



RPW/123486/2021 P
Data: 2021-03-31 UMG

Gdańsk, dnia

2021 -03- 26

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 31 § 1 i 2, art. 61 § 1 i 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm., w skrócie K.p.a.) oraz art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3-4, art. 3 pkt 1-2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282, ze zm., w skrócie U.o.z.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej - Fundacji dla Gdańska i Pomorza z siedzibą w Gdańsku,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

wszcząć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego:

budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 117 w Gdańsku (gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk), zlokalizowanego na działce nr 234/1, obr. 32.

UZASADNIENIE

Fundacja dla Gdańska i Pomorza z siedzibą w Gdańsku złożyła wniosek z dn. 11 stycznia 2021 r. (wpływ: 15 stycznia 2021 r.) o wpis do rejestru zabytków budynku zlokalizowanych przy ul. Grunwaldzkiej 117 w Gdańsku. Uzasadniono, że zachowanie budynku *"leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną przez niego wartość historyczną i ślady polskości w Wolnym Mieście Gdańsku", "jest świadkiem zmian w zabudowie Wrzeszcza z przełomu XIX i XX wieku i jako jeden z nielicznych przy alei Grunwaldzkiej przetrwał działania wojenne w 1945 r."* Przede wszystkim podkreślono związek tego miejsca z postacią mjr Jana Żychonia, *"asa polskiego wywiadu"*, załączając obszerny rys historyczny na jego temat. Fundacja wyraziła także zaniepokojenie przyszłością budynku, przeznaczonego wg obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wyburzenia, w przypadku przystąpienia do modernizacji przyległego odcinka al. Grunwaldzkiej (MPZP Wrzeszcz Centrum - rejon ulic Klonowej, Grunwaldzkiej, Romana Dmowskiego w mieście Gdańsku, Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVIII/1331/2010 z 29 kwietnia 2010 r.). Wskazano także na zaniedbania dotyczące bieżącego utrzymania obiektu, ilustrując to załączonymi fotografiami.

Organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania, gdy jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny (art. 31 § 1 K.p.a.). Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu (art. 31 § 2 K.p.a.). Wpis do rejestru zabytków nieruchomości jest możliwy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu, a nie tylko na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy (art. 9 ust. U.o.z.). Dlatego wniosek złożony w tej sprawie przez organizację społeczną jest dopuszczalny.

Po przeanalizowaniu wniosku Fundacji oraz jej statutu stwierdzono, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania w sprawie.

Istnieje merytoryczny związek między przedmiotem wszczętego postępowania administracyjnego a celami statutowymi wzmiankowanej organizacji społecznej, która działa na rzecz szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego regionu. Zgodnie z przedstawionym statutem Fundacji dla Gdańska i Pomorza (przyjętego uchwałą nr 1 Fundatorów Fundacji dla Gdańska i Pomorza z dn. 16.08.2016 r.) jednym z celów Fundacji jest *"ochrona, gromadzenie i udostępnianie wartości zabytkowych, historycznych, przyrodniczych związanych z Gdańskiem i całym Pomorzem"* (§8 pkt 11 Statutu), realizowany w szczególności przez: *"współpracę z polskimi, zagranicznymi*

i międzynarodowymi instytucjami państwowymi i samorządowymi (...) w sferze edukacji, kultury, sztuki, integracji społecznej oraz świadomości, wiedzy i aktywności obywatelskiej" (§9 pkt 5 Statutu). Zakres zadań publicznych prowadzonych przez Fundację dotyczy m.in. kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego (§12 ust. 1 pkt 9).

Fundacja wyczerpująco uzasadniła interes społeczny koniecznością ochrony wartości historycznej, artystycznej i naukowej wskazanego budynku oraz potencjalnym zagrożeniem obiektu. W wyniku wstępnego rozpoznania stwierdzono, że budynek datowany na 1 ćw. XX w. posiada cechy zabytku. Z tego względu został ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Potwierdzono także niekorzystne dla zachowania obiektu zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające jego rozbiórkę.

W interesie społecznym jest ochrona wartościowych dóbr kultury dla przyszłych pokoleń. Mając na względzie argumenty przedstawione przez Fundację uznano więc, że w interesie społecznym jest rozważenie wzmocnienia nadzoru konserwatorskiego i zbadanie w ramach postępowania administracyjnego czy obiekt ten kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków czy też nie, a więc czy wartości historyczne, artystyczne lub naukowe tego budynku występują w stopniu uzasadniającym taką ochronę. Tym samym należało uznać za zasadne wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków w zakresie zgodnym z żądaniem Fundacji dla Gdańska i Pomorza.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1, w związku z art. 31 § 2 K.p.a., na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji, na podstawie art. 142 K.p.a.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 U.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.)

Na podstawie art. 9 ust. 3b U.o.z. informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomości do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Zał.

1. Klauzula informacyjna RODO

Otrzymują /ZPO/:

1. Fundacja dla Gdańska i Pomorza, ul. Bolesława Chrobrego 78a, 80-414 Gdańsk
2. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. A/a WUOZ - PŚ.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
(w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania o wpisie do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – do czasu gdy decyzja w sprawie stanie się ostateczna)
2. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku, Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk