**Uchwała Nr ………..**

**Rady Miasta Gdańska**

**z dnia ……….. 2016 r.**

**w sprawie zmiany statutu Biura Rozwoju Gdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

**§ 1**

W statucie Biura Rozwoju Gdańska stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/347/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie utworzenia Biura Rozwoju Gdańska, zmienionej uchwałą Nr XXXI/999/04 z dnia 25 listopada 2004 r. oraz uchwałą Nr XVI/430/15 z dnia 26 listopada 2015 r. dotychczasowy § 3 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

1. „Przedmiotem działalności Biura jest wykonywanie zadań Gminy Miasta Gdańska w zakresie:
2. kształtowania polityki przestrzennej, ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta oraz
3. przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji oraz jej prowadzenia.
4. Biuro realizuje powierzone zadania poprzez prowadzenie prac studialnych i projektowych w zakresie planowania przestrzennego oraz rewitalizacji miasta Gdańska, a w szczególności poprzez:
5. przygotowywanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz jego zmian;
6. przygotowywanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Gdańska;
7. wykonywanie czynności formalno - prawnych związanych ze sporządzaniem, opiniowaniem, uzgadnianiem i uchwalaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
8. prowadzenie badań, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego;
9. opiniowanie koncepcji, projektów decyzji oraz innych opracowań na potrzeby komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie ich zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska;
10. współpracę z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Gdańsku i jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gdańska w zakresie zadań i działań związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym;
11. dokonywanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
12. analizę wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego;
13. prowadzenie rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
14. przygotowywanie wniosków i opinii do projektów planu województwa oraz planów miejscowych i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich, a także innych opracowań z zakresu planowania przestrzennego o zasięgu wykraczającym poza obszar miasta;
15. prowadzenie spraw związanych z funkcjonowaniem organów i zespołów doradczych Prezydenta Miasta Gdańska w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
16. współpracę i wymianę doświadczeń z innymi jednostkami planistycznymi, organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w kraju i za granicą oraz uczestnictwo w krajowych i zagranicznych programach dotyczących urbanistyki, rozwoju miast i obszarów metropolitalnych oraz związanych z kształtowaniem ładu przestrzennego zapewniającego zrównoważony rozwój;
17. gromadzenie danych i informacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska;
18. podejmowanie i prowadzenie działań mających na celu upowszechnianie wśród mieszkańców miasta Gdańska informacji dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mających na celu zwiększenie aktywności mieszkańców w procesie planowania przestrzennego;
19. podejmowanie działań związanych z wyznaczaniem obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie Gdańska;
20. przygotowanie gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji;
21. koordynowanie procesów rewitalizacyjnych, w tym podejmowanie działań zmierzających do pozyskiwania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych”.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Gdańska**

**Bogdan Oleszek**

**Uzasadnienie**

Zgodnie ze statutem Biura Rozwoju Gdańska przedmiotem działalności Biura jest wykonywanie zadań Gminy Miasta Gdańska w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta. Biuro realizuje powierzone zadania poprzez prowadzenie prac studialnych i projektowych w zakresie planowania przestrzennego miasta Gdańska.

Dnia 18 listopada 2015 roku weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Mając na uwadze fakt, że proces rewitalizacji jest powiązany z kształtowaniem i prowadzeniem polityki przestrzennej na terenie Gminy zasadne jest, aby zadania Gminy dotyczące przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji stanowiły przedmiot działalności Biura Rozwoju Gdańska.

W związku z powyższym niezbędna jest zmiana statutu Biura, której celem jest sformułowanie jego zadań w sposób umożliwiający prowadzenie działań dotyczących określonych w ustawie o rewitalizacji.