

Druk Nr 1497

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

BRMG.0006.54.2018v.

z dnia 2018 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Stalowej i Szklana Huta w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), , **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Letnica rejon ulic Stalowej i Szklana Huta w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Letnica rejon ulic Stalowej i Szklana Huta w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 8,51 ha, znajduje się w centralnej części dzielnicy Letnica i sąsiaduje:

- od północy z projektowaną ulicą lokalną (tzw. ul. Muzyczną) oraz terenem częściowo zrehabilitowanego składowiska popiołów,
- od południa z istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową,
- od zachodu i wschodu z terenami przeznaczonymi w planach obowiązujących pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową.

Obecnie obszar ten stanowią głównie nieużytki. W południowej części, na terenie stanowiącym własność gminną i przeznaczonym w planie obowiązującym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zlokalizowana jest zabudowa gospodarczo-mieszkalna o niskim standardzie technicznym.

Grunty w przewadze stanowią własność gminną oraz w mniejszej części własność Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Letnica – osiedle, część północna w mieście Gdańsku z 2012 roku, który przeznacza obszar objęty przystąpieniem do planu pod funkcję zieleni urządzonej – miejsce organizacji imprez masowych (tzw. Plac Muzyczny);
- Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku z 2009 roku, który przeznacza obszar objęty przystąpieniem do planu pod zabudowę usługową oraz mieszkaniowo-usługową.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy co ma poskutkować rozszerzeniem możliwości inwestycyjnych terenu i polegać będzie na dodatkowym dopuszczeniu lokalizacji obiektów sportowych tj. boisk, obiektów kubaturowych czy hal sportowych wraz z zapleczem. Tego typu inwestycje na przedmiotowym terenie będą stanowiły uzupełnienie zaplecza Stadionu w Letnicy i umożliwią stworzenie centrum infrastruktury sportowo-treningowej promującej sport i zdrowy styl życia o oddziaływaniu lokalnym, ogólnomiejskim i metropolitalnym.

Obszar objęty granicami planu jest atrakcyjnie położony w kontekście transportu publicznego – akcesja na przedmiotowy teren od zachodniej strony jest w zasięgu dojścia pieszego do przystanku autobusowego i linii tramwajowej przebiegającej w ul. Marynarki Polskiej. Co istotne, zgodnie z polityką przestrzenną miasta Gdańska należy dążyć do maksymalnego wykorzystania renty położenia terenów wokół przystanków transportu miejskiego.

W planie obowiązującym tzw. Plac Muzyczny był przeznaczony na miejsce ogólnodostępnej rekreacji dla okolicznych mieszkańców oraz okazjonalnie mógł być wykorzystywany jako przestrzeń do organizacji imprez masowych o zasięgu ogólnomiejskim. Mimo takich możliwości i atrakcyjnego położenia, teren ten jest użytkowany w sposób nieefektywny.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skała opracowania rysunku planu 1:1000.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele leśne.

Wnioskodawca:

Opinia Rady Prawnego:

Pod kątem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń

r.pr. K. Wielgosz-Rogocz

Sporządziła:

Maja Wypychowska

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Danuta Janiczarek

Sekretarz Miasta Gdańska

Zaakceptowała:

Edyta Damszel –Turek

Zatwierdził:

Wiesław Bielawski