

**UCHWAŁA NR XLVIII/1333/10
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241).

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Łostowice Centrum w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1815) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni **56,15 ha** ograniczony: od południa – ulicą tzw. „Nową Świętokrzyską” i pasem terenu przyległym do tej ulicy, od północy – ulicą Świętokrzyską oraz fragmentem Potoku Oruńskiego, od wschodu ulicą Niepołomicką, od zachodu – Potokiem Kowalskim i fragmentem ulicy Świętokrzyskiej, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1)**teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,

2)**intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,

3)**powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

4)**powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

5)**mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

6)**wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszyny odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,

7)**dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połąci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30⁰, w przypadku górnej połąci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10⁰, powierzchnia lukarn przykrytych

połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,

8)**Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

9)**maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, daszów nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

10)**rekreacyjna zieleń przydomowa** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:

a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),

b) powierzchnia co najmniej 100 m²

c) zwarta forma – szerokość minimum 5 m,

d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,

e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno –wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,

f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna),

11)**bryła budynku** - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.

a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony

12)**typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,

13)**charakter budynku** - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,

14)**układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenáže.

15)**średnia ważona liczba kondygnacji** – stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni zabudowy

16)**zagospodarowanie tymczasowe**, tj. zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1.**MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

2.**M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** - domy mieszkalne do 4 mieszkań

3.**M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** - wszystkie formy

4.**MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.

W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2)wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

5.U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej

1)z wyłączeniem:

- a)rzemiosła produkcyjnego,
- b)stacji paliw,
- c)warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d)stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2)dopuszcza się:

- a)parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b)salony samochodowe (z serwisem),
- c)małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- d)budynki zamieszkania zbiorowego,
- e)mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

6.U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i - na co najmniej 70% powierzchni działki - tereny zieleni urządzonej ZP

7.M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

8.M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

9.ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

10.ZP62 tereny zieleni urządzonej - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

1)budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,

2)obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

11.KD80 tereny ulic dojazdowych

12.KD81 tereny ulic lokalnych

13.KD82 tereny ulic zbiorczych

14.KDW tereny dróg wewnętrznych

15.KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnymi, pieszo-rowerowymi, rowerowymi, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

16.D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe

§ 4.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1.Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C

		obszar zabudowy miejskiej	
		strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	Min. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1
8.	Motele	1 pokój	Min. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32
11.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² w budynkach wiel kondygnacyjnych	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 25
12.	Obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu cash and carry o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 30
13.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
15.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
17.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5
18.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12
19.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
20.	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1
30.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
31.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	Min. 2

32.	Stacje bezobsługowe	–	0
33.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
34.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	Min. 5
35.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	Min. 2
36.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4
37.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5
38.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2
39.	Tereny urządzonych parków miejskich, ponadlokalnych	1 ha	Min. 6

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio

§ 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 44 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 044.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów

§ 7.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 001**

2. **POWIERZCHNIA: 5,97 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE:**

1) w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału jak na rysunku planu, zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1,

2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM :**

nie ustala się

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,

2) ciąg pieszy łączący ulicę tzw. Nową Zakoniczyńską (038-KD82) z ulicą 040-KD80,

3) wlot ulicy wewnętrznej i ciągu pieszego określonego w pkt 2 jak na rysunku planu, dodatkowe wloty ulic wewnętrznych z ulicy 038-KD82 dopuszcza się tylko na północ od wlotu wyznaczonego

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne:

a) wzdłuż ulicy tzw. Nowej Zakoniczyńskiej (038-KD82) w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

b) wzdłuż terenu 023-D w odległości od 8,7m do 14,8m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu,

c) wzdłuż ulicy 044-KD80 w odległości 8m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

d) dla zabudowy o wysokości powyżej 12m w odległości 15m od terenów 039-MN21, 040-KD80 i 041-MN21 jak na rysunku planu, dla pozostałej zabudowy odległość od w/w terenów zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 40%

4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0m

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna 18m

6)formy zabudowy – dowolne,

7)kształt dachu – dowolny,

8)w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,3m^2 / 1m^2$

p.u mieszkań

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1)dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82), ulicy 040-KD80, ulicy Darżlubskiej (044-KD80), dopuszcza się jeden zjazd na prawe skrzyżowania z ulicy głównej tzw. „Nowej Świętokrzyskiej” (poza granicami planu) w odległości co najmniej 150m od skrzyżowania,

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3)zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany kanał deszczowy w korytarzu infrastruktury technicznej

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1)w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału jak na rysunku planu, możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust 17pkt 1,

2)część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA :

30%

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1)część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu),

- 2)utrzymanie funkcji istniejącego na terenie rowu odwadniającego R2 do czasu realizacji układu zastępczego,
- 3)teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2
- 18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 1)zalecany przebieg ciągu pieszego określonego w ust. 6 pkt 2 jak na rysunku planu,
- 2)zaleca się usługi w parterach pierzei ulic wewnętrznych,
- 3)obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich ze studnią zbiorczą stanowiącą początek rowu R2,
- 4)zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej o którym mowa w ust. 9 pkt 10, jak na rysunku planu,
- 5)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 6)zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,
- 7)zalecane usługi w parterach budynków w pierzejach ulic: Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82) i ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej

§ 8.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 002

2.POWIERZCHNIA: 4,37 ha

3.PRZEZNACZENIE:

M/U32 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33 z ustaleniem proporcji minimum 50% powierzchni użytkowej usług na działce

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE:

- 1)w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału, jak na rysunku planu, zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem ust. 11pkt 1,
- 2)obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², których łączna powierzchnia sprzedaży przekracza 20 000 m²

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM :

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1)stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9,11,
- 2)dominanta kompozycyjna w postaci budynku po południowo-zachodniej stronie OSTAB,
- 3)maksymalna powierzchnia całkowita poszczególnych kondygnacji dominanty kompozycyjnej zlokalizowanych powyżej 12m– 800 m²,
- 4)pierzeja eksponowana wzdłuż ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej i ulicy 043-KD81 – lokalizacja elewacji budynków równoległe do linii rozgraniczającej,
- 5)oś widokowa od ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej w kierunku dominanty w terenie 018-U34, jak na rysunku planu – zakaz przesłaniania (zabudową, zielenią i innymi elementami),
- 6)średnia ważona liczba kondygnacji – min 3,
- 7)w elewacjach pierzei eksponowanej oraz wzdłuż osi widokowej określonej w punkcie 4 obowiązuje wykończenie szlachetnymi materiałami: tynkiem, klinkierem, drewnem, szkłem, itp.,
- 8)włot skrzyżowania jak na rysunku planu,
- 9)wymagane usługi w parterach budynków w pierzejach ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej i ulicy 028-KD80

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1)linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne: wzdłuż terenu 025-ZP62 w odległości od 9,5m do 14,6m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu,

b) dla usług dopuszcza się zabudowę do linii rozgraniczających ulicy 043-KD81 i ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu), dla pozostałej zabudowy zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:

a) na terenie OSTAB – 60%,

b) na pozostałym terenie – 40%,

4) intensywność zabudowy - minimalna: 1,0, maksymalna:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 1,2,

b) dla usług – 2,0,

5) wysokość zabudowy:

a) w pierzei eksponowanej oznaczonej na rysunku planu – minimalna 12m, maksymalna: 20m,

b) dla dominanty przestrzennej – minimalna: 24m, maksymalna: 40m,

c) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18m,

6) formy zabudowy – dowolne,

7) kształt dachu – dowolny,

8) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,3\text{m}^2/1\text{m}^2$ p.u. mieszkań

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od ulicy głównej tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu) w miejscu wlotu określonego w ust. 6 pkt 7 i oznaczonego na rysunku planu, od ulicy Niepołomickiej (poza granicami planu), od ulicy 028-KD80,

2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – kanał deszczowy, kanał sanitarny w korytarzu infrastruktury technicznej

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału jak na rysunku planu, możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 1,

2) część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA :

30%

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1)część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu),

2)teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1)zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust 6 pkt 2 jak na rysunku planu,

2)zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,

3)zalecane fronty usługowe, jak na rysunku planu,

4)zalecane pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i zieleni wysokiej o szerokości po 15m w obie strony od osi widokowej oznaczonej na rysunku planu,

5)pas, o którym mowa w pkt 4 zaleca się zagospodarować elementami podkreślającymi kierunek osi (mała architektura, zieleń, nawierzchnie itp.),

6)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

7)zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,

8)teren w pobliżu jaru 025-Z64, potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,

9)zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu,

10)zalecane ciągi piesze jak na rysunku planu,

11)obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich

§ 9.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.**NUMER: 003**

2.**POWIERZCHNIA: 4,35 ha**

3.**PRZEZNACZENIE:**

U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, oświaty

4.**FUNKCJE WYŁĄCZONE**

wszystkie nie wymienione w ust. 3,

5.**ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6.**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1)stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

2)oś widokowa od ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej w kierunku ulicy Wielkopolskiej, jak na rysunku planu - zakaz przesłaniania (zabudową, zielenią i innymi elementami),

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1)linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25 %,
- 3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 70%,
- 4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2 z zastrzeżeniem pkt 6,
- 5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 7m,
- 6)formy zabudowy – budynki o lekkiej konstrukcji i powierzchni zabudowy do 150 m2,
- 7)kształt dachu – dowolny
- 8)dopuszcza się maksymalnie 10 budynków usługowych, po jednym na każdej działce według istniejącego podziału parcelacyjnego,
- 9)budynki o których mowa w pkt 8 należy zgrupować po 2 wzdłuż granic działek wskazanych na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, w formie zabudowy bliźniaczej

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1)dostępność drogowa – od ulicy 028-KD80, ulicy Wielkopolskiej (038-KD82), ulicy Niepołomickiej (poza granicami planu) poprzez teren 002-M/U32,
- 2)parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z § 5,
- 3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4)odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5)odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6)zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10)planowane urządzenia i sieci magistralne – kanał deszczowy w korytarzu infrastruktury technicznej

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1)teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2)lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- 3)stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,
- 4)dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych lub ich częściowe skanalizowanie oraz budowę zbiorników wodnych,
- 5)lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,
- 6)stosowanie materiałów naturalnych do utwardzenia brzegów rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zachowanie funkcji istniejącego rowu odwadniającego R2/1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu,

2) zalecany ciąg pieszy jak na rysunku planu,

3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

4) teren o trudnych warunkach gruntowo-wodnych

§ 10.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 004**

2. **POWIERZCHNIA: 2,75 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

1) budynki mieszkalne powyżej 6 mieszkań,

2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

istniejący budynek 8 mieszkaniowy przy ulicy Wielkopolskiej 31 na działce nr 255/24

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1) stosuje się zasady o których mowa w ust. 7,9,10,11,

2) oś widokowa jak na rysunku planu - zakaz przesłaniania (zabudową, zielenią i innymi elementami)

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne:

a) wzdłuż ulicy Niepołomickiej (poza granicą planu) w odległości 6m od linii rozgraniczających ulicy, jak na rysunku planu

b) wzdłuż ulicy Wielkopolskiej (033-KD80) w odległości 6m od linii rozgraniczających ulicy, jak na rysunku planu,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35 %,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:

a) na terenie OSTAB – 70%,

b) na pozostałym terenie – 40%,

4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7

5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:

a) dla części terenu położonej na północ od granicy strefy ochrony konserwatorskiej -12m,

b) dla części terenu położonej na południe od granicy strefy ochrony konserwatorskiej – 15m,

6) formy zabudowy – wszystkie poza zabudową szeregową,

7) kształt dachu – dachy strome,

8) pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 270 m²,

10) minimalna odległość pomiędzy budynkami, o których mowa w punkcie 9, zlokalizowanymi na jednej działce – 8m

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – od ulicy Niepołomickiej (poza granicami planu), ulicy Wielkopolskiej (033-KD80),

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – kanał deszczowy, kanał sanitarny w korytarzu infrastruktury technicznej

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) południowo-zachodnia część terenu objęta Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,

2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCIEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zachowanie funkcji istniejącego rowu odwadniającego R2/1,

2) istniejący kanał deszczowy o orientacyjnej lokalizacji jak na rysunku planu - zakaz zabudowy w odległości 1.5 m od skrajni przewodu,

3) teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu,

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

3) zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,

4) zachodnia część terenu o mało korzystnych warunkach gruntowo-wodnych

§ 11.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER 005**

2. **POWIERZCHNIA 0,77 ha**

3. **PRZEZNACZENIE**

ZP62 teren zieleni urządzonej

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

budynki obsługujące użytkowników

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,10, 11,12, 14

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) linie zabudowy – nie dotyczy,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 80%,

4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6) formy zabudowy – nie dotyczy,

7) kształt dachu – nie dotyczy

8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

9. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) dostępność drogowa – od ulicy Niepołomickiej (poza granicą planu), ulicy 029-KD80 (ulica Przebiśniewowa), ciągu pieszo – jezdni 031-KX,

2) parkingi – wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,

- 6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
7)zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
8)zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
9)gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
- 10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1)strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
2)zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,
3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1)teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
2)lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,
3)stosowanie materiałów naturalnych do utwardzenia brzegów zbiornika wodnego,
4)stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1)mała architektura - dopuszcza się,
2)nośniki reklamowe – zgodnie z ust. 10 pkt 2,
3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników,
4)urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2,
5)zielen – zgodnie z ust. 14

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1)planowane działania:
a)pielęgnacja istniejącego drzewostanu, usunięcie drzew chorych i suchych
b)uzupełnienie drzewostanu
c)wprowadzenie niskiej zieleni i małej architektury
d)oczyszczenie zbiornika wodnego

2)oczekiwane rezultaty:

- a)poprawa wizerunku terenu
b)poprawa wyposażenia terenu w zielen
c)przystosowanie terenu dla rekreacji i wypoczynku

3)warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

nie dotyczy

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie dotyczy

§ 12.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 006

2.POWIERZCHNIA: 2,72 ha

3.PRZEZNACZENIE:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,10,11,14

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne:

a)wzdłuż ulicy Niepołomickiej (poza granicami planu) w odległości od 2,7m do 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

b)wzdłuż ulicy Wielkopolskiej (010-KD80) w odległości 8m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

c)wzdłuż Potoku Oruńskiego (012-ZP62) w odległości 8m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:

a)na terenie OSTAB – 70%,

b)na pozostałym terenie – 50%,

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:

a)dla budynków w pierzei ulicy 029-KD80 - 8m,

b)dla pozostałych budynków – 12m,

6)formy zabudowy – wszystkie poza zabudową szeregową,

7)kształt dachu – stromy

8)pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Niepołomickiej (poza granicami planu), ulicy 029-KD80 (ulica Przebiśniewowa), od ulicy 010-KD80 (ulica Wielkopolska) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów i obowiązuje zakaz realizacji nowych wjazdów,

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej :
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów informujących o własnej działalności o powierzchni do 0,5 m²
 - b) ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach kulturowych przy ul. Przebiśniegowej 3, 5, 7 - ochronie podlega charakter budynków

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej
 - b) rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej
 - c) adaptacja i modernizacja istniejących budynków o wartościach kulturowych
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu
 - b) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

§ 13.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 007

2.POWIERZCHNIA: 0,97 ha

3.PRZEZNACZENIE:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,10,11,14

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne - wzdłuż ulicy Wielkopolskiej (010-KD80) w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę, jak na rysunku planu,:

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 30%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 60%

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:12m,

6)formy zabudowy – wszystkie formy poza zabudową szeregową,

7)kształt dachu – stromy

8)pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Wielkopolskiej (010-KD80), drogi wewnętrznej 034-KDW,

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1)strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2)zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

2)zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych

3)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 14.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.**NUMER: 008**

2.**POWIERZCHNIA: 0,98 ha**

3.**PRZEZNACZENIE:**

U33 teren zabudowy usługowej

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9,11,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 50%,

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,

6)formy zabudowy – wolnostojąca,

7)kształt dachu –stromy,

8)pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy 038-KD82 (ulica tzw. Nowa Zakoniczyńska), ulicy 010-KD80 (ulica Wielkopolska),

2)parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z § 5,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2)maksymalne zachowanie drzewostanu

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,6

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

2)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU: 1815

1. NUMER: 009**2. POWIERZCHNIA: 2,35 ha****3. PRZEZNACZENIE:****M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust 7,9,10,11,14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne:

a) wzdłuż ulicy Świętokrzyskiej (035-KD82) w odległości od 5.6m do 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

b) wzdłuż ulicy Wielkopolskiej (010-KD80) w odległości od 4.9m do 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:

a) na terenie OSTAB: dla usług – 50%, dla zabudowy mieszkaniowej – 70%,

b) na pozostałym terenie – 40%,

4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,

5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

6) formy zabudowy – wszystkie formy poza zabudową szeregową,

7) kształt dachu – dowolny,

8) w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej (035-KD82), ulicy Wielkopolskiej (010-KD80), ulicy Niepołomiczkiej (013-KD81),

2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1)strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2)zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach kulturowych przy ul. Świętokrzyskiej 61-63 - ochronie podlega charakter budynku

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1)część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2)maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1)planowane działania:

- a)likwidacja istniejącego zagospodarowania substandardowego,
- b)realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- c)rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- d)rewaloryzacja istniejących budynków o wartościach kulturowych,

2)oczekiwane rezultaty:

- a)poprawa wizerunku terenu,
- b)poprawa jakości życia mieszkańców i innych użytkowników terenu
- c)wyposażenie terenu w nowe usługi
- d)wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy
- e)poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej

3)parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1)istniejący wodociąg o średnicy 1200 mm i Kanał Morena 1.6/2.4 m – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni przewodów
- 2)teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,3

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 2)zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych
- 3)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 16.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER: 010

2. POWIERZCHNIA: 0,50 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY:

KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Wielkopolskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 10 do 19m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą Świętokrzyską

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) na terenie znajduje się pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 4) zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się,
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się,
- 3) parametry ulicy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleni - dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

przekroczenie ulicy ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż Potoku Oruńskiego

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie dotyczy

§ 17.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 011

2.POWIERZCHNIA: 0,87 ha

3.PRZEZNACZENIE:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,10,11,14

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne: wzdłuż ulicy Świętokrzyskiej (035-KD81)w odległości od 4m do 6m od linii
rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 30%

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:12m,

6)formy zabudowy – wszystkie formy poza zabudową szeregową,

7)kształt dachu – dowolny,

8)w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej (035-KD82) oraz spoza granic planu,

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi
przepisami

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) likwidacja istniejącego zagospodarowania substandardowego,
- b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- c) rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) poprawa jakości życia mieszkańców i innych użytkowników terenu
- c) wyposażenie terenu w nowe usługi

d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,3

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

§ 18.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 012**

2. **POWIERZCHNIA: 1,09 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

ZP62 teren zieleni urządzonej - Potok Oruński, rów R2

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1)stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,10,11,12,14,

2)ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż potoku Oruńskiego,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w części wschodniej terenu, jak na rysunku planu,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 10%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 80%,

4)intensywność zabudowy – 0,1,

5)wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna – 6m,

6)formy zabudowy – wolnostojąca,

7)kształt dachu – stromy

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Niepołomickiej (013-KD81), ulicy Wielkopolskiej (010-KD80),

2)parkingi – dla parku zgodnie § 5, dla usług: minimalnie 2 miejsca postojowe/100m² pow.użytkowej, maksymalnie 3 miejsca postojowe /100 m² pow. użytkowej,

3)zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1)strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2)zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2)gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

3)lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,

4)maksymalne zachowanie drzewostanu,

5)stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura - dopuszcza się,

2)zgodnie z ust. 10 pkt 2

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust.10 pkt 2,

5)zielen – kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust.11 pkt 4, ust. 14

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

1)planowane działania:

a)pielęgnacja istniejącej zieleni

b)uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej

c)uporządkowanie cieków wodnych

d)stworzenie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż potoku

e)wprowadzenie małej architektury i oświetlenia

2)oczekiwane rezultaty:

a)poprawa wizerunku terenu

b)poprawa wyposażenia terenu w zielen rekreacyjną

c)utworzenie przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej

d)poprawa stosunków wodnych

3)parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zalecany przebieg ciągu pieszo-rowerowego określonego w ust. 6 pkt 2 jak na rysunku planu

§ 19.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 013

2.POWIERZCHNIA: 0,19 ha

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Niepołomickiej

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - od 10 do 12 m, jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – 40 km/godz.,

3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – chodnik,

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Świętokrzyską (035-KD81)

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1)strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2)zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie, jak na rysunku planu,

2)zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1)planowane działania: nie ustala się

2)oczekiwane rezultaty: nie ustala się

3)parametry ulicy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 4

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – zgodnie z ust 6. pkt 2,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,

5)zieleni - dopuszcza się,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 20.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 014

2.POWIERZCHNIA: 0,72 ha

3.PRZEZNACZENIE:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne: wzdłuż ulic: Świętokrzyskiej (035-KD81), tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82), jak na rysunku planu,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 30%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 60%

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:12m,

6)formy zabudowy – wszystkie formy poza zabudową szeregową,

7)kształt dachu – dowolny,

8)w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej (035-KD82), ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82),

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2)lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) istniejący wodociąg o średnicy 1200 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni przewodu

2) teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

§ 21.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 015**

2. **POWIERZCHNIA: 1,16 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

ZP62 teren zieleni urządzonej

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady o których mowa w ust. 7,9, 11,12,

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w części zachodniej terenu, jak na rysunku planu,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 10%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 80%,

4) intensywność zabudowy – 0,1,

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna – 6m,

6) formy zabudowy – wolnostojąca,

7) kształt dachu – stromy

8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

9. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) dostępność drogowa – od ulic: Świętokrzyskiej (036-KD82), Bieszczadzkiej (037-KD80), tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82),

2) parkingi – dla parku zgodnie § 5, dla usług: minimalnie 2 miejsca postojowe/100m² pow. użytkowej, maksymalnie 3 miejsca postojowe /100 m² pow. użytkowej,

- 3)zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4)odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5)odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2,
- 6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7)zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8)zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9)gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1)teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2)gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3)lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,
- 4)stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,
- 5)lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1)mała architektura - dopuszcza się,
- 2)nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3)tyczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników,
- 4)urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5)zielen – kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust. 11pkt 5

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1)zalecany ciąg pieszy wzdłuż terenu 014-M/U31, jak na rysunku planu,
- 2)istniejący wodociąg o średnicy 1200 mm

§ 22.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. NUMER: 016

2. POWIERZCHNIA: 0,52 ha

3. PRZEZNACZENIE:

ZP62 teren zieleni urządzonej - Potok Oruński

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) stosuje się zasady o których mowa w ust. 7, 9, 10, 11, 12, 14

2) fragment ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Potoku Oruńskiego,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy – nie dotyczy,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 80%,

4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6) formy zabudowy – nie dotyczy,

7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogową – od drogi wewnętrznej 034-KDW, ulicy Wielkopolskiej (010-KD80), ulicy 038-KD82 (ulica tzw. Nowa Zakonicyńska),

2) parkingi – wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2) stosowanie materiałów naturalnych do utwardzenia brzegów rowów melioracyjnych,

- 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- 4) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,
- 5) lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z ust. 10 pkt 2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2,
- 5) zieleni – kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3, ust. 14

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) pielęgnacja istniejącej zieleni
- b) uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej
- c) uporządkowanie cieków wodnych
- d) stworzenie ciągu pieszego wzdłuż potoku
- e) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu
- b) poprawa wyposażenia terenu w zieleni rekreacyjną
- c) utworzenie przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej
- d) poprawa stosunków wodnych

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zalecany przebieg ciągu pieszo-rowerowego określonego w ust. 6 pkt 2 jak na rysunku planu

§ 23.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 017**

2. **POWIERZCHNIA: 1,74 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1)stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9,10, 11,14

2)ciąg pieszy w części północnej terenu, łączący ulicę Wielkopolską (010-KD80) z ulicą tzw. Nową Zakoniczyńską (038-KD82), jak na rysunku planu,

3)ciąg pieszy w części południowej terenu, łączący ulicę Wielkopolską (033-KD80) z ulicą tzw. Nową Zakoniczyńską (038-KD82), jak na rysunku planu

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – nie dotyczy,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 80%,

4)intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5)wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6)formy zabudowy – nie dotyczy,

7)kształt dachu – nie dotyczy

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulic: Wielkopolskiej (010-KD80 i 033-KD80), tzw. Nowej Zakoniczyńskiej (038-KD82),

2)parkingi – wyklucza się,

3)zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

5)odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

8)zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

9)gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1)strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2)zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2)stosowanie materiałów naturalnych do utwardzenia brzegów rowów melioracyjnych i zbiornika,

3)lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,

4) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z ust. 10 pkt 2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2,
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3 i ust. 14

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) pielęgnacja istniejącej zieleni
 - b) uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej
 - c) uporządkowanie zbiornika wodnego (oczyszczenie, bagrowanie itp.)
 - d) stworzenie ciągów pieszych wokół zbiornika
 - e) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleń rekreacyjną
 - c) utworzenie przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie dotyczy

§ 24.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. NUMER: 018

2. POWIERZCHNIA: 0,16 ha

3. PRZEZNACZENIE:

U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji,

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w ust. 3,

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady o których mowa w ust. 7,9,10,11,
- 2) dominanta kompozycyjna w postaci budynku na zamknięciu osi widokowej,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 70%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 5) wysokość zabudowy -
 - a) dla dominanty kompozycyjnej – minimalna: 12m, maksymalna: 15m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna nie ustala się, maksymalna: 10m,
- 6) formy zabudowy – wolnostojąca,
- 7) kształt dachu – stromy,
- 8) pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 9) elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp,
- 10) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy dominanty kompozycyjnej - 180 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82), ulicy Wielkopolskiej (033-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- 4) lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,

5)stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,

6)maksymalne zachowanie drzewostanu

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej określonej w ust. 6 pkt 2 jak na rysunku planu

§ 25.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 019

2.POWIERZCHNIA: 10,58 ha

3.PRZEZNACZENIE:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy –maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ulicy tzw. Nowej Niepołomickiej w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:70%,

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

6)formy zabudowy – wszystkie poza zabudową szeregową,

7)kształt dachu – stromy

8)pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82), Darzłubskiej (044-KD80) Bieszczadzkiej (037-KD80), Karkonoskiej (024-KD80),

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,40

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

2)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 26.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 020

2.POWIERZCHNIA: 0,18 ha

3.PRZEZNACZENIE:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 70%

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

6)formy zabudowy – wszystkie formy poza zabudową szeregową,

7)kształt dachu – stromy

8)pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Wielkopolskiej (010-KD80), drogi wewnętrznej 034-KDW,

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 27.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 021**

2. **POWIERZCHNIA: 1,35 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż Potoku Kowalskiego (022-ZP62), jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 70%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – wszystkie poza zabudową szeregową,
- 7) kształt dachu – stromy

8) pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

9. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Karkonoskiej (024-KD80), ulicy Darżlubskiej (044-KD80),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zachodnia część terenu o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych,

2)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

3)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 28.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 022

2.POWIERZCHNIA: 0,26 ha

3.PRZEZNACZENIE:

D - Potok Kowalski wraz z drogą eksploatacyjną

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,12

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1)linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy, z zastrzeżeniem ust.11 pkt 2
- 4)intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5)wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6)formy zabudowy –nie dotyczy,
- 7)kształt dachu – nie dotyczy

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1)dostępność drogowa – od ulicy Karkonoskiej (024-KD80), ulicy Darżlubskiej (044-KD80),
- 2)parkingi – wyklucza się,
- 3)zaopatrzenie w wodę –nie dotyczy,
- 4)odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5)odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe ,
- 6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7)zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8)zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9)gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1)teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2)wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji potoku należy urządzić jako biologicznie czynne,
- 3)stosowanie materiałów naturalnych do utwardzenia brzegów rowów

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1)mała architektura - dopuszcza się,
- 2)nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4)urządzenia techniczne - dopuszcza się za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej,
- 5)zieleni – kształtowana dowolnie

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,

2)zaleca się zachowanie odkrytego koryta ciek

§ 29.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.**NUMER: 023**

2.**POWIERZCHNIA: 0,14 ha**

3.**PRZEZNACZENIE:**

D - Potok Kowalski wraz z drogą eksploatacyjną

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1)stosuje się zasady o których mowa w ust. 7, 9, 11,12,

2)ciąg pieszy łączący ulicę tzw Nową Świętokrzyską (poza granicą planu) z ulicą Darżlubską (044-KD80), z wykorzystaniem drogi eksploatacyjnej wzdłuż Potoku Kowalskiego

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – nie dotyczy,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy, z zastrzeżeniem ust .11 pkt 2

4)intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5)wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6)formy zabudowy –nie dotyczy,

7)kształt dachu – nie dotyczy

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Darżlubskiej (044-KD80),

2)parkingi – wyklucza się,

3)zaopatrzenie w wodę –nie dotyczy,

4)odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

5)odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe ,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

8)zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

9)gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2)wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji potoku należy urządzić jako biologicznie czynne,

3)zachowanie odkrytego koryta rowu,

4)stosowanie materiałów naturalnych do utwardzenia brzegów rowów

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura - dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej,

5)zielen – kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust.6 pkt2

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,

2)zaleca się zachowanie odkrytego koryta cieku

§ 30.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 024

2.POWIERZCHNIA: 0,41 ha

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica Karkonoska

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 10 do 13 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską i Darżlubską

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń - dopuszcza się

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się szpaler drzew

§ 31.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 025

2.POWIERZCHNIA: 0,31 ha

3.PRZEZNACZENIE:

ZP62 teren zieleni urządzonej - rów odwadniający R2/1

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy – nie dotyczy,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 80%,

4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6) formy zabudowy – nie dotyczy,

7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – od ulicy 028-KD80,

2) parkingi – wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe ,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura - dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,

4) urządzenia techniczne - dopuszcza się za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej,

5) zieleni – kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust. 17, 18

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zachowanie funkcji istniejącego rowu odwadniającego R2/1

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi

§ 32.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: **026**

2.POWIERZCHNIA: **0,34 ha**

3.PRZEZNACZENIE:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:

a)na terenie OSTAB – 70%,

b)na pozostałym terenie – 40%,

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,

6)formy zabudowy – dowolne,

7)kształt dachu – dowolny,

8)w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

9)w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² p.u. mieszkań

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82), ulicy 028-KD80,

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- 3) obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich

§ 33.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 027**

2. **POWIERZCHNIA: 0,29 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 40%

4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,

5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

6) formy zabudowy – dowolne,

7) kształt dachu – dowolny,

8) w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

9) w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² p.u. mieszkań

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82), ulicy 028-KD80,

2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

2)lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,

§ 34.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 028

2.POWIERZCHNIA: 0,59 ha

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD80 teren ulicy dojazdowej

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - od 13 do 15 m, jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – 30 km/godz.,

3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – chodnik, plac do zawracania

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. tzw. Nową Zakonicyńską (038-KD82)

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – wyklucza się,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się,

5)zielen - dopuszcza się,

6)oś widokowa jak na rysunku planu – zakaz przesłaniania drzewami

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zalecane przejście ciągu pieszego od ulicy Niepołomickiej do ulicy Wielkopolskiej jak na rysunku planu,

2)zaleca się szpaler drzew

§ 35.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: **029**

2.POWIERZCHNIA: **0,18 ha**

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD - teren ulicy dojazdowej – ulica Przebiśniewowa

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - od 9 do 14 m, jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – 30 km/godz.,

3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – chodnik,

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami: Wielkopolską (033-KD80) i Niepołomicką (poza granicą planu)

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1)strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2)zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie, jak na rysunku planu,

2)zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1)planowane działania: nie ustala się

2)oczekiwane rezultaty: nie ustala się

3)parametry ulicy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 4

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1)mała architektura – dopuszcza się,
- 2)nośniki reklamowe – zgodnie z ust. 6 pkt 2,
- 3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4)urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
- 5)zielen - dopuszcza się,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 36.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.**NUMER: 030**

2.**POWIERZCHNIA: 0,63 ha**

3.**PRZEZNACZENIE:**

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,10,14

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ulicy Wielkopolskiej (033-KD80) w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 50%

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m

6)formy zabudowy – wszystkie poza zabudową szeregową,

7)kształt dachu – stromy

8)pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – od ulicy Wielkopolskiej (033-KD80), ulicy Przebiśniejowej (029-KD80), ciągu pieszo-jezdnego 031-KX (ulica Liliowa),

2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do do kanalizacji deszczowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej :

a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów informujących o własnej działalności o powierzchni do 0,5 m²,

b) ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania: nie ustala się

2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się

3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 031**2. **POWIERZCHNIA: 0,07 ha**3. **PRZEZNACZENIE:****KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ulica Liliowa**4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,10,12

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) linie zabudowy – nie dotyczy,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6) formy zabudowy – nie dotyczy,

7) kształt dachu – nie dotyczy

8) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: minimum 5,8 m; maksimum 10m, jak na rysunku planu

8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

9. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) dostępność drogowa – od ulicy Wielkopolskiej (038-KD82),

2) parkingi – wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z ust.10 pkt 2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust.10 pkt 2,
- 5) zieleń – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 38.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. NUMER: 032

2. POWIERZCHNIA: 1,04 ha

3. PRZEZNACZENIE:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust 7,9,10,14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ulicy Wielkopolskiej (033-KD80) w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,

- 2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,
- 3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
- 5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m
- 6)formy zabudowy – wszystkie poza zabudową szeregową,
- 7)kształt dachu – stromy
- 8)pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1)dostępność drogowa – od ulicy Wielkopolskiej (033-KD80), ciągu pieszo-jezdnego 031-KX (ulica Liliowa),
- 2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4)odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do do kanalizacji deszczowej,
- 6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1)strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2)zasady kształtowania struktury przestrzennej :
 - a)zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów informujących o własnej działalności o powierzchni do 0,5 m²,
 - b)ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1)planowane działania: uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- 2)oczekiwane rezultaty: nie ustala się
 - a)poprawa wizerunku terenu,

b)poprawa parametrów użytkowych, technicznych i estetycznych zabudowy

3)parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1)istniejący kanał deszczowy o orientacyjnej lokalizacji jak na rysunku planu - zakaz zabudowy w odległości 1.5 m od skrajni przewodu,

2)teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

2)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 39.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 033

2.POWIERZCHNIA: 0,39 ha

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Wielkopolskiej

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - od 14 do 19 m , jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – 30 km/godz.,

3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – chodnik,

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską i tzw. Nową Zakonicyńską

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1)strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

2)zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,

3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2)maksymalne zachowanie drzewostanu

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1)planowane działania: nie ustala się

2)oczekiwane rezultaty: nie ustala się

3)parametry ulicy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 4

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – zgodnie z ust. 6 pkt 2,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,

5)zieleń - dopuszcza się,

6)oś widokowa jak na rysunku planu – zakaz przesłaniania drzewami,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się szpaler drzew z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 6

§ 40.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.**NUMER: 034**

2.**POWIERZCHNIA: 0,04 ha**

3.**KLASA I NAZWA ULICY:**

KDW teren drogi wewnętrznej

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - od 5 do 5,5 m, jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – nie ustala się,

3)przekrój - bez wydzielonych jezdni i chodników,

4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – nie ustala się,

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Wielkopolską (010-KD80)

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń - dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 41.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. NUMER: 035

2. POWIERZCHNIA: 0,26 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY:

KD82 teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Świętokrzyskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 13,5 do 15,5 m , jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 50 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami: Łódzką (Nową Łódzką) i Nową Świętokrzyską (ulice poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się
- 3) parametry ulicy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z ust. 6 pkt 2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
- 5) zieleń - dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 42.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 036**

2. **POWIERZCHNIA: 1,33 ha**

3. **KLASA I NAZWA ULICY:**

KD82 teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Świętokrzyskiej

4. **PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 28 do 31 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 50 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do istniejących zjazdów,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki, ścieżka rowerowa

5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

poprzez skrzyżowania z ulicami: Łódzką (Nową Łódzką) i Nową Świętokrzyską (ulice poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) wzdłuż Potoku Oruńskiego, jak na rysunku planu,

2)zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – dopuszcza się,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza,

5)zielen - dopuszcza się,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zalecane przejście ciągu pieszo-rowerowego od ulicy Bieszczadzkiej (037-KD80) w kierunku zbiornika retencyjnego nr 2 jak na rysunku planu

§ 43.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.**NUMER: 037**

2.**POWIERZCHNIA: 0,48 ha**

3.**KLASA I NAZWA ULICY:**

KD 80 teren ulicy dojazdowej – ulica Bieszczadzka oraz Potok Oruński

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - od 15 do 19 m, jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – 30 km/godz.,

3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – chodniki,

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami: Karkonoską (024-KD80) i tzw. Nową Zakonicyńską (038-KD82)

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – wyklucza się,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się,

5)zielen - dopuszcza się,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż Potoku Oruńskiego

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zalecany przebieg ciągu pieszo-rowerowego określonego w punkcie 13 jak na rysunku planu,

2)zaleca się zabezpieczenie koryta ciekłu i umożliwienie nad nim komunikacji poprzecznej – dopuszcza się przekrycie ciekłu

§ 44.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 038

2.POWIERZCHNIA: 1,95 ha

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD82 teren ulicy zbiorczej – projektowana ulica tzw.”Nowa Zakonicyńska”, na odcinku południowym przebiegająca po trasie ul. Wielkopolskiej

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających - od 21 do 57 m, jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – 50 km/godz.,

3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4)dostępność do terenów przyległych –bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – chodniki, ścieżka rowerowa, pętla autobusowa,

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami: tzw. Nową Warszawską (poza granicą planu) i Świętokrzyską

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,

2)zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – wyklucza się,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza,

5)zielen - dopuszcza się,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

przekroczenie ulicy ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż Potoku Oruńskiego

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 45.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 039

2.POWIERZCHNIA: 1,73 ha

3.PRZEZNACZENIE:

MN21 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4.FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5.ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1)linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:70%,

4)intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

5)wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

6)formy zabudowy – wolnostojąca,

7)kształt dachu – dowolny,

8)w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8.ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9.ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)dostępność drogowa – od ulicy Darżlubskiej (044-KD80), ulicy 040-KD80,

2)parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego

6)zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)północna część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,

2)lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

12.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1)utrzymanie funkcji istniejącego na terenie rowu odwadniającego R2 do czasu realizacji układu zastępczego,

2)teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15

18.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,

- 2)obszar występowania funkcjonujących, niezainwentaryzowanych sieci drenarskich,
- 3)zaleca się zachowanie odkrytego rowu,
- 4)zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celach późniejszego wykorzystania,
- 5)część terenu o mało korzystnych warunkach gruntowo– wodnych

§ 46.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 040

2.POWIERZCHNIA: 0,14 ha

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD80 teren ulicy dojazdowej

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1)szerokość w liniach rozgraniczających -10 m, jak na rysunku planu,
- 2)prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- 3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników),
- 4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5)wyposażenie minimalne – chodnik, plac do zawracania

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Darżlubską

**6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

północna część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu

**8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1)mała architektura – dopuszcza się,
- 2)nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4)urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5)zielen - dopuszcza się,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE
ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich,
- 2) teren o trudnych warunkach gruntowo-wodnych

§ 47.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 041**

2. **POWIERZCHNIA: 0,57 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

MN21 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 25%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 70%,

4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

6) formy zabudowy – wolnostojąca,

7) kształt dachu – dowolny,

8) w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

9. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) dostępność drogowa – od ulicy Darżlubskiej (044-KD80), ulicy 040-KD80, ciągu pieszo-jezdnego 042-KX,

2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany kanał deszczowy w korytarzu infrastruktury technicznej

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) utrzymanie funkcji istniejącego na terenie rowu odwadniającego R2 do czasu realizacji układu zastępczego,

2) teren w zlewni Kanalu Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,

2) obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich,

3) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu,

4) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

§ 48.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. **NUMER: 042**

2. **POWIERZCHNIA: 0,02 ha**

3. **PRZEZNACZENIE:**

KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,

7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) linie zabudowy – nie dotyczy,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy
- 8) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 8 m, jak na rysunku planu

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy 040-KD80,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zielen – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

utrzymanie funkcji istniejącego na terenie rowu odwadniającego R2 do czasu realizacji układu zastępczego
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie dotyczy

§ 49.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1. NUMER: 043

2. POWIERZCHNIA: 0,11 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY:

KD83 teren ulicy głównej - fragment skrzyżowania ulicy głównej tzw. Nowej Świętokrzyskiej z ulicą lokalną Niepołomicką

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 0 do 25 m, jak na rysunku planu,

2) prędkość projektowa – nie dotyczy,

3) przekrój - nie dotyczy,

4) dostępność do terenów przyległych – brak,

5) wyposażenie minimalne – chodnik,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura – dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,

5) zieleni - dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE
ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

nie ustala się

§ 50.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE CENTRUM W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU: 1815

1.NUMER: 044

2.POWIERZCHNIA: 0,50 ha

3.KLASA I NAZWA ULICY:

KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica Darżlubska

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

1)szerokość w liniach rozgraniczających -od 11 do 12 m, jak na rysunku planu,

2)prędkość projektowa – 30 km/godz.,

3)przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4)dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5)wyposażenie minimalne – chodnik,

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami: Karkonoską i tzw.Nową Zakonicyńską

6.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9.SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – dopuszcza się,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się,

5)zieleń - dopuszcza się,

11.STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE
ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

planowany kanał deszczowy przejmujący funkcję rowu R2

14.ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

§ 51.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 52.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 53.

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr XLVI/560/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 22 z dnia 05 czerwca 1997 r., poz. 62).
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr XLVIII/597/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27 z dnia 25 lipca 1997 r., poz. 78)

§ 54.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §52, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/1333/10

Rady Miasta Gdańska

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.rtf](#)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/1333/10 Rady Miasta Gdańska z dnia
29.04.2010 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Łostowice Centrum
w mieście Gdańsku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Uwagę wnieśli pismem z dnia 10.12.2008r r. pan Mieczysław Malinowski, pp. Jadwiga i Ryszard Malinowscy. W/w osoby wnoszą uwagę odnośnie zmiany intensywności zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego z max 1,2 na max 2, zmiany wysokości zabudowy z 20m na max 30m, zmiany stawki procentowej z 30% na 0%.

-Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: **uwaga nieuwzględniona** .

-Uwaga wpłynęła **w terminie** .

2. Uwagę wniósł pismem z dnia 15.12.2008r. pan Kerim Celik. Pan Kerim Celik wnioskuje o dopuszczenie na działce przy ulicy Wielkopolskiej 255/24 budowy budynku o 6 mieszkaniach. W projekcie planu zgodnie z definicją strefy M22 dopuszczone są maksymalnie 4 mieszkania. Tymczasem obecnie na sąsiedniej działce nr 255/22 dobiega końca budowa budynku wielorodzinnego z usługami zawierającego 8 mieszkań i 2 lokale usługowe.

-Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: **uwaga uwzględniona**.

-Uwaga wpłynęła **po** _____ **terminie** .

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/1333/10 Rady Miasta Gdańska z dnia
29.04.2010 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Łostowice Centrum
w mieście Gdańsku

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1.karta terenu nr 010-KD80 , teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Wielkopolskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – w zakresie poszerzenia jezdni na odcinku długości ok. 300 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2.karta terenu nr 024-KD80 , teren ulicy dojazdowej – ulica Karkonoska o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 360 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3.karta terenu nr 028-KD80 , teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 420 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4.karta terenu nr 035-KD82 , teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Świętokrzyskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – w zakresie budowy ścieżki rowerowej na odcinku o długości ok. 180 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5.karta terenu nr 036-KD82 , teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Świętokrzyskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – w zakresie poszerzenia jezdni oraz budowy chodników i ścieżki rowerowej na odcinku o długości ok. 540 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

6.karta terenu nr 037-KD80 , teren ulicy dojazdowej – ulica Bieszczadzka o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem - długość ok. 300 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7.karta terenu nr 038-KD82 , teren ulicy zbiorczej – projektowana ulica tzw. Nowa Zakonicyńska o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – w zakresie budowy całego przekroju na odcinku o długości ok. 570 m, w zakresie budowy chodnika i ścieżki rowerowej na odcinku o długości ok. 230 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

8.karta terenu nr 040-KD80 , teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - długość ok. 130 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

9.karta terenu nr 041-KX , teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni, z uzbrojeniem - długość ok. 30 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

10.karta terenu nr 044-KD80 , teren ulicy dojazdowej – ulica Darżlubska o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - długość ok. 420 m

-realizacja finansowana z budżetu gminy,

-istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

-wodociągi,

-przewody kanalizacji sanitarnej,

-przewody kanalizacji deszczowej,

-linie elektroenergetyczne,

-ciepłociągi,

-gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II.BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG:

1.Budowa kanalizacji deszczowej łącznej długości 480 m w korytarzach infrastruktury technicznej.

-realizowana z budżetu gminy

-istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

2. Budowa kanalizacji sanitarnej o długości 100 m w korytarzu infrastruktury technicznej.

-realizowana z budżetu gminy

-istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

III. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

1. Regulacja Potoku Kowalskiego w terenach 023-D, 022-D – o długości ok. 480 m

-realizowana z budżetu gminy

-istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW, WFOŚiGW

2. Regulacja Potoku Oruńskiego w terenach 016-ZP62, 012-ZP62 – o długości ok. 660 m

-realizowana z budżetu gminy

-istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW, WFOŚiGW