

Druk Nr 1581
BRMG. 0006. 138. 2018

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2018 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polski Hak - rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Polski Hak - rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

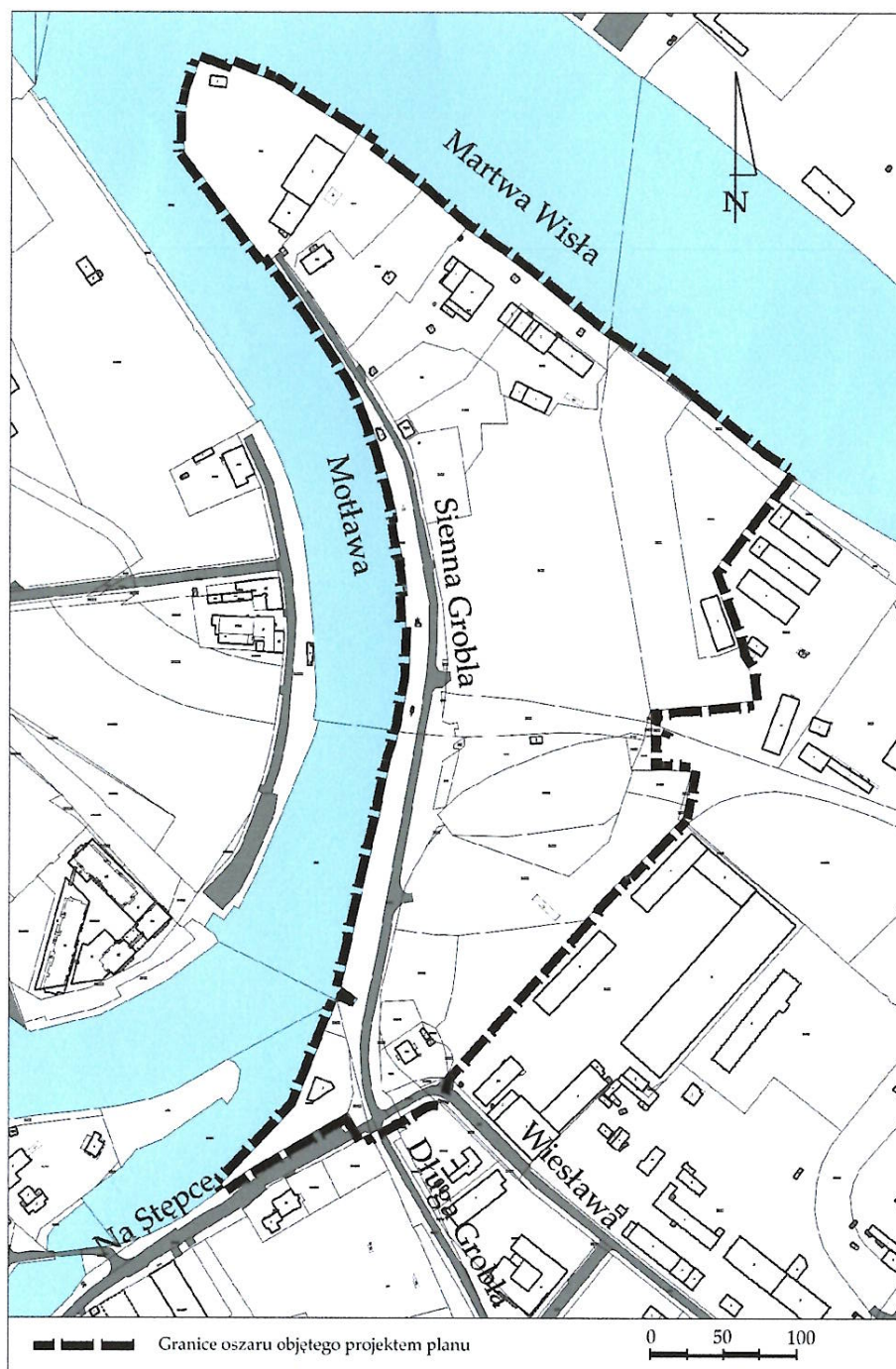
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Polski Hak - rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 12,9 ha, położony jest w dzielnicy Śródmieście Historyczne – Sienna Grobla, pomiędzy rzekami Motławą (od strony zachodniej), a Martwą Wisłą (od strony północnej), od południa graniczy z ulicą Na Stępcie, a od wschodu z magazynami i terenami składowymi przedsiębiorstw Lotos Petrobaltic S.A. i Metalzbyt.

Obecnie obszar ten jest w niewielkim stopniu zainwestowany. Większość terenu zajmują tereny przemysłowe z budynkami w złym stanie technicznym. W granicach przystąpienia funkcjonuje skład węgla (w centralnej części) i zabudowa warsztatowa (w północnej części) oraz lądowisko dla śmigłowców związane z funkcjonowaniem firmy Lotos Petrobaltic S.A. W południowej części obszaru powstaje zespół zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Na obszarze planu przeważają grunty stanowiące własność prywatną lub będącą w użytkowaniu wieczystym spółek prawa handlowego. Ulica Sienna Grobla oraz nieruchomość zabudowana budynkiem o wartościach kulturowych w południowej części i dwie działki w północnej części obszaru przystąpienia stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się głównie w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku z 2005 roku. Ustalenia tego planu przeznaczają ten teren pod funkcje mieszkaniowo-usługowe i produkcyjno-usługowe, lądowisko dla śmigłowców oraz odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej. Niewielki fragment w granicach przystąpienia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ołowianka w mieście Gdańsku z 1999 roku, który ustala funkcję usługową – przystań z zapleczem.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Głównym celem publicznym sporządzenia planu jest zmiana sposobu przeprawy przez Motławę w ciągu projektowanej ul. tzw. Nowej Wałowej - w formie tunelu drogowo-tramwajowego. Konieczne jest także zarezerwowanie terenu pod pas technologiczny budowy tego tunelu. Ustalenie tunelu pod Motławą wpłynie pozytywnie m.in. na ekspozycję historycznego Gdańska od strony północnej. W powyższym celu niezbędna jest korekta ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dodatkowo celem planu jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w zwiększonym zakresie ze względu na zmieniający się charakter obszaru Polskiego Haka (wycofywanie się funkcji produkcyjnej). Takie działanie jest zgodne z polityką miasta zawartą w SUiKZP, tzw. rozwoju miasta do wewnątrz, czyli intensyfikowania zabudowy mieszkaniowej w dzielnicach posiadających rozwiniętą infrastrukturę społeczną i transportową.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:


PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:


Pod kątem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń
r.pr. K. Wielgosz-Rogocz

Sporządził:
Tomasz Lewandowski



Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek



Zatwierdził:
Wiesław Bielawski

