

**UCHWAŁA NR XXX/605/12
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości
na terenie Miasta Gdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r.: Dz.U. Nr 23, poz. 220; Dz.U. Nr 62, poz. 558; Dz.U. Nr 113, poz. 984; Dz.U. Nr 153, poz. 1271; Dz.U. Nr 214, poz. 1806; zm.z 2003r.: Dz.U. Nr 80, poz. 717; Dz.U. Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004r.: Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Dz.U. Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005r.: Dz.U. Nr 172, poz. 1441; Dz.U. Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006r.: Dz.U. Nr 17, poz. 128; Dz.U. Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007r.: Dz.U. Nr 48, poz. 327; Dz.U. Nr 138, poz. 974; Dz.U. Nr 173, poz. 1218; zm. z 2008r.: Dz.U. Nr 180, poz. 1111; Dz.U. Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009r.: Dz.U. Nr 52, poz. 420; Dz.U. Nr 157, poz. 1241; zm. z 2010r.: Dz.U. Nr 28, poz. 142; Dz.U. Nr 28, poz. 146; Dz.U. Nr 40, poz. 230; Dz.U. Nr 106, poz. 675; zm. z 2011r.: Dz.U. Nr 21, poz. 113; Dz.U. Nr 117, poz. 679; Dz.U. Nr 134, poz. 777; Dz.U. Nr 21, poz. 113; Dz.U. Nr 217, poz. 1281; Dz.U. Nr 149, poz. 887; zm. z 2012r.: Dz.U. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1 , art. 7 ust. 3 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613; zm. z 2010r.: Dz.U. Nr 96, poz. 620; Dz.U. Nr 225, poz. 1461; Dz.U. Nr 226, poz. 1475; zm. z 2011r.: Dz.U. Nr 102, poz. 584; Dz.U. Nr 112, poz. 654; Dz.U. Nr 171, poz. 1016; Dz.U. Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni.

2)od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości.

§ 2.

1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 2) lit. b w przypadku prowadzenia ośrodków czasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi - 14,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2) lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 2 ust. 1 jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998 /2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 379/5 z 28 grudnia 2006r.).

3. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust.9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jaki otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia, oraz sprawozdań finansowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) w/w rozporządzenia. Sprawozdania te przedkładają podatnicy, którzy są zobowiązani do ich sporządzania zgodnie z przepisami o rachunkowości.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty zajęte na cmentarze komunalne;

- 2) budynki lub ich części zajęte na biblioteki oraz związane z nimi grunty;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty, dla których kwota podatku w ramach jednego zobowiązania podatkowego wynosi mniej niż - 6,00 zł;
- 4) grunty, budynki lub ich części stanowiące wyłącznie mienie komunalne w rozumieniu przepisów o samorządzie gminnym i powiatowym, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 5.

1. Traci moc uchwała Nr XIX/312/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek