Druk Nr 1585
BRMG.0006.142.2018

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
(1)
2018 -05- 09
SESJA

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki w rejonie ulicy Miałki Szlak i projektowanej, tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rudniki w rejonie ulicy Miałki Szlak i projektowanej, tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

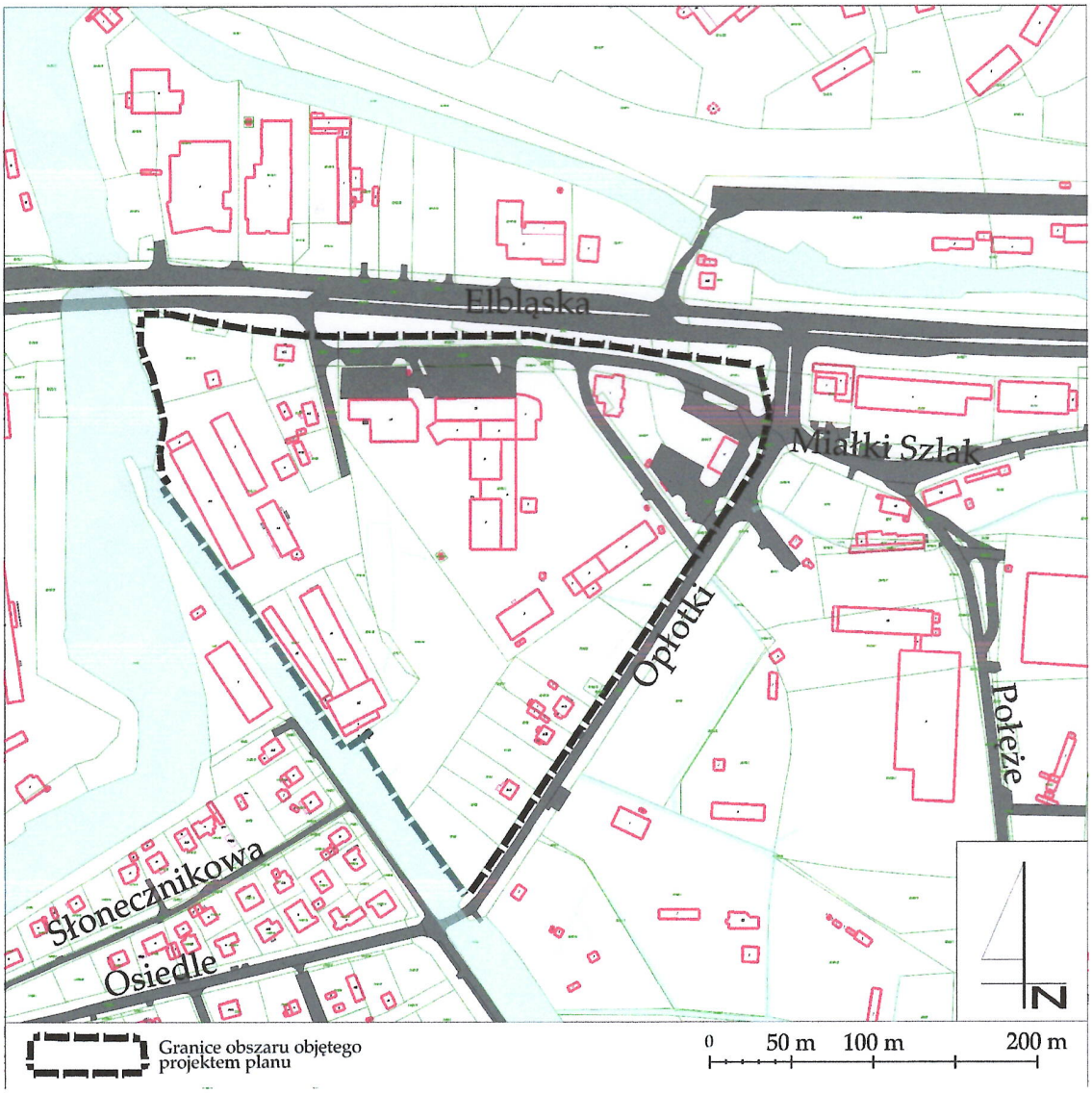
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki w rejonie ulicy Miałki Szlak i projektowanej, tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 7,57 ha, położony jest pomiędzy ulicami Elbląską i Opłotki a Opływem Motławy. Na przedmiotowym terenie w części środkowej znajdują się obiekty branży motoryzacyjnej – salony sprzedaży samochodów z serwisami i zagospodarowaniem towarzyszącym w postaci placów parkingowych wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym. W zachodniej części zlokalizowane są obiekty o charakterze produkcyjno – usługowym, natomiast we wschodniej usługi gastronomi oraz stacja paliw. W skład obszaru wchodzi także kilka działek z budynkami mieszkalnymi ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. W rejonie ulicy Opłotki znajduje się ujęcie wody. W terenie projektowana jest ulica tzw. Nowa Sandomierska.

Grunty stanowią w przewadze własność Gminy Miasta Gdańska, częściowo również w użytkowaniu wieczystym oraz grunty Skarbu Państwa, w większości oddane w użytkowanie wieczyste. Pojedyncze działki stanowią własność prywatną.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia - Zachód w mieście Gdańsku uchwalony w 2007 roku, którego ustalenia przeznaczają ten teren pod funkcję produkcyjno – usługową oraz ulicę zbiorczą tzw. Nową Sandomierską.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwi intensyfikację zabudowy i zagospodarowania w ramach funkcji produkcyjno – usługowej, a ponadto umożliwi nadbudowę, na zasadzie tymczasowej, części jednokondygnacyjnej istniejącego budynku, objętej w obowiązującym planie miejscowym rezerwą terenową pod pas drogowy ulicy zbiorczej tzw. Nowej Sandomierskiej. Fragment terenu rezerwy drogowej z jednokondygnacyjną częścią istniejącego budynku jest własnością podmiotu gospodarczego funkcjonującego na przedmiotowym terenie.

Realizacja powyższego celu w konsekwencji zwiększy potencjał inwestycyjny działek objętych granicami przystąpienia do przedmiotowego planu co przełoży się na korzyści płynące z funkcjonowania rozwijających się podmiotów gospodarczych. Pozwoli to również na określenie, dotychczas nieustalonych na obszarze obecnej rezerwy drogowej, zasad ewentualnej nadbudowy istniejącego obiektu oraz zasad zagospodarowania terenu, do czasu realizacji inwestycji drogowej w postaci ulicy zbiorczej tzw. Nowej Sandomierskiej. Docelowo, poprzez ujednolicenie eksponowanej elewacji, wpłynie również na podwyższenie walorów estetycznych istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy jednej z głównych dróg wjazdowych do miasta.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska".

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:

Pod kątem formalno - prawnym bez zastrzeżeń
r.pr. K. Wielgosz-Rogocz

Sporządził:
Andrzej Napiórkowski
.....

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek
.....

Zatwierdził:
Wiesław Bielawski
.....