**UCHWAŁA NR ...............**

**RADY MIASTA GDAŃSKA**

**z dnia .................. roku**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 4**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1. ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
2. ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
3. zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania   
   i opiniowania projektu planu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Gdańska**

## Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY ………………

RADY MIASTA GDANSKA Z DNIA …………………….. R.

O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

JELITKOWO - WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 63 I 64 NA PRZEDŁUŻENIU UL. PIASTOWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU



# UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 1,0 ha, położony jest w północnym Jelitkowie. Obejmuje on fragment wydm i plaż o długości ok. 115 m.Przez obszar ten prowadzą dwa przejścia piesze na plażę od ciągu pieszo-rowerowego, biegnącego wzdłuż południowo-zachodniej skarpy wydm: nr 63 na osi ul. Piastowskiej i nr 64 na osi ul. Bałtyckiej.

Grunty we wskazanym granicami obszarze są własnością Skarbu Państwa i stanowią część pasa technicznego wchodzącego w skład pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, który jest zarządzany przez Urząd Morski w Gdyni.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

rejon ulicy Bałtyckiej w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr VIII/178/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2003 r., zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod zieleń chronioną w pasie wydm oraz funkcje wydzielone niechronione - plaże.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Celem sporządzenia planu jest weryfikacja obowiązujących zapisów, a w szczególności umożliwienie realizacji nowej zabudowy – jednej toalety publicznej zlokalizowanej przy wejściu nr 63. Nowy budynek, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m2 mieścić miałby przede wszystkim toalety ogólnodostępne przystosowane także dla potrzeb osób niepełnosprawnych, natryski, przebieralnie oraz prawdopodobnie niewielki kiosk gastronomiczno-handlowy.

Planowana inwestycja jest ważnym celem publicznym, podnoszącym standard użytkowania plaż oraz obszaru Pasa Nadmorskiego w rejonie przedmiotowego planu. Dzięki wprowadzeniu planowanego zamierzenia inwestycyjnego znacznie polepszą się warunki użytkowania przedmiotowego terenu przez osoby niepełnosprawne. Oprócz sanitariatów dla niepełnosprawnych planuje się również wprowadzenie systemu pochylni i podestów ułatwiających dotarcie na plażę osobom o ograniczonej mobilności. Planowana realizacja pochylni i podestów ponad wydmą stanowić ma element edukacji ekologicznej osób wizytujących jelitkowską plażę.

Z drugiej strony realizacja dodatkowej infrastruktury turystycznej w Pasie Nadmorskim, który jest jednym z najliczniej odwiedzanych rejonów Gdańska, stanowić będzie niezbędną ochronę plaż, wydm i lasów nadmorskich przed zbytnią antropopresją i zanieczyszczaniem tych cennych i unikatowych obszarów nadmorskiego ekosysytemu.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1: 1 000