

**UCHWAŁA NR XXIX/576/12
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nowy Port rejon placu ks. Jana Gustkowicza w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz.887, z 2012 r. poz. 567).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon placu ks. Jana Gustkowicza w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0407) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,45 ha, położony w dzielnicy Nowy Port w rejonie ulic Wyzwolenia, Wolności i Rybołowców. Teren stanowi plac ks. Jana Gustkowicza wraz z fragmentem ulicy łączącej plac z ulicą Wyzwolenia.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **miejsce postojowe dla rowerów** - to miejsce umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Zaleca się:
 - sytuowanie miejsc postojowych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego.

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny komunikacji:

- 1) **KD80** - tereny ulic dojazdowych;
 - 2) **KX** - tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo - jezdnych, pieszo - rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.
2. Na terenach transportu drogowego KD i KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwa tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenu.

§ 6.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT REJON PLACU KS. JANA GUSTKOWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0407.

1. **NUMER TERENU** : 001.
2. **POWIERZCHNIA TERENU** : 0,28 ha.
3. **PRZEZNACZENIE TERENU** : KX – ciąg pieszy – plac ks. Jana Gustkowicza z elementem wodnym oraz ustalonym ciągiem pieszo – jezdny.
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE** : nie ustala się.
5. **ISTNIEJĄCY PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM** : nie ustala się.
6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** :
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11, 12, 14;
 - 2) ciąg pieszo – jezdny prowadzony po śladzie istniejącej ulicy – jak na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się tymczasową lokalizację nośników informacyjno – reklamowych związanych z imprezami plenerowymi organizowanymi na terenie placu;
 - 5) dopuszcza się lokalizację tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
 - 6) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy chronionego obszaru, o którym mowa w ust. 16 pkt 1;
 - 7) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie z żywopłotów.
7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** : nie dotyczy.
8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** : dowolne.
9. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** :
 - 1) dostępność drogowa:
 - a) od drogi dojazdowej 002-KD 80,

- b) od ulicy Wolności (poza granicami planu);
- 2) parkingi - do realizacji na terenie:
 - a) dla samochodów osobowych - dopuszcza się realizację miejsc postojowych wzdłuż wyznaczonego ciągu pieszo – jezdnego (jak na rysunku planu) po jego wschodniej stronie,
 - b) dla rowerów - minimum 10 miejsc postojowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nawierzchnia ustalonego ciągu pieszo-jezdnego z bruku kamiennego, krawężniki kamienne;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy konserwatorskiej – archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY : minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 25 % powierzchni terenu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH :

- 1) mała architektura: obowiązkowa;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 3, 4 i 5;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 13;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU : zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę związanych z organizacją imprez na wolnym powietrzu typu: kiermasze, jarmarki, wystawy, koncerty itp.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI - teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa powierzchni placu wraz z małą architekturą,
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,

- b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- c) uporządkowanie przestrzeni publicznych;

3) warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6, 10, 12, 16.

15. **STAWKA PROCENTOWA** : nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW :

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy układ urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) istniejący gazociąg o średnicy 250mm wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH :

- 1) zaleca się zagospodarowanie placu z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kamień, drewno) z dopuszczeniem elementów metalowych i nierdzewnych;
- 2) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) zaleca się aby w nowym zagospodarowaniu placu uwzględnić takie elementy małej architektury jak plac zabaw, stoły do gry w szachy, podest (mała scena), tablica upamiętniająca patrona placu itp.;
- 4) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,4m – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m;
- 5) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,8m – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 - KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT REJON PLACU KS. JANA GUSTKOWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0407.

1. **NUMER:** 002.

2. **POWIERZCHNIA:** 0,17 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** **KD80** - teren drogi dojazdowej.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,8 m do 14,3 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Wyzwolenia (poza granicami planu);
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Wolności (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej-archeologicznej;

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI: fragment terenu – jak na rysunku planu – objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy wraz z infrastrukturą techniczną i małą architekturą;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - d) uporządkowanie przestrzeni publicznych;
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w ust. 4.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się zgodnie z §3 uchwały w obszarze poza strefą rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (jak na rysunku planu);
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem litery b,
 - b) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy chronionego obszaru, o których mowa w ust. 12;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) w obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (wzdłuż placu) zaleca się realizację kamiennych krawężników oraz nawierzchni ulicy z bruku kamiennego,
- 2) istniejące kanały sanitarne o średnicy 0,4m i 0,5m.

§ 8.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) Część graficzna - rysunek planu Nowy Port rejon placu ks. Jana Gustkowicza w mieście Gdańsku w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1);
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
- 2) Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 10.

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

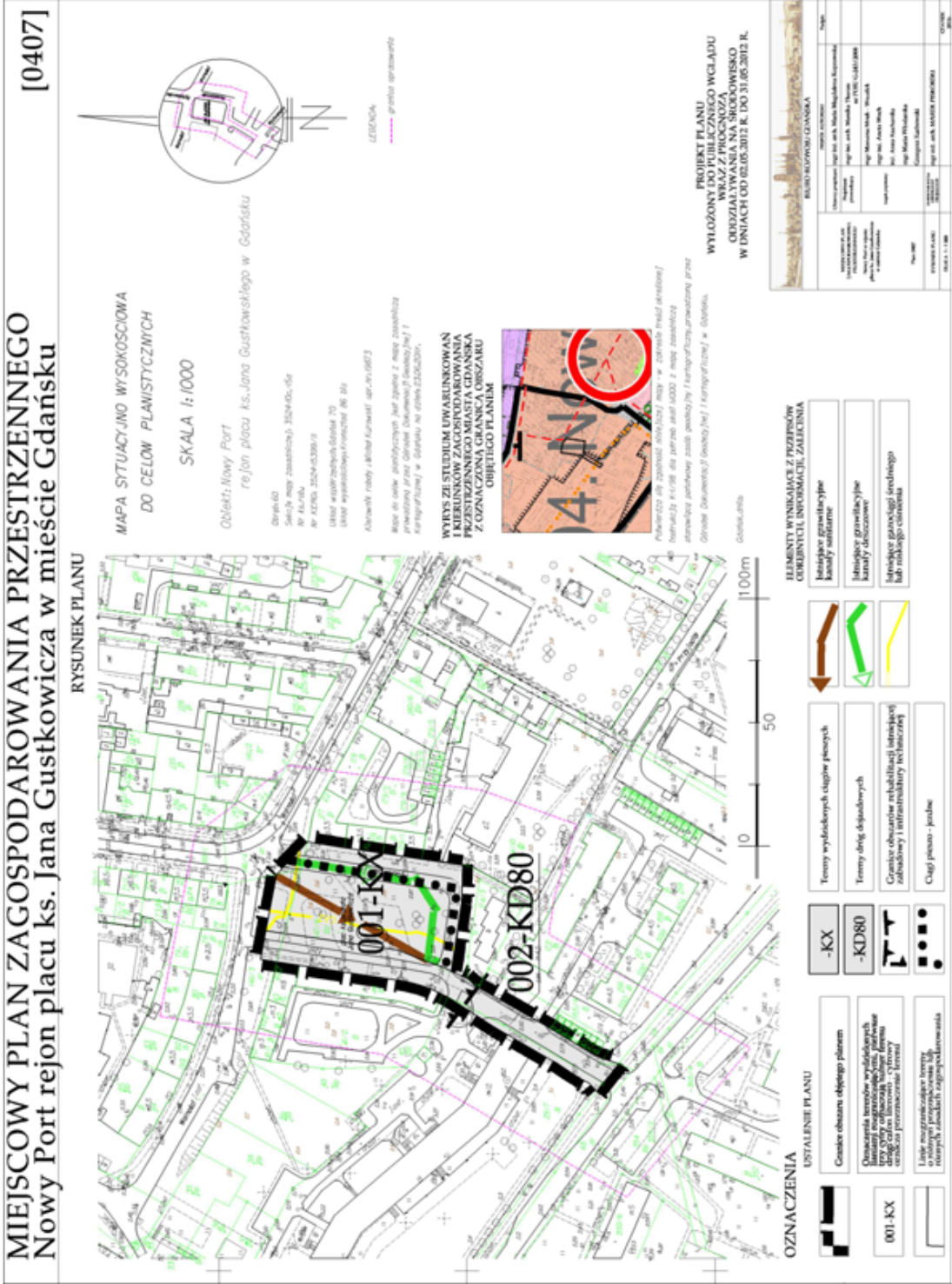
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIV/715/04 z dnia 27 maja 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88, poz. 1620);
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Zachód w mieście Gdańsku, uchwała nr XII/319/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 131, poz. 2296).

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/576/12
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon placu ks. Jana Gustkowicza w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 02.05.2012 roku do 31.05.2012 roku. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 14.06. 2012 roku, do projektu planu nie wpłynęły żadne pisma z uwagami.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/576/12
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA.**

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Karta terenu nr 002-KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - długość ok. 150 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.