

**UCHWAŁA NR LVIII/1393/14
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na
terenie Miasta Gdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2013 r. poz. 594, Dz. U. poz. 645, Dz. U. poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, Dz. U. poz. 1072) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹(tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości.

§ 2.

1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 2) lit. b w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi - 16,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2) lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 2 ust. 1 jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

3. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji wskazanych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty zajęte na cmentarze komunalne;
- 2) budynki lub ich części zajęte na biblioteki oraz związane z nimi grunty;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty, dla których kwota podatku w ramach jednego zobowiązania podatkowego wynosi mniej niż - 6,00 zł.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 5.

1. Traci moc uchwała Nr XLII/928/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

^{1]}Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4 %).

Proponowane w uchwale stawki wzrastają nominalnie od 0,01 zł - dla gruntów pozostałych, związanych z działalnością gospodarczą, budynków mieszkalnych, o 0,02 zł dla gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych oraz budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, o 0,04 dla budynków pozostałych do 0,10 zł dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wzrost poszczególnych stawek został przedstawiony w załączniku Nr 1 do uzasadnienia, natomiast w załączniku Nr 2 wyliczono przykładowy wzrost podatku od nieruchomości w roku 2014 w stosunku do roku ubiegłego dla lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m² i przynależnych do lokalu mieszkalnego gruntów pozostałych o powierzchni 38 m².

Wzorem lat ubiegłych proponuje się niższą stawkę w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy. Powyższe obniżenie stawki podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Utrzymane zostały zwolnienia od podatku od nieruchomości z roku 2014 tj.:

1. gruntów zajętych na cmentarze komunalne;
2. budynków lub ich części zajętych na biblioteki oraz związanych z nimi gruntów;
3. budynków lub ich części oraz gruntów, dla których kwota podatku w ramach jednego zobowiązania podatkowego wynosi mniej niż 6,00 zł (słownie: sześć złotych).

Szacuje się, że dochody miasta Gdańska w roku 2015 z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą 351 500 000 zł i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2015.

Załącznik Nr 1 do uzasadnienia
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2014 roku

Propozycja wzrostu stawek podatku od nieruchomości na rok 2015

L.p.	Rodzaj nieruchomości	rok 2014		rok 2015			
		max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	max stawka (w zł)	proponowana stawka podatku (w zł)	procentowy wzrost stawek	Nominalny wzrost stawek (w zł)
1.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,89	0,89	0,90	0,90	1,12	0,01
2.	Grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,56 (od 1 ha)	4,56 (od 1 ha)	4,58 (od 1 ha)	4,58 (od 1 ha)	0,44	0,02
3.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46	0,46	0,47	0,47	2,17	0,01
4.	Budynki mieszkalne lub ich części	0,74	0,74	0,75	0,75	1,35	0,01
5.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,03	23,03	23,13	23,13	0,43	0,10
6.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75	10,75	10,80	10,80	0,47	0,05

7.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,68	4,68	4,70	4,70	0,43	0,02
8.	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,73	7,73	7,77	7,77	0,52	0,04

Załącznik Nr 2 do uzasadnienia
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2014 roku

Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne

Przykładowe wyliczenie podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących w roku 2014 i stawek proponowanych na rok 2015.

Rok podatkowy 2014

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Stawka (zł)	Podatek roczny (zł)
Budynek (lokal)	50	0,74	37,00
Grunt	38	0,46	17,48
Łączna kwota podatku rocznego (w zaokrągleniu do pełnych złotych)			54,00

Rok podatkowy 2015

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Stawka (zł)	Podatek roczny (zł)
Budynek (lokal)	50	0,75	37,50
Grunt	38	0,47	17,86
Łączna kwota podatku rocznego (w zaokrągleniu do pełnych złotych)			55,00