badań;
  - 5) dopuszcza się nową zabudowę na działce nr 50/2 na przedłużeniu obowiązującej linii zabudowy przy ulicy Wałowej, o której mowa w punkcie ust. 7 pkt 1.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) w przypadku realizacji zabudowy wzdłuż ulicy Aksamitnej zaleca się kompleksowe zagospodarowanie działek nr 47 i 48;
  - 2) zaleca się zachowanie ciągu pieszego we wschodniej części terenu na działce nr 50/2, jak na rysunku planu;
  - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 4) istniejący ciepłociąg 2x300 mm- zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m.

#### **§ 8.**

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna - rysunek planu Stare Miasto Osiek- rejon ulic Wałowej i Łagiewniki w mieście Gdańsku w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1);
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

#### **§ 9.**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

#### **§ 10.**

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Osiek w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIII/656/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2004 roku (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 79, poz. 1475 z dnia 30.06.2004 r.).

#### **§ 11.**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/37/11  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 13 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto Osiek- rejon ulic Wałowej i Łagiewniki w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu od 02.11.2010 do 09.12.2010 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się 17 listopada 2010 r. w Biurze Rozwoju Gdańska.

Termin składania uwag do projektu planu miejscowego upłynął 23 grudnia 2010 r.

Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/37/11

Rady Miasta Gdańska

z dnia 13 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.