

**UCHWAŁA NR IX/97/11  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic  
Junony i Barniewickiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.)

**uchwala się co następuje**

**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2136) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 10,06 ha, położony na wschód od skrzyżowania ulicy Barniewickiej z ulicą Junony aż do skrzyżowania ulicy Junony z ulicą Koziorożca. Swoim zasięgiem obejmuje ulicę Junony w liniach rozgraniczających oraz teren sąsiadujący od południa z tą ulicą aż do ulicy Cerery.

**§ 2.**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;

2) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

3) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;

4) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

5) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;

6) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

7) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;

9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

10) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże;

11) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

12) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### § 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1) **M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** : domy mieszkalne do 4 mieszkań;

2) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** : wszystkie formy.

2. W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Tereny zabudowy usługowej:

**U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne,

a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,

- stacji paliw,

- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,

- salony samochodowe (z serwisem),

- małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynki zamieszkania zbiorowego,

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

**M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34.. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. Tereny komunikacji: **KD81 tereny ulic lokalnych** ;

6. Na terenach transportu drogowego KD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

#### § 4.

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa C Obszary zabudowy miejskiej
			Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6
	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1,0
7.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9
8.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	Min. 32
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	Min. 15
10.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Min. 5
11.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Min. 3
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Min. 5
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Min. 2,5
14.	Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
15.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5
16.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3,0
18.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2
19.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Min. 4

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

## § 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 005.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

## § 7.

### **KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA REJON ULIC JUNONY I BARNIEWICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2136**

1. **Numer terenu** : 001.
2. **Powierzchnia terenu** : 6,59 ha.
3. **Przeznaczenie terenu** : teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający, teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między nimi.
4. **Funkcje wyłączone** :
  - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ;
  - 2) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) szpitale i domy opieki społecznej z zastrzeżeniem ust.11;
  - 4) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
  - 5) salony samochodowe z serwisem.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w ust. 7.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :
  - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11;
  - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> , związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
  - 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :
  - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
    - a) dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo- usługowej maksymalnie 40%,
    - b) dla funkcji usługowej maksymalnie 50%;
  - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - a) dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo- usługowej 60% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
    - b) dla funkcji usługowej 30% działki budowlanej objętej inwestycją;
  - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
  - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
  - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza;

7) kształt dachu: o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

8) inne: maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku - 200 m<sup>2</sup>.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

1) dostępność drogowa:

a) od ulicy Barniewickiej (poza granicami planu), wyłącznie poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania,

b) od ulicy Cerery (poza granicami planu),

c) od ulicy Zeusa (poza granicami planu),

d) od ulicy Junony z wykluczeniem dodatkowych zjazdów do posesji w odległości do 50m od skrzyżowań;

2) parkingi: do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**: nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** :

1) możliwość lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy Barniewickiej, o których mowa w ust.17;

2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Barniewickiej zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : dotyczy ulic Konkordii i Hestii wydzielonych liniami podziału wewnętrznego:

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

5) zielen: dopuszcza się.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** :

1) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Barniewickiej;

2) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej relacji Gdynia Kościerzyna.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** :

1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingów;

2) zaleca się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod zadrzewienia;

3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;

4) obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich;

5) na terenie występują ulice Konkordii i Hestii oraz droga wewnętrzna oznaczone na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego.

## § 8.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA REJON ULIC JUNONY I BARNIEWICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2136**

1. **Numer terenu** : 002.

2. **Powierzchnia terenu** : 0,49 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający, teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. **Funkcje wyłączone** :

1) zabudowa mieszkaniowa;

2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ;

3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5) salony samochodowe z serwisem.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11;
- 2) ustalone liniami podziału wewnętrznego połączenie drogi wewnętrznej (poza granicami planu) z ulicą Junony;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Junony;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo- usługowej maksymalnie 40%,
  - b) dla funkcji usługowej maksymalnie 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo- usługowej 60% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
  - b) dla funkcji usługowej 30% działki objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza;
- 7) kształt dachu: o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Junony z wykluczeniem dodatkowych zjazdów do posesji w odległości do 50 m od skrzyżowań;
- 2) parkingi: do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;



9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody** :

1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości planowanej ulicy Junony.

2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

**15. Stawka procentowa** : nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy Junony.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** :

1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingów;

2) zaleca się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod zadrzewienia;

3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;

4) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu;

5) istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 125 mm o charakterze tymczasowym, możliwa likwidacja po realizacji układu docelowego;

6) istniejący tłoczny kanał wód deszczowych o średnicy 200 mm o charakterze tymczasowym, możliwa likwidacja po realizacji układu docelowego;

7) obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich.

## § 9.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA REJON ULIC JUNONY I BARNIEWICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2136**

1. **Numer terenu** : 003.
2. **Powierzchnia terenu** : 0,0059 ha.
3. **Przeznaczenie terenu** : teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający, teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między nimi.
4. **Funkcje wyłączone** : zgodnie z ust. 17.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :
  - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 17;
  - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
  - 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** : zgodnie z ust. 17.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** : zgodnie z ust. 17.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne.
12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.
15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :
  - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa – rejon ulic Junony i Antygony w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr VII/112/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2007 roku) oznaczonego symbolem 002-M/U31 – funkcje wyłączone, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej jak w w/w planie obowiązującym.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** :

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingów;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 3) obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich.

## § 10.

### **KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 – M23 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA REJON ULIC JUNONY I BARNIEWICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2136**

1. **Numer terenu** : 004.

2. **Powierzchnia terenu** : 0,0056 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : teren zabudowy mieszkaniowej.

4. **Funkcje wyłączone** : zgodnie z ust. 17.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11 i 17;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** : zgodnie z ust. 17.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** : zgodnie z ust. 17.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr V/38/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 grudnia 2006 roku) oznaczonego symbolem 004-M23 – funkcje wyłączone, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej jak w w/w planie obowiązującym.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** :

1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingów;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;

3) obszar występowania funkcjonujących, niezinventaryzowanych sieci drenarskich.

## § 11.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA REJON ULIC JUNONY I BARNIEWICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2136**

1. **Numer terenu** : 005.

2. **Powierzchnia terenu** : 2,97 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy** : teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Junony.

4. **Parametry i wyposażenie** :

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 50 m w obrębie skrzyżowań, jak na rysunku planu ;

2) prędkość projektowa: 40 km/h;

3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń z wykluczeniem dodatkowych zjazdów do posesji w odległości do 50 m od skrzyżowań;

5) wyposażenie minimalne: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, zatoka autobusowa.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym** :

1) od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą Barniewicką (poza granicami planu);

2)od wschodu poprzez skrzyżowanie z ulicą Koziorożca.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

**7. Zasady ochrony środowiska i przyrody** :

1)wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu;

2)maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

**8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

**9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** :

1)mała architektura: dopuszcza się;

2)nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań;

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3;

4)urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5)zielen: dopuszcza się, zgodnie z ust.7.

**11. Stawka procentowa** : nie dotyczy.

**12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :

1)teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2)teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : nie dotyczy.

**14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** : zaleca się wprowadzenie podwójnego szpaleru drzew.

## § 12.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1)część graficzna - rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Barniewickiej w skali 1:1000 (załącznik nr 1);

2)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

## § 13.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

#### **§ 14.**

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej, uchwała nr XLII/1294/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002r., Nr 10, poz. 165);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku, uchwała Nr V/38/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 grudnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007r. Nr 51, poz. 753);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Antygony w mieście Gdańsku, uchwała Nr VII/112/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007r., Nr 98, poz. 1549).

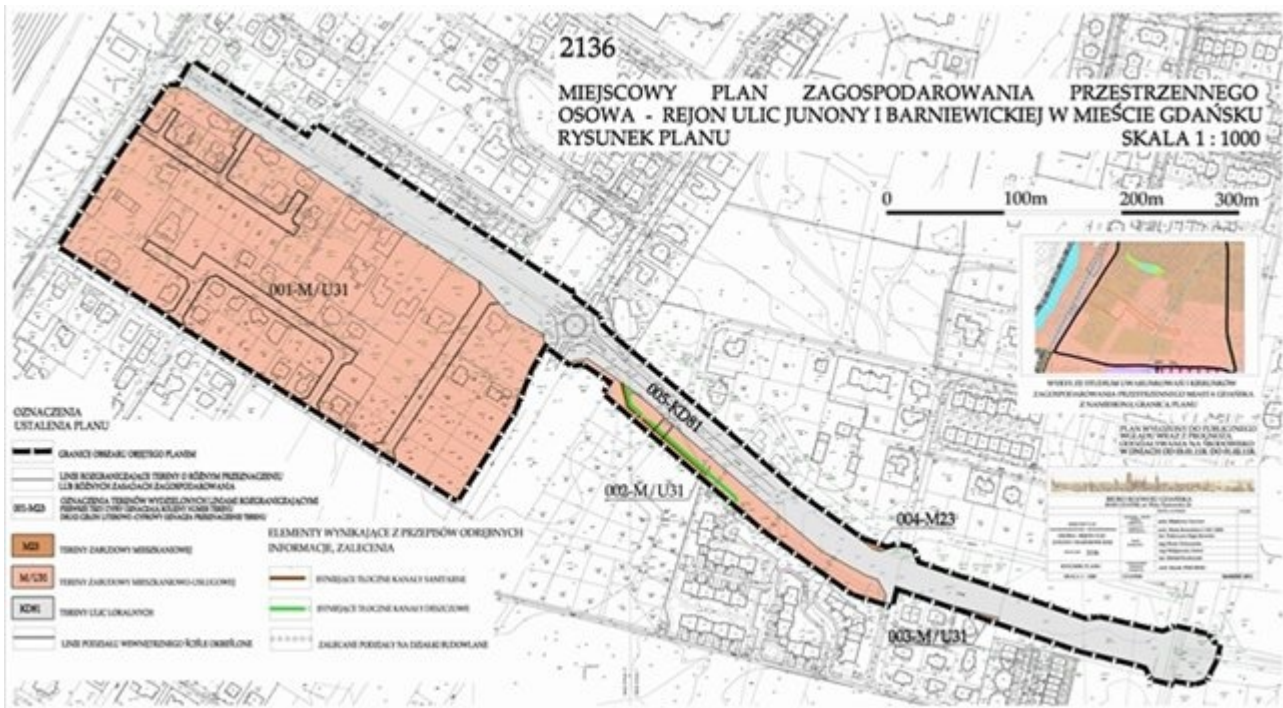
#### **§ 15.**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr IX/97/11  
Rady Miasta Gdańska z dnia 31.03.2011r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Osowa - rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście  
Gdańsku



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr IX/97/11  
Rady Miasta Gdańska z dnia 3 1.03.2011r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Osowa - rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście  
Gdańsku

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi wnieśli:  
1. **Pan Zbigniew Garski** zamieszkały w Gdańsku  
Pan Zbigniew Garski wnosi o zmianę linii rozgraniczających ulic Barniewickiej i Junony zgodnie z załączonym do uwagi załącznikiem graficznym.

Ad.1) Wydzielone w projekcie planu linie rozgraniczające ulicy Junony są kontynuacją (choć zawężone w obrębie skrzyżowania z ulicą Barniewicką) linii z obowiązującej dla tego fragmentu zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej z 2001 roku (nr ewidencyjny 2104), wg którego zaprojektowano w rejonie przecięcia ulicy Junony i Barniewickiej skrzyżowanie w formie ronda. Zgodnie z założeniami obowiązującego planu, zakładającego ujednoczenie zasad organizacji ruchu na całej długości trasy (w ciągu ul Junony), zrealizowane zostały już skrzyżowania w formie ronda na połączeniu z ulicami Wodnika i Zeusa. Większe - w stosunku do już wykonanego w projekcie planu - ograniczenie linii rozgraniczających ulicy (postulowane przez wnoszącego uwagę) uniemożliwiłoby w przyszłości realizację skrzyżowania w formie ronda (łącznie z zatoką autobusową) z uwagi na brak koniecznego dla takiej inwestycji miejsca. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie stawia wymogów dotyczących zachowania odległości pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na jednej działce, dla tego, też nic nie stoi na przeszkodzie, by nowy budynek na działce nr 2083/1 zlokalizować w mniejszej odległości od budynku już istniejącego.

Uwaga niewwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

2. **Pan Marian Klechowicz** zamieszkały w Gdańsku  
**Pan Marian Klechowicz** wnosi o ustalenie dla działki nr 1096/70 odrębnej strefy – z przeznaczeniem pod komunikację.

Ad 2) Zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu teren to – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń. W terenie 001-M/U31 pokazane są liniami podziału wewnętrznego drogi już wydzielone niezależnie od stanu ich własności. Z uwagi na funkcję jaką one pełnią, nie ma potrzeby ustalania ich jako dróg publiczne. Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Działka nr 1096/70 jest typową drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej i nie wymaga zaliczenia jej do dróg gminnych.

Uwaga niewwzględniona .

Uwaga wpłynęła w terminie .



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr IX/97/11  
Rady Miasta Gdańska z dnia 31.03.2011r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Osowa - rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście  
Gdańsku

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:  
1. karta terenu nr 005-KD81, teren ulicy lokalnej  
- odcinek ul. Junony, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem – 1025 m,  
- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi,  
- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:  
- przewody kanalizacji sanitarnej,  
- przewody kanalizacji deszczowej,  
- linie elektroenergetyczne,  
- gazociągi, wraz z urządzeniami sieciowymi.  
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.  
Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.  
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.