

CZEŚĆ V

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 września 2004 r.

wyszczególnienie			pełne prawo własności		prawa majątkowe inne niż prawo własności, np. najem, hipoteka, dzierżawa, posiadanie, użytkowanie wieczyste		pełne prawo własności		prawa majątkowe inne niż prawo własności, np. najem, hipoteka, dzierżawa, posiadanie, użytkowanie wieczyste	
			BEZPOŚREDNI ZARZĄD GMINY				KOMUNALNE OSOBY PRAWNE			
Lp.		jednostka miary	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]
1	Grupa 0 - Grunty i melioracje, w tym:	ha	8 304	8 662 502	242	12 645			0,3	1 008
	użytki rolne	ha	2 863	3 083 451	172	3 082				
	grunty leśne	ha	1 119	634 473	3	99				
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	3 916	4 507 316	36	9 452			0,3	1 008
	użytki ekologiczne	ha								
	tereny różne	ha	73	78 621						
	nieużytki	ha	284	305 868						
	wody	ha	49	52 773	31	12				
2	Grupa I - Budynki i lokale, w tym:	szt.	8 680	1 129 760	9	13 735	12	19 219	6	6 550
	budynki przemysłowe	szt.	175	139 754						
	budynki transportu i łączności	szt.	548	13 049						
	budynki handlowe i usługowe	szt.	106	8 670						
	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.	175	29 324						
	budynki biurowe	szt.	115	47 719						
	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	54	31 369						
	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	szt.	301	252 913	6	7 059	12	19 219	5	6 430
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	127	2 246						
	inne budynki niemieszkalne	szt.	209	32 753						
	budynki mieszkalne	szt.	6 626	543 867						
	lokale niemieszkalne	szt.	8	1 526	3	6 676			1	120
	lokale mieszkalne	szt.	236	26 570						

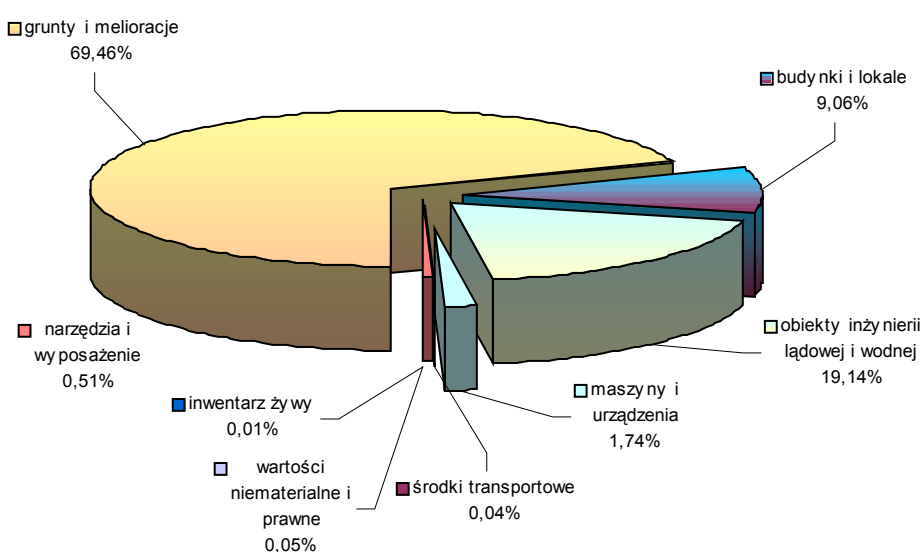
wyszczególnienie			pełne prawo własności		prawa majątkowe inne niż prawo własności, np. najem, hipoteka, dzierżawa, posiadanie, użytkowanie wieczyste		pełne prawo własności		prawa majątkowe inne niż prawo własności, np. najem, hipoteka, dzierżawa, posiadanie, użytkowanie wieczyste	
			BEZPOŚREDNI ZARZĄD GMINY				KOMUNALNE OSOBY PRAWNE			
Lp.		jednostka miary	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys.zł]
3	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	25 163	2 387 044	5	210				
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	2	320						
	rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne dalekiego zasięgu	szt.	745	154 149	1	36				
	rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze	szt.	22 263	483 862						
	autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	szt.	1 377	1 050 959						
	drogi szynowe	szt.	73	47 260						
	drogi lotniskowe	szt.								
	mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szt.	160	550 729						
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	szt.	25	2 238						
	melioracje podstawowe i szczegółowe	szt.	99	47 895						
	obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	szt.	419	49 632	4	174				
4	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	6 819	216 621	16	56	135	1 146		
5	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	155	4 887	1	61	7	301		
6	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.	30 850	63 742			745	2 015		
7	Grupa IX - Inwentarz żywy		177	918						
8	Wartości niematerialne i prawne	x	x	6 110			x	115		
I	OGÓŁEM	x	x	12 471 584	273	26 707	x	22 796	6	7 558
9	Fundusze przedsiębiorstw komunalnych	tys.zł	x	208 932			x			
10	Udziały w spółkach	tys.zł	x	162 661			x	115		
11	Akcje	tys.zł		5 087						
12	Wierzytelności (pozapodatkowe)	tys.zł		0						
II	OGÓŁEM	tys.zł	x	12 848 264	273	26 707	x	22 796	6	7 558
13	Inwestycje - stan zaawansowania	szt.	238	44 220			x	x		

Stan wartościowy mienia komunalnego Miasta Gdańska został przedstawiony w tabeli. Tabela zawiera także wartość środków trwałych należących do majątku komunalnych osób prawnych.

Ogólna wartość mienia komunalnego pozostającego w bezpośrednim zarządzie gminy i pełnym prawie własności zamyka się kwotą 12 471 584 tys. zł. Natomiast wartość majątku ogółem komunalnych osób prawnych w pełnym prawie własności wynosi 22 796 tys. zł. Ponadto wartość mienia komunalnego, posiadającego prawa majątkowe inne niż prawo własności tj.: najem, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, a będącego w bezpośrednim zarządzie gminy wynosi 26 707 tys. zł, natomiast komunalnych osób prawnych 7 558 tys. zł.

Poniżej przedstawiono w formie graficznej strukturę majątku Miasta Gdańska.

Wykres 1. Struktura majątku w bezpośrednim zarządzie gminy i pełnym prawie własności



Źródło: opracowanie własne Referatu Kontrolingu na podstawie danych o stanie mienia komunalnego na 30.09. 2004r.

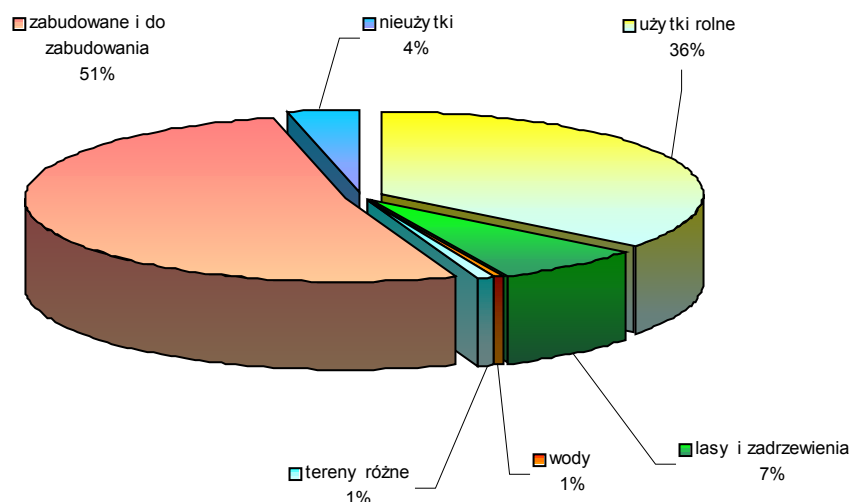
Na ogólną powierzchnię miasta 26 203 ha składają się grunty komunalne, Skarbu Państwa oraz grunty stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. W bezpośrednim zarządzie gminy znajduje się 8 304 ha o łącznej wartości 8 662 502 tys. zł.

W ewidencji majątku znajdują się także grunty o powierzchni 242 ha o wartości 12 645 tys. zł. Są to grunty związane ze strefą ochronną ujęcia wody Straszyn i Oczyszczalni Wschód. Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” przyjął na własność miasta działkę o powierzchni 3 tys.m², będącą uprzednio własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 30.09.2004 r. to przede wszystkim:

- grunty zabudowane i zurbanizowane 3 916 ha,
- użytki rolne 2 863 ha,
- grunty leśne 1 119 ha.

Wykres 2. Struktura użytkowania gruntów Miasta Gdańska w 2004 roku



Źródło: opracowanie własne Referatu Kontrolingu na podstawie danych o stanie mienia komunalnego na 30.09. 2004r.

Na mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy oprócz gruntów składają się także:

1. majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miejskiego,
2. majątek pozostający w zarządzie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, innych gminnych jednostek,
3. mienie jednostek oświatowych, kulturowych i pomocy społecznej.

Jednostka Urząd Miejski dysponuje mieniem komunalnym o łącznej wartości brutto 1 191 967 tys. zł, która obejmuje wartość: budynków 232 936 tys. zł, obiektów inżynierii lądowej i wodnej 748 147 tys. zł, maszyn i urządzeń 189 029 tys. zł, środków transportowych 1 152 tys. zł oraz wyposażenia na kwotę 16 150 tys. zł a także wartości niematerialne i prawne w kwocie 4 553 tys. zł dot. przede wszystkim zakupionych programów komputerowych i licencji do tych programów oraz praw autorskich.

Mienie komunalne, którym zarządzają zakłady i jednostki budżetowe Miasta, placówki oświatowe i zakłady opieki zdrowotnej wynosi łącznie 10 133 847 tys. zł.

Obejmuje ono majątek znajdujący się w bezpośrednim zarządzie gminy w następujących jednostkach:

- Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- Zarząd Dróg i Zieleni,
- Straż Miejska,
- Miejski Ogród Zoologiczny Wybrzeża,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Ośrodek Promocji Zdrowia i Sprawności Dziecka,
- Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk”,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i inne placówki opiekuńcze,
- placówki służby zdrowia (*Sam. Publ. ZOZ 1-3, Izba Wyrzeźwień, Gdański Zespół Żłobków*),
- placówki oświatowe (szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe, placówki oświatowo-wychowawcze, przedszkola),
- placówki kultury (miejskie domy kultury i oddziały Muzeum Historycznego Miasta Gdańska, Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”, Polski Chór Kameralny, Klub Żak, Zespół Muzyki Dawnej *Cappella Gedanensis*).

Na mienie komunalne pozostające w zarządzie w/w zakładów i jednostek budżetowych składają się w przeważającej części:

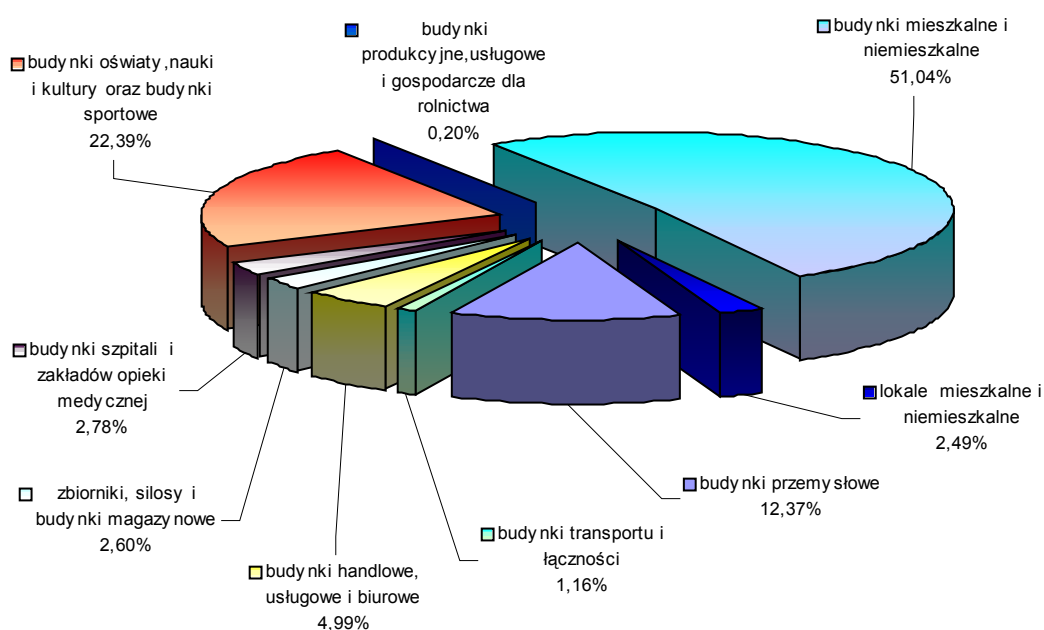
- budynki i lokale (7 980 szt.) o wartości 649 157 tys. zł, w tym 6 618 budynków mieszkalnych o wartości 540 879 tys. zł oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (236 szt.) o wartości 7 541 tys. zł

administrowane przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych. Łączna wartość mienia GZNK ZB zamykała się kwotą 875 749 tys. zł,

- budowle komunikacyjne Zarządu Dróg i Zieleni, tj. drogi, ulice, mosty, wiadukty, tunele o wartości 1 590 815 tys. zł,
- placówki oświatowe zarządzają mieniem o wartości 331 569 tys. zł,
- placówki związane z kulturą zarządzają mieniem o wartości 34 566 tys. zł.

Mienie komunalne w zarządzie komunalnych osób prawnych wynosi łącznie 30 354 tys. zł tys. zł przeważającej części budynki na kwotę 25 769 tys. zł, maszyny i urządzenia na kwotę 1 146 tys. zł oraz środki transportowe w wysokości 301 tys. zł.

Poniższy wykres prezentuje ogólną strukturę budynków pozostających w bezpośrednim zarządzie gminy i komunalnych osób prawnych.



Źródło: opracowanie własne Referatu Kontrolingu na podstawie danych o stanie mienia komunalnego na 30.09. 2004r.

Zmiany ilościowe i wartościowe środków trwałych w okresie od 30 września 2003 r do 30 września 2004 r.

W **Grupie I: Budynki i lokale** nastąpił wzrost o 219 016 tys.zł. W wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w wyżej wymienionej grupie:

- przekazanie do Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych budynku mieszkalnego dla powodzian zakupionego przez miasto na ul. Zimnej 1,
- nabycie od Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych budynku i lokali na ul. 3 maja 9,
- przekazanie do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dla Centrum Interwencji Kryzysowej budynków na ul. Lęborskiej,
- modernizacja budynku Dziennego Domu Pomocy Społecznej nr 1 na ul. Sterniczej i Ośrodka Adaptacyjnego nr 2 na ul. Nowiny,
- adaptacja budynku Kaponiery Południowej Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk”,
- modernizacja budynków Zespołu Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 4 i 24 i przedszkola nr 70,
- w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym Wybrzeża zmodernizowano budynek zwierząt drapieżnych i małpiarnię oraz wybudowano nowy wybieg wraz z domkiem dla wilka grzywiastego i kobów Defasa.

W omawianym okresie nastąpiły również istotne zmiany w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych Zakładzie Budżetowym. Ogólnie stan wartościowy zmniejszył się o 6 617 tys. zł. Na zmianę tą wpływ miało nieodpłatne przekazanie, przejęcia lub likwidacja budynków i lokali. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych przyjął na stan 66 budynków, m.in.: przy ul. Kartuskiej 359, ul. Chrobrego 27, ul. Boguckiego 103, ul. Rzeźnickiej 90, ul. Świbnieńskiej 198, ul. Żuławskiej 19, ul. Trakcie św. Wojciecha 58, 6 budynków na ul. Lazurowej 4, 17 budynków na ul. Budowlanych 25, 5 budynków na ul. Kurzej 1-8, po 2 budynki na ul. Gdańskiej 28, ul. Siennej Grobli, ul. Steczka 24, ul. Władysława IV 12 i ul. Uczniowskiej 22. Poza budynkami GZNK ZB przejął także lokale mieszkalne, m.in. na ul. Biegańskiego 29/37 i 39/24, ul. Rycerza Blizbora 21/7 ul. Marusarzówny 6/43 ul. Wyrobka 9/30 ul. Piecowskiej 20A/18 i ul. Bulońskiej 18/22.

W omawianym okresie GZNK ZB zlikwidował lub przekazał 48 budynków, w tym na: ul. Menonitów 2, ul. Chmielnej 95, ul. Żytniej 27/30, ul. Ziemowita 8, ul. Opłotki 22 A, ul. Biskupiej 25, ul. Kolonii Zaranie 4, ul. Kolonia Ochota 22 i 33, ul. Kolonii Jordana 58, ul. Legionów 1 c, ul. Kraszewskiego 24, ul. Małomiejskiej 13, ul. Winogronowej 25, ul. Żniwnej 70, ul. Reduta Wilk 1/3, ul. Gen. Grota Roweckiego 15, ul. Podmiejskiej 5, ul. Rejtana 11, 14 i 14A, ul. Sandomierskiej 21 B i 21 D, ul. Trak św. Wojciecha 52 A, 54/8 76, 103, ul. Wieżyckiej 19, ul. Orzeszkowej 8, ul. Oliwskiej 50 itd.

Dodatkowo przekazano właścicielom 31 budynków, które zostały całkowicie wykupione m.in. na: ul. Polanki 36, ul. Kutnowskiej 8, ul. Miałki Szlak 136, ul. Miodowej 1, ul. Sierpowej 22, ul. Bratki 8, ul. Rajskiej 4C, ul. Mariackiej 1, ul. Ogarnej 1, ul. Świętojańskiej 35/36, ul. Słodowników 1, ul. Lotników Polskich 59, ul. Zakopiańskiej 28 B, ul. Wieniawskiego 15, ul. Kartuskiej 16, ul. Wąsowicza 9, ul. Partyzantów 30, 32, ul. Kilińskiego 52, ul. Konrada Wallenroda 11 i 30, ul. Kościuszki 87 i 108, Alei Zwycięstwa 20, ul. Kaplicznej 14, ul. Św.Ducha 45/47, ul. Odrzańskiej 3, ul. Altanki 41 oraz ul. Kolonia Gwiazdy 1 i 11/14.

W **Grupie II: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** stan majątku zwiększył się o 1 095 049 tys. zł, który powstał m.in. poprzez dokonanie poniższych czynności:

- Zarząd Dróg i Zieleni przejął na stan majątku środki trwałe w zakresie oświetlenia ulicznego i dróg z rozliczonych zadań inwestycyjnych miasta, w tym Trasę Sucharskiego wraz z oświetleniem i infrastrukturą wodno-deszczową,
- Zarząd Dróg i Zieleni przejął układ infrastruktury od Zakładu Komunikacji Miejskiej,
- w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym Wybrzeża zmodernizowano trasę zwiedzania dla odwiedzających,
- w oświacie dokonano: remontu boiska Szkoły Podstawowej nr 85, likwidacji ogrodzenia w V Liceum Ogólnokształcącym i Skate Parku Pałacu Młodzieży, przejęcia budynków przez Zespół Szkół Budownictwa Okrętowego,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zmodernizował stadion przy ul. Traugutta,
- Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” zagospodarował Placyk Pamięci przy zbiegu ulic Dąbrowskiego i Powstańców Warszawskich,

- w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych ZB stan mienia powiększył się o 30 zestawów zabawowych m.in. na ul. Lazurowej, ul. Budowlanych, ul. Podkarpackiej, ul. Leśna Góra, ul. Kurzej 1-8, ul. Menonitów i ul. Mazurskiej.

W **Grupie III-VI: Maszyny i urządzenia** nastąpił wzrost wartościowy o 183 096 tys. zł, w tym m.in. poprzez powyższe działania:

- placówki oświatowe wyposażyły pomieszczenia kuchenne, zakupiły kosiarki,
- Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych ZB przejął zespoły grzewcze i hydroforowe na ul. Gdańskiej 28, dźwigi na ul. Gałczyńskiego 2 i ul. Stryjewskiego 29 oraz magazyny Obrony Cywilnej i schrony,
- zainstalowanie systemu wykrywania pożaru dla Domu Pomocy Społecznej na ul. Polanki,
- wyposażenie kuchni w Domu Pomocy Społecznej na Stogach, w tym: zakup szafy chłodniczej, obieraczki, zmywarki, kuchni gazowej,
- przyjęcie centrali telefonicznej od Urzędu Miejskiego dla Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
- zakupienie syren alarmowych, agregatorów, odśnieżarki i pomp szlamowych dla Miejskiego Komitetu Przeciw Powodziowego,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zlikwidował walec wibracyjny,
- Miejski Ogród Zoologiczny Wybrzeża zakupił ploter,
- zakup zestawów komputerowych dla placówek oświatowo - wychowawczych, kulturalnych, Straży Miejskiej, Urzędu Miejskiego i innych jednostek.

W **Grupie VII: Środki transportowe** wystąpił spadek wartościowy o 124 437 tys. zł m.in. w wyniku korzystnego obrotu środkami trwałymi:

- zakupiono skuter dla Komendy Miejskiej Policji,
- sprzedano samochody w Urzędzie Miejskim,
- zlikwidowano samochody w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt oraz samochód dostawczy w Gdańskim Zespole Żłobków,
- zakupiono samochód dla Domu Pomocy Społecznej na Stogach (poprzedni sprzedano),
- zakupiono samochód dla Teatru Miejskiego „Miniatura”,
- w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym Wybrzeża zakupiono przyczepę wywrotkę oraz zlikwidowano 2 wózki elektryczne samojezdne,
- zlikwidowano zużyte środki transportu w zespole Szkół Zawodowych nr 9, Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego i Chemicznego oraz zakupiono samochody dla Miejskiego Ośrodka Kultury Fizycznej.

W **Grupie VIII: Narzędzia, przyrządy, wyposażenie** nastąpił wzrost wartościowy o 17 260 tys. zł, który powstał w wyniku zakupu narzędzi lub likwidacji zużytego sprzętu:

- Miasto zakupiło dla gdańskich szkół wyposażenie do pracowni lekcyjnych, pokoi nauczycielskich, uzupełniono księgozbiory biblioteczne i zakupiono pomoce dydaktyczne,
- Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” zakupił tablice poglądowo – informacyjne ustawione na ścieżkach przyrodniczych w parku, pomnik Ofiar Tyfusu, ławki parkowe, kosze metalowe, baromet z czynnikiem zewnętrznym, itp.,
- Miasto zakupiło dla Komendy Miejskiej Policji zestaw monitorujący osiedla, system alarmowania,
- Związek Ochotniczych Straży Pożarnych zakupił wyposażenie np. węże, hełmy, latarki, sprzęt medyczny, sprzęt łącznościowy, sprzęt pływający np. bosaki, kombinezony, oraz podstawowy sprzęt pożarniczy, w tym agregaty, gaśnice, drabiny, łopaty, piły itp.,
- Miejski Ogród Zoologiczny Wybrzeża zakupił stół zabiegowy weterynaryjny oraz 2 zestawy inkubacyjne,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zakupił domek rozbieralny dla ratowników i służb medycznych w Gdańsku – Sobieszewie,
- Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt otrzymało od sponsorów 34 budy dla psów,
- dokonano likwidacji sprzętu medycznego w przychodniach zdrowia,
- zakupiono wyposażenie dla Urzędu Miejskiego i zlikwidowano stare,
- Dom Integracyjno Rodzinny na ul. Jaśkowa Dolina zakupił aparat do terapii dźwiękowej, laser, aparat wysokoprądowy do magnoterapii, meble oraz sprzęt gospodarstwa domowego,
- Ognisko Wychowawcze nr 3 zakupiło rolety antywłamaniowe i zmywarkę,

- Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” zakupiło 2 zestawy nagłaśniające, 2 projektory multimedialne, 4 telewizory, system alarmowy oraz podłogę taneczną „Tanzteppick Balet”,
- Polski Chór Kameralny *Schola Cantorum Gedanensis* zakupił instrument muzyczny,
- Miejski Teatr Miniatura zlikwidował wyposażenie, w tym: aparaturę „Dinacor”, maszynę do dymu, magnetofon „Revox”, stół montażowy,
- Zespół Muzyki Dawnej *Cappella Gedanensis* zakupił meble biurowe,
- Klub „Żak” zakupił kotarę teatralną, rozbudował centralę telefoniczną,
- Miejski Dom Kultury zakupił ekran plazmowy, zestaw nagłaśniający, projektor multimedialny i aparat cyfrowy.

W Grupie IX: **Inwentarz żywy** nastąpił wzrost wartościowy o 140 tys. zł spowodowany zwiększeniem ilości zwierząt w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym Wybrzeża oraz nabyciem psów dla Straży Miejskiej.

W Grupie: **Wartości niematerialne i prawne** nastąpił wzrost wartości o 4 509 tys. zł, który powstał w wyniku likwidacji bądź zakupu nowych licencji na programy komputerowe i inne oprogramowania oraz zakup praw autorskich do publikacji dla Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych miasta.

Kolejnymi pozycjami zwiększającymi wartość mienia komunalnego Miasta Gdańska są akcje i udziały posiadane przez Miasto.

Udziały Miasta Gdańska w spółkach na dzień 30 września 2004 r. wynosiły 35 531,4 tys. zł, w tym największe udziały Miasto posiadało m.in. w :

- *Gdańskich Melioracjach Sp. z o.o.*,
- *Wielofunkcyjnej Hali Sportowo-Widowiskowej Gdańsk-Sopot Sp.z o.o.*
- *Porcie Lotniczym Gdańsk Rębiechowo Sp. z o.o.*,
- *Żurawiu Sp. z o.o.*,

Akcje posiadane przez Miasto w spółkach zamknęły się kwotą 5 087,3 tys. zł i dotyczyły m.in.:

- *Saur Neptun Gdańsk S.A.*,
- *Międzynarodowych Targów Gdańskich S.A.*,
- *Pomorskiego Hurtowego Centrum Rolno – Spożywczego*,
- *Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.*,
- *Przedsiębiorstwa Budowlanego Kokoszki S.A.*

Wartość udziałów w spółkach komunalnych osób prawnych, w których Miasto posiada 100% kapitału wynosiły 127 129,5 tys. zł. i dotyczyły przede wszystkim:

- *Zakładu Komunikacji Miejskiej w Gdańsku Sp. z o.o.*,
- *Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*,
- *Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.*,
- *Zakładu Utylizacji Sp. z o.o.*

W okresie sprawozdawczym Gmina Miasto Gdańsk objęła udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółek tj.: Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na łączną kwotę 5 048 tys. zł, Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. na łączną kwotę 4 431 tys. zł, Sp. z o.o. „Żuraw” na kwotę 15 tys. zł oraz w Porcie Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o. na kwotę 860 tys. zł. Z dniem 1 stycznia 2004 r. zakład budżetowy - Zakład Komunikacji Miejskiej został przekształcony w spółkę prawa handlowego – Zakład Komunikacji Miejskiej w Gdańsku Sp. z o.o., w której 100% udziałów na kwotę 68 761 tys. zł objęła Gmina Miasto Gdańsk. 6 sierpnia 2004 r. powołano nową spółkę – Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., w której 100% udziałów na kwotę 1 mln zł objęło miasto. Z dniem 27 sierpnia 2004 r. Gdańsk przystąpił do nowopowołanej Spółki Wielofunkcyjna Hala Sportowo-Widowiskowa Gdańsk-Sopot Sp. z o.o., wnosząc 50% udziałów o wartości 75 tys. zł. Na podstawie umowy notarialnej z dnia 13 stycznia 2004 r. niemieckiej firmie Stadtwerke Leipzig GmbH sprzedano pakiet udziałów o wartości 43.734 zł w Gdańskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. W lipcu 2004 r. sprzedano posiadany przez Gminę Miasto Gdańsk pakiet akcji o wartości 237,75 tys. zł Nordea Bank Polska S.A.

Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Miasta Gdańsk

Akcje posiadane przez Gminę Miasto Gdańsk w spółkach	Wartość kapitału zakładowego ogółem (w zł)	Wartość kapitału akcyjnego posiadanego przez Miasto (w zł)	Udział Miasta
Saur Neptun Gdańsk S.A. ul. Wałowa 46 Gdańsk	7 755 100	3 800 000	49,00%
Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. ul. Beniowskiego 5 Gdańsk	2 430 500	587 350	26,87%
Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno – Spożywcze S.A. ul. Wodnika 50 Gdańsk	21 357 000	583 000	2,73%
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. ul. Zamkowa 18 Gdańsk	2 404 410	49 000	2,04%
Przedsiębiorstwo Budowlane „Kokoszki” S.A. ul. Budowlanych 31 Gdańsk	3 611 695	62 895	1,75%
Stocznia Gdynia S.A. ul. Czechosłowacka 3 Gdynia	294 506 340	5 020	0,0017%
RAZEM		5 087 265	

Źródło: Wydział Skarbu, stan na 30 września 2004r.

Udziały w spółkach komunalnych, w których 100% kapitału zakładowego posiada Gmina Miasto Gdańsk	Wielkość kapitału zakładowego (w zł)
Zakład Komunikacji Miejskiej w Gdańsku Sp. z o.o. ul. Jaśkowa Dolina 2 Gdańsk	68 761 000
Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Beniowskiego 5 Gdańsk	34 417 500
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. ul. Królikarnia 13 Gdańsk	16 835 000
Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 Gdańsk	5 616 000
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Benzynowa 26 Gdańsk	1 000 000
Gdański Fundusz Poręczeń Kredytowych „GEDANIUM” Sp. z o.o. ul. Nowe Ogrody 8/12 Gdańsk	500 000
RAZEM	127 129 500

Źródło: Wydział Skarbu, stan na 30 września 2004r.

Udziały Gminy Miasta Gdańsk w spółkach	wartość kapitału zakładowego ogółem (w zł)	wartość kapitału zakładowego posiadanego przez Miasto (w zł)	udział Miasta
Gdańskie Melioracje Sp. z o.o. ul. Łąkowa 35/38 Gdańsk	186 000	111 500	60,00%
Wielofunkcyjna Hala Sportowo-Widowiskowa Gdańsk-Sopot Sp. z o.o. ul. 3 Maja 9 A Gdańsk	150 000	75 000	50,00%
Żuraw Sp. z o.o. ul. Trakt Świętego Wojciecha 155a Gdańsk	51 000	17 000	33,33%
Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. ul. Słowackiego 200 Gdańsk	70 330 000	20 710 000	29,45%
Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Zawiszy Czarnego 17 Gdańsk	78 313 000	14 579 000	18,60%
Unimor Radiocom Sp. z o.o. ul. Budowlanych 38 Gdańsk	11 890 000	23 900	0,20%
Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych ul. Długi Targ 1/7 Gdańsk	12 190 000	15 000	0,12%
RAZEM		35 531 400	

Źródło: Wydział Skarbu, stan na 30 września 2004r.

Planowane na 2005 r. dochody z mienia komunalnego kształtują się w kwocie 64 525,3 tys.zł, co stanowi 5,75 % dochodów ogółem.

Największą pozycją dochodów uzyskiwanych z obrotu mieniem komunalnym będą stanowiły wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w planowanej wysokości 33 366,2 tys. zł, tj. 51,7% dochodów z mienia komunalnego. Dochody te zamierza się osiągnąć ze sprzedaży 1000 lokali mieszkalnych i 20 użytkowych na kwotę 10 540,7 tys.zł. Należy przy tym dodać iż sprzedaż tego rodzaju uzależniona jest od ilości złożonych wniosków i zawarcia aktów notarialnych przez wnioskodawców. Na 2005 r. zaplanowano sprzedaż nieruchomości w ramach przetargu w kwocie 18 mln zł.

Drugą co do wielkości pozycją dochodów z mienia komunalnego będą wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Miasta w planowanej wysokości 17 524,3 tys. zł, tj. 27,1 % ogółu wpływów z mienia komunalnego. Miasto osiągnie wpływy z części należnej Miastu z tytułu podziału obowiązków w zakresie wykonywania i remontów infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej, wynikającej z kontraktu z *Saur Neptun Gdańsk* w wysokości 3,5 mln zł. Miasto w 2005 r. osiągnie wpływy z dzierżawy ok. 350 tys. gruntów w kwocie 3 mln zł z przeznaczeniem na handel, gastronomię sport, turystykę i inne. Dodatkowo wpływy te powiększą się o dochody z dzierżawy gruntów Zarządu Dróg i Zieleni w kwocie 52,1 tys. zł. Miasto osiągnie także dochody z dzierżawy gruntów i obiektów Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Wybrzeża, Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 826,1 tys. zł. Kolejnymi dochodami będą wpływy z czynszów za mieszkania służbowe i wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowo - wychowawczych w wysokości 2 759,9 tys. zł, dzierżawy infrastruktury komunalnej w wysokości 2 mln zł, opłat za miejsca na cmentarzach komunalnych w wysokości 1,1 mln zł, dzierżawy parkingów 354,7 tys. zł.

Trzecią pozycją dochodów uzyskanych z obrotu mieniem komunalnym stanowią będą wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości. Miasto planuje osiągnąć dochody

w wysokości 10 895,4 tys. zł. Opłaty z tego tytułu uiszczać będą: przedsiębiorstwa komunalne i inne osoby prawne, którym oddano nieruchomości w wieczyste użytkowanie.

Czwartą pozycją co do wielkości wpływów ze sprzedaży mienia komunalnego są planowane dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych od Saur Neptun Gdańsk w kwocie 1 350 tys. zł, tj. 2,1 % ogółu wpływów z mienia komunalnego.

Piątą pozycję wpływającą na wielkość dochodów z mienia komunalnego są zaplanowane w kwocie 850 tys. zł wpływy z innych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw. W tej pozycji zaplanowano opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych budową urządzeń infrastruktury, podziałem nieruchomości lub modernizacją dróg.

Kolejną pozycją są przychody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności na łączną kwotę 500 tys. zł.

Ostatnią pozycją dochodów uzyskanych z obrotu mieniem komunalnym stanowić będą wpływy z usług, w tym czynszów za lokale użytkowe w wielkości 39,4 tys. zł.