Druk Nr 1584
BRMG.0006.141.2018

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
(1)
2018 -05- 09
SESJA

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Św. Brata Alberta w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Św. Brata Alberta w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

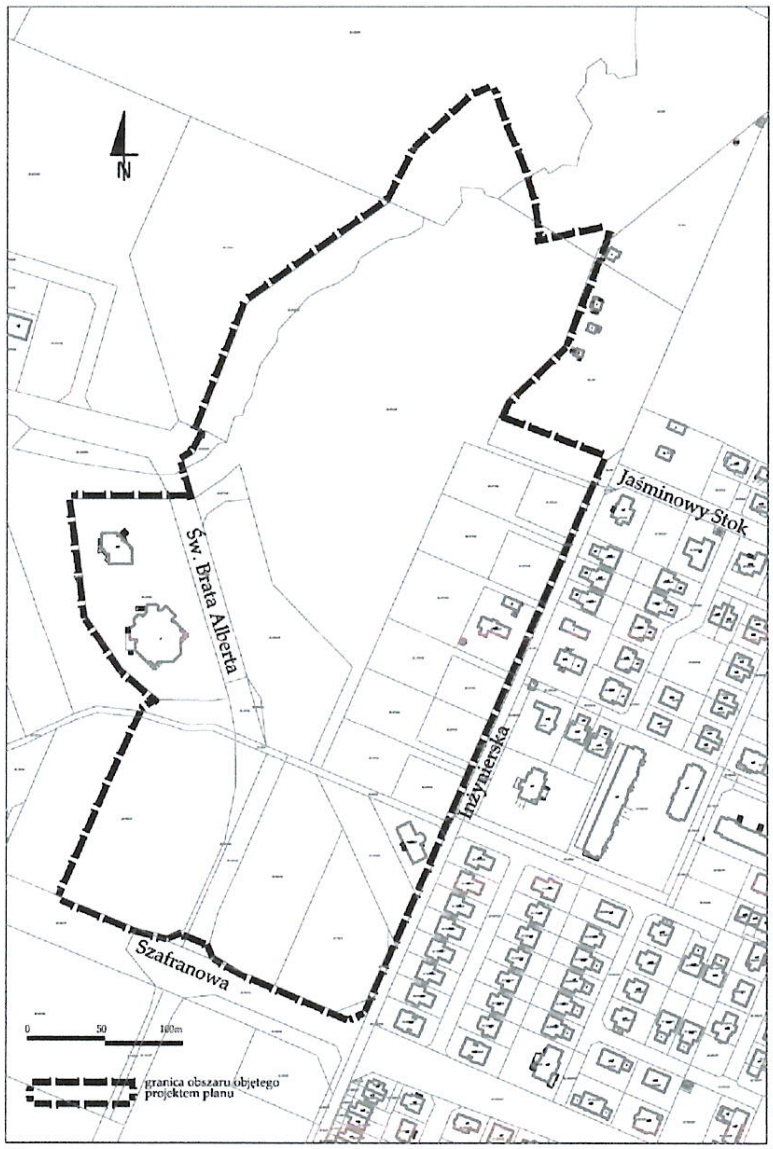
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Św. Brata Alberta w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 11,58 ha, położony jest w Kokoszkach Mieszkaniowych w rejonie ulic: Inżynierskiej, Szafranowej i Św. Brata Alberta.

Obecnie obszar w większości stanowi nieużytek i jest porośnięty roślinnością łąkową. Po zachodniej stronie ulicy Św. Brata Alberta, znajdują się zabudowania sakralne. Grunt, za wyjątkiem działek gminnych przeznaczonych pod układ drogowy, stanowi własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe – rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską w mieście Gdańsku z 2004 roku, który ustala dla tego terenu przeznaczenie mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Wyodrębnione zostały również tereny obiektu sakralnego i zieleni krajobrazowo-ekologicznej. Przez obszar objęty opracowaniem przechodzi projektowana trasa tramwajowa.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią:

- korektę układu transportowego, w związku z rezygnacją z przebiegu linii tramwajowej w tym obszarze, co wymusza konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- wydzielenie dopływu potoku Strzyża,
- korektę ustaleń planistycznych dotyczących wymogu realizacji 20% usług w zabudowie mieszkaniowo-usługowej oraz wymaganej wielkości działek budowlanych,
- dostosowanie ustaleń planu do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska".

W granicach planu występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca: PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Opinia Radcy Prawnego:
Pod wzgl. formalno - prawnym bez zastrzeżeń
r.pr. K. Wielgosz-Rogoc

Sporządził:
Małgorzata Jaroszkowska
.....

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek
.....

Zatwierdził:
Wiesław Bielawski
.....