

**UCHWAŁA NR LI/1436/10
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-
Rębiechowo w rejonie Potoku Zajązkowskiego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo w rejonie Potoku Zajązkowskiego (o numerze ewidencyjnym 2710) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 84,8 ha zlokalizowany na północ od ulicy Słowackiego i swoim zasięgiem obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgrupowaną pomiędzy ulicami Wojnarskiego, Dedala, Ikara i Radarową, zabudowę zgrupowaną wzdłuż ulicy Synów Pułku oraz tereny niezainwestowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową a Obwodnicą Trójmiasta.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji;
- 3) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron,

z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

4) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;

5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

6) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

7) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° , powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kulebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;

9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

10) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenáže;

11) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów

i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

12) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań.

2. W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Tereny zabudowy usługowej:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

2) dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. Tereny zieleni i wód:

1) **ZL lasy;**

2) **Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej**, np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, wydmy, zieleń na skarpacech, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

6. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KD81 tereny ulic lokalnych;**

3) **KD84 tereny ulic ekspresowych, tereny autostrad;**

4) **KDW tereny dróg wewnętrznych;**

5) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowym, rowerowym, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.**

7. Na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

8. Tereny infrastruktury technicznej:

D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.

§ 4.

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszary zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9

3.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
4.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
5.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
6.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
7.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
10.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
16.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
18.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
19.	Muzea małe do 1000m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
20.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
21.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
22.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
23.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0
24.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
25.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
26.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
27.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
28.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 45 terenów oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 045.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 001;

2. Powierzchnia terenu: 0,55 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;

4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,

2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 002;

2. Powierzchnia terenu: 5,21 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową;

4. Funkcje wyłączone:

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

2) zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 oraz szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

3) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12,0m od lasu (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 40,0m od krawędzi jezdni Obwodnicy Trójmiasta (042-KD84 – aleja Kazimierza Jagiellończyka),
 - c) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) w OSTAB: maksymalnie 20%,
 - b) na pozostałym terenie: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w OSTAB: 60% powierzchni działki,
 - b) na pozostałym terenie: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: przy ciągłej płaszczyźnie elewacji budynku wzdłuż ulicy – jej maksymalna długość 20,0m. Powyżej tej długości elewację należy podzielić na części nie dłuższe niż 12,0m poprzez zastosowanie uskoków o głębokości minimum 2,0m na całej wysokości elewacji;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości, o których mowa w ust. 17,

2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących wartości dla tego typu pomieszczeń,

3) południowo - wschodnia część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,

4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,

5) drzewo (klon) do zachowania – jak na rysunku planu;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od Obwodnicy Trójmiasta;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaleca się pozostawić wolny od zainwestowania obszar wokół pnia drzewa do zachowania, odpowiadający rzutowi korony,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 4) południowo – wschodnia część terenu położona w zlewni potoku Zajączkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 9.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **003-D** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 003;
2. Powierzchnia terenu: 0,80 ha;
3. Przeznaczenie terenu: D odprowadzenie wód opadowych - zbiornik retencyjny;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 40,0m od krawędzi jezdni Obwodnicy Trójmiasta (042-KD84 – aleja Kazimierza Jagiellończyka),
 - b) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu,
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81,

- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) przeznaczenie pod zieleń wszystkich powierzchni poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji zbiornika,
- 3) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegu zbiornika,
- 4) utrzymanie stałego lustra wody;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: nie dotyczy;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewienia na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi technicznej,

3) zaleca się utworzenie wyspy.

§ 10.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 004;

2. Powierzchnia terenu: 3,87 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową;

4. Funkcje wyłączone:

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

2) zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 oraz szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

3) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust.7 i 11,

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12,0m od lasu – jak na rysunku planu,

b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 40,0m od krawędzi jezdni Obwodnicy Trójmiasta (042-KD84 – aleja Kazimierza Jagiellończyka),

c) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki,

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,

- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: przy ciągłej płaszczyźnie elewacji budynku wzdłuż ulicy – jej maksymalna długość 20,0m. Powyżej tej długości elewację należy podzielić na części nie dłuższe niż 12,0m poprzez zastosowanie uskoków o głębokości minimum 2,0m na całej wysokości elewacji;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: przepompownia ścieków;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości, o których mowa w ust. 17,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących wartości dla tego typu pomieszczeń,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od Obwodnicy Trójmiasta;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) zalecana lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych, jak na rysunku planu,
- 4) teren położony w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 11.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 005;

2. Powierzchnia terenu: 2,05 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową;

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 2) zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 oraz szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się,

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: przy ciągłej płaszczyźnie elewacji budynku wzdłuż ulicy – jej maksymalna długość 20,0m. Powyżej tej długości elewację należy podzielić na części nie dłuższe niż 12,0m poprzez zastosowanie uskoków o głębokości minimum 2,0m na całej wysokości elewacji;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic: 029-KD81, 033-KD80 i 034-KD80,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości, o których mowa w ust. 17,

2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących wartości dla tego typu pomieszczeń;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od Obwodnicy Trójmiasta;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: południowo – wschodnia część terenu położona w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 12.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **006-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 006;

2. Powierzchnia terenu: 5,63 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;

4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic: 028-KD81, 029-KD81, 031-KD80, 033-KD80 i ulicy Radarowej (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) wschodnia część terenu położona w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 13.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 007;
2. Powierzchnia terenu: 0,48 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - 2) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: przy ciągłej płaszczyźnie elewacji budynku wzdłuż ulicy 032-KD80 – jej maksymalna długość 20,0m. Powyżej tej długości elewację należy podzielić na części nie dłuższe niż 12,0m poprzez zastosowanie uskoków o głębokości minimum 2,0m na całej wysokości elewacji;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic: 028-KD81, 031-KD80 i 032-KD80,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 14.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **008-M/U31** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 008;
2. Powierzchnia terenu: 0,42 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - 2) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: przy ciągłej płaszczyźnie elewacji budynku wzdłuż ulicy 032-KD80 – jej maksymalna długość 20,0m. Powyżej tej długości elewację należy podzielić na części nie dłuższe niż 12,0m poprzez zastosowanie uskoków o głębokości minimum 2,0m na całej wysokości elewacji;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic: 028-KD81, 032-KD80,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 15.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **009-U33** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 009;
2. Powierzchnia terenu: 1,10 ha;
3. Przeznaczenie terenu: U33 zabudowa usługowa - szkoła;
4. Funkcje wyłączone: pozostałe ze strefy;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 028-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 16.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **010-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 010;

2. Powierzchnia terenu: 2,17 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;

4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,

6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,

7) kształt dachu: stromy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulic: 031-KD80, 032-KD80 i 033-KD80,

2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 17.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **011-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 011;
2. Powierzchnia terenu: 7,42 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulic: 032-KD80, 033-KD80, 028-KD81 i 034-KD80,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) wschodnia część terenu położona w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 18.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **012-M/U31** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 012;
2. Powierzchnia terenu: 0,86 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową;

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 2) zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 oraz szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: przy ciągłej płaszczyźnie elewacji budynku wzdłuż ulicy – jej maksymalna długość 20,0m. Powyżej tej długości elewację należy podzielić na części nie dłuższe niż 12,0m poprzez zastosowanie uskoków o głębokości minimum 2,0m na całej wysokości elewacji;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic: 029-KD81, 034-KD80 i 036-KD80,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości, o których mowa w ust. 17,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących wartości dla tego typu pomieszczeń,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od Obwodnicy Trójmiasta;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) teren położony w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 19.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **013-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 013;
2. Powierzchnia terenu: 1,50 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulic: 030-KD81, 034-KD80, 035-KD80 i 044-KD80,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 20.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **014-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 014;
2. Powierzchnia terenu: 0,70 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulic: 034-KD80 i 035-KD80,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 21.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **015-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 015;
2. Powierzchnia terenu: 1,00 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic: 034-KD80, 035-KD80 i 044-KD80,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,

2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 22.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **016-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 016;

2. Powierzchnia terenu: 1,40 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;

4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,

6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,

7) kształt dachu: stromy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulic: 030-KD81 034-KD80 i 044-KD80,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 23.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017-M22 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 017;
2. Powierzchnia terenu: 3,75 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) w OSTAB: maksymalnie 20%,
 - b) na pozostałym terenie: maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w OSTAB: 70% powierzchni działki,
 - b) na pozostałym terenie: 60% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulic: 029-KD81, 030-KD81 i 037-KD80,

- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) południowa część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 24.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **018-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 018;
2. Powierzchnia terenu: 3,74 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12,0m od lasu (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulic: 029-KD81 i 038-KD80,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) teren położony w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 25.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 019-M22 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 019;

2. Powierzchnia terenu: 3,09 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12,0m od lasu (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) teren położony w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 26.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **020-Z64** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 020;
2. Powierzchnia terenu: 3,74 ha;
3. Przeznaczenie terenu: Z64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
- 2) zachowanie istniejących stosunków wodnych,
- 3) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogeniczej,
- 4) nowe nasadzenia drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: nie dotyczy;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 27.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **021-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 021;
2. Powierzchnia terenu: 0,15 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 028-KD81,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 28.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **022-D** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 022;
2. Powierzchnia terenu: 0,34 ha;
3. Przeznaczenie terenu: D odprowadzenie wód opadowych - Potok Zajączkowski;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy 034-KD80,
 - 2) parkingi: wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie otwartego koryta potoku,
 - 3) wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji potoku przeznaczyć pod zieleń,
 - 4) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogeniczej;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: nie dotyczy;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 29.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **023-ZL** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 023;
2. Powierzchnia terenu: 0,18 ha;
3. Przeznaczenie terenu: ZL las;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 038-KD80 i z ciągu pieszo-rowerowego 041-KX,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: nie dotyczy;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) na terenie pomnik przyrody 1967 „Klukowskie lipy” - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 30.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **024-ZL** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 024;
2. Powierzchnia terenu: 1,08 ha;
3. Przeznaczenie terenu: ZL las;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy 038-KD80 i z ciągu pieszo-rowerowego 041-KX,
 - 2) parkingi: wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: nie dotyczy;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) na terenie pomnik przyrody 1967 „Klukowskie lipy” - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 31.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **025-ZL** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 025;

2. Powierzchnia terenu: 0,06 ha;

3. Przeznaczenie terenu: ZL las;

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11,

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81 i 030-KD81,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: nie dotyczy;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 32.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **026-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 026;
2. Powierzchnia terenu: 18,72 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) w OSTAB: maksymalnie 15%,
 - b) na pozostałym terenie: maksymalnie 20%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w OSTAB: 75% powierzchni działki,
 - b) na pozostałym terenie: 60% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulic 029-KD81, 034-KD80, 036-KD80, 037-KD80 i 039-KDW,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) północno – zachodnia część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) teren położony w zlewni potoku Zajączkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 33.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **027-M22** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 027;
2. Powierzchnia terenu: 1,91 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 65% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulic: 037-KD80, 039-KDW i ciągu pieszo-jezdnego 040-KX,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: 30%;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) teren położony w zlewni potoku Zajączkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 34.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **028-KD81** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 028;
2. Powierzchnia terenu: 1,79 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 ulica lokalna - odcinek ulic Radiowej i Radarowej;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 12,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki, jednopoziomowy przejazd istniejącej bocznic kolejowej;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) od zachodu z projektowaną ulicą Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu),
- 2) od południa poprzez ulicę Radarową (poza granicami planu) i ulicę 030-KD81 z ulicą Słowackiego (poza granicami planu);

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenie ciągu łączący OSTAB – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) część terenu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się wykonać skrzyżowanie ulic Radiowej i Radarowej w formie małego ronda,
- 2) planowana magistrała wodociągowa.

§ 35.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **029-KD81** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 029;

2. Powierzchnia terenu: 3,13 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 ulica lokalna - ulica Zenitowa;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 12,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) od południa poprzez ulicę 030-KD81 i ulicę Radarową (poza granicami planu) z ulicą Słowackiego (poza granicami planu),
- 2) od zachodu poprzez ulicę Radarową (poza granicami planu) i ulicę 028-KD81 z ulicą Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu);

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych poprzez wpusty uliczne lub kanalizację deszczową z każdorazowym podczyszczeniem przed wylotem do Potoku Zajączkowskiemu;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 36.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **030-KD81** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 030;

2. Powierzchnia terenu: 0,80 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 ulica lokalna - odcinek ulicy Radarowej;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 12,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodniki;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) od południa poprzez ulicę Radarową (poza granicami planu) z ulicą Słowackiego (poza granicami planu),
- 2) od północy poprzez ulicę Radarową (poza granicami planu) i ulicę 028-KD81 z ulicą Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu);

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: planowana magistrala wodociągowa.

§ 37.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **031-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 031;

2. Powierzchnia terenu: 0,54 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - odcinek ulicy Synów Pułku;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: od zachodu poprzez ulicę 028-KD81 z ulicą Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu);

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 38.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **032-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 032;
2. Powierzchnia terenu: 0,92 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - odcinek ulicy Synów Pułku;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik;
5. Powiązania z układem zewnętrznym: od zachodu poprzez ulicę 028-KD81 z ulicą Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu);
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - 5) zieleń: dopuszcza się;
11. Stawka procentowa: nie dotyczy;
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 39.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **033-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 033;

2. Powierzchnia terenu: 0,32 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - ulica projektowana;

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10 m, jak na rysunku planu,

2) prędkość projektowa: 30 km/h,

3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

5) wyposażenie minimalne: chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez ulicę 034-KD80 z ulicą 029-KD81;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

5) zieleni: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 40.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **034-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 034;
2. Powierzchnia terenu: 0,90 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - ulica Ikara;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik;
5. Powiązania z układem zewnętrznym:
 - 1) od zachodu poprzez ulicę Radarową (poza granicami planu) i ulicę 028-KD81 z ulicą Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu),
 - 2) od wschodu z ulicą 029-KD81;
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych poprzez wpusty uliczne lub kanalizację deszczową z każdorazowym podczyszczeniem przed wylotem do Potoku Zajązkowskiego;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: planowane nowe koryto Potoku Zajązkowskiego o szerokości min. 5 m;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 41.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **035-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 035;

2. Powierzchnia terenu: 0,38 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - ulica Dedala;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) od północy poprzez ulice: 034-KD80, Radarową (poza granicami planu) i 028-KD81 z ulicą Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu),
- 2) od południa poprzez ulicę 044-KD80 z ulicą 030-KD81;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 42.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **036-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 036;
2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - ulica projektowana;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik;
5. Powiązania z układem zewnętrznym:
 - 1) od wschodu z ulicą 029-KD81,
 - 2) od zachodu z ulicą 034-KD80;
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych poprzez wpusty uliczne lub kanalizację deszczową z każdorazowym podczyszczeniem przed wylotem do Potoku Zajączkowskiego;
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - 5) zieleń: dopuszcza się;
11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: planowane nowe koryto Potoku Zajązkowskiego o szerokości min. 5 m;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 43.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **037-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 037;

2. Powierzchnia terenu: 0,32 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - odcinek ulicy Astronautów;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) od północy z ulicą 030-KD81,
- 2) od południa z ulicą 029-KD81;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: planowana magistrala wodociągowa.

§ 44.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **038-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 038;

2. Powierzchnia terenu: 0,32 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - odcinek ulicy Astronautów;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: od północy z ulicą 029-KD81;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: planowana magistrała wodociągowa.

§ 45.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **039-KDW** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 039;

2. Powierzchnia terenu: 0,21 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KDW droga wewnętrzna - ulica projektowana;

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: od południa poprzez ulicę 037-KD80 z ulicami 030-KD81 i 029-KD81;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy;

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 46.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **040-KX** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 040;
2. Powierzchnia terenu: 0,08 ha;
3. Przeznaczenie terenu: KX wydzielony ciąg pieszo-jezdny;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy,
 - 8) inne: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m – jak na rysunku planu;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy wewnętrznej 039-KDW,
 - 2) parkingi: wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - 5) zieleń: dopuszcza się;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: nie dotyczy;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 47.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **041-KX** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 041;
2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha;
3. Przeznaczenie terenu: KX wydzielony ciąg pieszo-rowerowy - odcinek ulicy Astronautów;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,
- 8) inne: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m – jak na rysunku planu;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 038-KD80,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: magistrala wodociągowa;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

5) zielen: dopuszcza się;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: nie dotyczy;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 48.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **042-KD84** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 042;

2. Powierzchnia terenu: 0,37 ha;

3. Klasa i nazwa ulicy: KD84 ulica ekspresowa - fragment Obwodnicy Trójmiasta (aleja Kazimierza Jagiellończyka);

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m – jak na rysunku planu,

2) prędkość projektowa: nie dotyczy,

3) przekrój: nie dotyczy,

4) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się,

5) wyposażenie minimalne: nie dotyczy;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: nie ustala się;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych poprzez wpusty uliczne lub kanalizację deszczową z każdorazowym podczyszczeniem przed wylotem do Potoku Zajązkowskiego;
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
11. Stawka procentowa: nie dotyczy;
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren przeznaczony pod poszerzenie obwodnicy.

§ 49.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **043-ZL** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 043;
2. Powierzchnia terenu: 0,76 ha;
3. Przeznaczenie terenu: ZL las - leśniczówka;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81 przez teren 004-M/U31,
 - 2) parkingi: wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
15. Stawka procentowa: nie dotyczy;
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 50.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **044-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 044;
2. Powierzchnia terenu: 0,38 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa - ulica Jana Wojnarskiego;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 10,0 m, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik;
5. Powiązania z układem zewnętrznym: od zachodu z ulicą 030-KD81;
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne;
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - 5) zieleń: dopuszcza się;
11. Stawka procentowa: nie dotyczy;
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 51.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **045-M/U31** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO W REJONIE POTOKU ZAJĄCZKOWSKIEGO W MIEŚCIE GDANSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2710

1. Numer terenu: 045;

2. Powierzchnia terenu: 0,93 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową;

4. Funkcje wyłączone:

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

2) zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 oraz szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

3) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz na dachach zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10m,

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) w OSTAB: maksymalnie 15%,

b) na pozostałym terenie: maksymalnie 20%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:

- a) w OSTAB: 75% powierzchni działki,
- b) na pozostałym terenie: 60% powierzchni działki,

- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) inne: przy ciągłej płaszczyźnie elewacji budynku wzdłuż ulicy – jej maksymalna długość 20,0m. Powyżej tej długości elewację należy podzielić na części nie dłuższe niż 12,0m poprzez zastosowanie uskoków o głębokości minimum 2,0m na całej wysokości elewacji;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 029-KD81 i 036-KD80,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości, o których mowa w ust. 17,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących wartości dla tego typu pomieszczeń,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;

15. Stawka procentowa: 30%;

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) strefa ograniczeń od napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od Obwodnicy Trójmiasta;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej,

2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

3) teren położony w zlewni potoku Zajązkowskiego, wskazana wcześniejsza realizacja zbiornika retencyjnego przed rozpoczęciem zabudowy.

§ 52.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna - rysunek planu Klukowo-Rębiechowo w rejonie Potoku Zajązkowskiego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 53.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 54.

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo – rejon szkoły podstawowej przy ulicy Radarowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/1036/01 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 53, poz. 599, z 2001r.).

§ 55.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 53, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/1436/10
Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2010r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Klukowo-
Rębiechowo w rejonie Potoku Zajączkowskiego
w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi wnieśli:

1) Pan mgr Grzegorz Jaszewski, Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 82, ul. Radarowa 26, 80-298 Gdańsk.

Uwaga dotyczy braku chodników i ścieżek rowerowych w ciągu ulic Radarowej i Radiowej.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.

2) Państwo Daria i Mariusz Filip, Gdańsk; Państwo Wiesława i Kazimierz Filip, Gdańsk; Państwo Ingrid i Jacek Międlar, Gdańsk; Pan Franciszek Węsierski, Gdańsk.

Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji drogi (działka nr ewid. 500/11) z prywatnej na publiczną.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.

3) Pan Piotr Węsierski, Gdańsk.

Uwaga dotyczy możliwości zagospodarowania potoku Zajączkowskiego w postaci oczek wodnych przelewowych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.

4) Zarząd Stowarzyszenia „Przyjazne Klukowo” ul. Telewizyjna 7k, 80-298 Gdańsk.

Uwaga dotyczy zmiany zapisu karty terenu nr 028 tj. ulicy lokalnej Radiowej i zapisu karty terenu nr 030 tj. ulicy lokalnej Radarowej w części „4. Parametry i wyposażenie” poprzez dodanie w punkcie „wyposażenie minimalne” zapisu: „wyposażenie minimalne: ścieżka rowerowa, obustronne szpalery drzew gatunków miejscowych”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/1436/10
Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2010r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Klukowo-Rębiechowo w rejonie Potoku
Zajączkowskiego w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 029-KD81, teren ulicy lokalnej - projektowana ul. Zenitowa, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – 2025 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

2. karta terenu nr 031-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek istniejącej ul. Synów Pułku z płyt betonowych z uzbrojeniem, docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 515 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

3. karta terenu nr 032-KD80, teren ulicy dojazdowej - odcinek istniejącej ul. Synów Pułku częściowo wykonany z płyt betonowych z uzbrojeniem, docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 678 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW - uwarunkowaniem w granicach planu jest uregulowanie spraw gruntowo-prawnych zachodniego odcinka drogi – dwóch działek prywatnych o łącznej długości około 235m.

4. karta terenu nr 033-KD80, teren projektowanej ulicy dojazdowej – częściowo wykonana z płyt betonowych z uzbrojeniem, docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 220 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW - uwarunkowaniem w granicach planu jest uregulowanie spraw gruntowo-prawnych południowo - wschodniego odcinka drogi - około 12m.

5. karta terenu nr 034-KD80, teren ulicy dojazdowej - ul. Ikara, częściowo o nawierzchni bitumicznej z uzbrojeniem, docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 710 m,

- realizacja inwestycji finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

6. karta terenu nr 035-KD80, teren ulicy dojazdowej- ul. Dedala, częściowo wykonana z płyt betonowych z uzbrojeniem, docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 350 m,
- realizacja inwestycji finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

7. karta terenu nr 036-KD80, teren projektowanej ulicy dojazdowej o przekroju: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 200 m,
- realizacja inwestycji finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

8. karta terenu nr 037-KD80, teren ulicy dojazdowej - odcinek ul. Astronautów o nawierzchni gruntowej z uzbrojeniem, docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 295 m,
- realizacja inwestycji finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

9. karta terenu nr 038-KD80, teren ulicy dojazdowej - odcinek ul. Astronautów o nawierzchni gruntowej z uzbrojeniem (sieć telekomunikacyjna), docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 280 m,
- realizacja inwestycji finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

10. karta terenu nr 044-KD80, teren ulicy dojazdowej - ul. Jana Woynarowskiego o nawierzchni gruntowej z uzbrojeniem, docelowo o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami jako wyposażenie minimalne i uzbrojeniem – około 280 m,
- realizacja inwestycji finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W	skład	uzbrojenia	dróg	wchodzą:
-				wodociągi,
-	przewody		kanalizacji	sanitarnej,
-	przewody		kanalizacji	deszczowej,
-		linie		elektroenergetyczne,
-				ciepłociągi,
-	gazociągi,	wraz	z urządzeniami	sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.