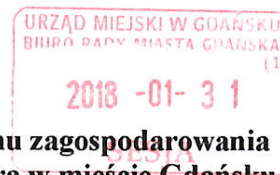


Druk MK 1482
BRMG. 0006. 38. 2018

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2018 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulic Meteorytowej i Keplera w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Barniewice rejon ulic Meteorytowej i Keplera w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

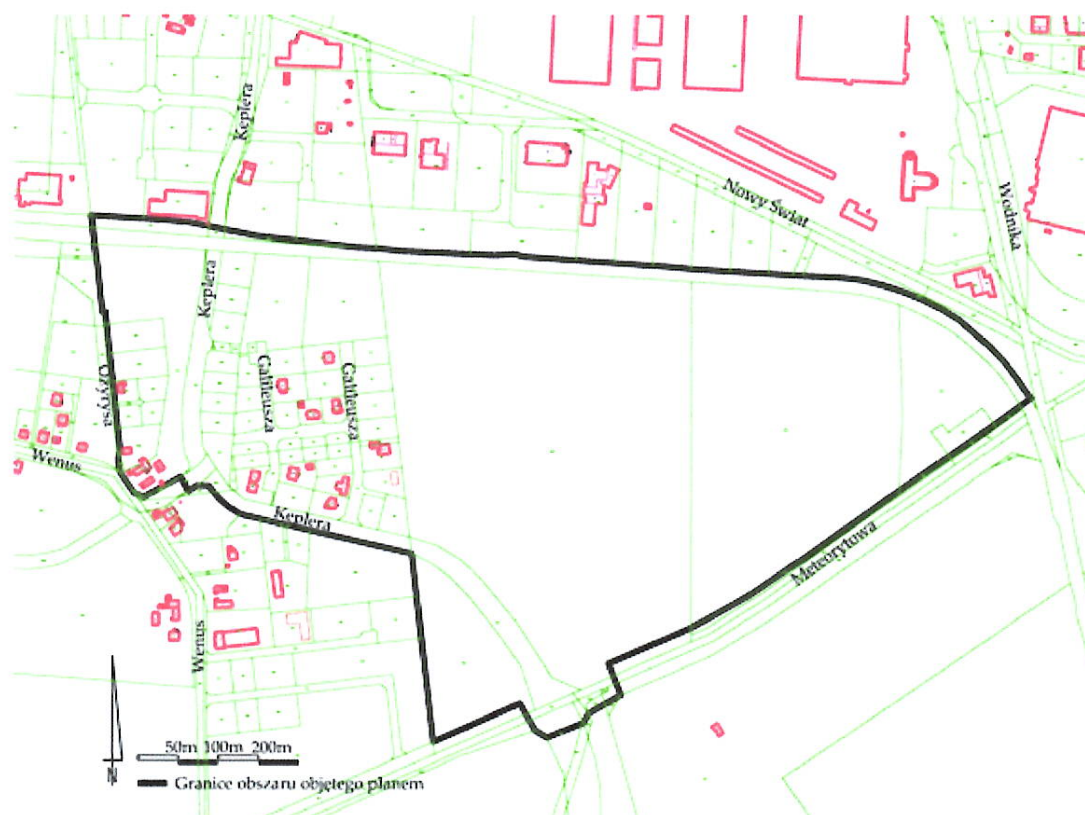
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Barniewice rejon ulic Meteorytowej i Keplera w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 44 ha, położony jest w jednostce Barniewice w rejonie ulic Meteorytowej i Keplera. Ograniczony jest od północy terenem produkcyjno-usługowym, od południa ulicą Meteorytową, od zachodu terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej.

Obecnie obszar ten jest w większości niezainwestowany i pokryty roślinnością ruderalną, jedynie w części zachodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. Przez teren przebiega rów M-1. Grunty stanowią własność Gminy Miasta Gdańska, prywatną, Spółki Prawa Handlowego i w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Barniewice Wschodnie-Owczarnia w mieście Gdańsku z 1997 r.,
- Barniewice rejon ulicy Wenus 63 w mieście Gdańsku z 2011 r.,
- Barniewic Wschodnich - ulicy średnicowej w mieście Gdańsku z 2001 r.,
- Barniewice pomiędzy ulicami Meteorytową i Nowym Światem w mieście Gdańsku z 2008 r.,
- południowo-zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku z 2002 r.,
- Barniewice na północ od ulicy Meteorytowej w mieście Gdańsku z 2005 r.,
- Klukowo-Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w mieście Gdańsku z 2004 r.

Ustalenia ww. planów na obszarze proponowanym do objęcia nowym planem miejscowym przeznaczają tereny na centrum handlowe wielobranżowe oraz na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej wraz z układem komunikacyjnym.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Umożliwi to weryfikację układu drogowego i zapisów dotyczących obsługi transportowej terenów przyległych, co stanowi cel publiczny. Wpłynie również na znaczne zwiększenie bazy miejsc pracy w Barniewicach (około 1-2 tys.) poprzez rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcje produkcyjno-usługowe, co wpisuje się w gospodarczo-społeczną politykę miasta.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem, rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca:

Opinia Rady Prawnego:

[Podpis]
r.pr. K. Wielgosz-Rogocz

Sporządził:
Ewa Łopacka

[Podpis]

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

[Podpis]

Zatwierdził:
Wiesław Bielawski

[Podpis]

[Podpis]
PREZYDENT MIASTA GDANSKA
Paweł Adamowicz