

Drnk Nr 1480

BRMG.0006.37.2018

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2018 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kokoszki rejon ulicy Stokłosa w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Kokoszki rejon ulicy Stokłosa w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

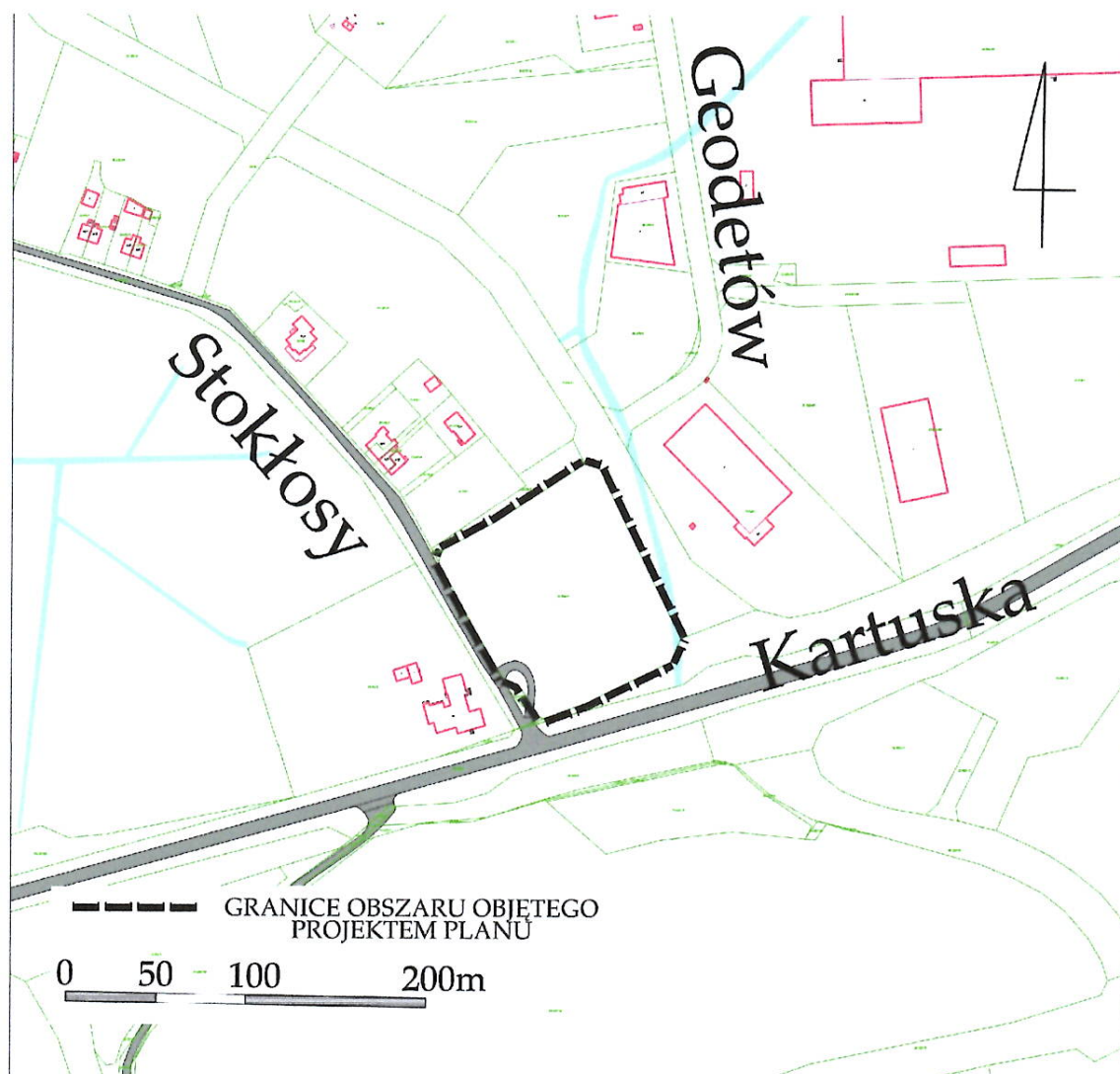
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kokoszki rejon ulicy Stokłosa w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 1,12 ha, znajduje się w dzielnicy Kokoszek, po północnej stronie ulicy Kartuskiej, w rejonie ulicy Stokłosy.

Obecnie teren ten jest niezagospodarowany i stanowi go zieleń nieurządzona. W południowo-zachodniej części terenu zlokalizowany jest tymczasowy parking z płyt yumbo, w rejonie zachodniej granicy terenu rosną pojedyncze drzewa w formie niepełnego szpaleru. Grunt stanowi własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego (GARG).

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek – części zachodniej w mieście Gdańsku, z 2004r. (plan nr 2210), który przeznacza ten obszar pod usługi.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Nowe zapisy planu dadzą lepsze możliwości zagospodarowania terenu, co przełoży się na zwiększenie dochodów budżetowych miasta i zapewnienie nowych miejsc pracy. Sporządzenie planu pozwoli na rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu działki nr 138/14 obr. 035 z usług na funkcje produkcyjno-usługowe oraz podwyższenie dopuszczalnych parametrów zabudowy (intensywność) i zmniejszenie wymaganego procentu terenów biologicznie czynnych. Ww. zmiany są uzasadnione czynnikami lokalizacyjnymi, tj. położeniem działki w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa” oraz wzdłuż drogi krajowej - ulicy Kartuskiej i w strefie jej bezpośredniej uciążliwości. Przewidywany docelowy przekrój ulicy to dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Rozbudowa ulicy Kartuskiej stworzy nowe możliwości inwestycyjne dla terenów przyległych.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

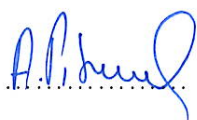


MIASTO GDAŃSKA
Urząd Miasta Gdańska

Opinia Rady Prawnej:
bez zastrzeżeń

Sporządził:

Agata Piszczyk



Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek



Zatwierdził:

Wiesław Bielawski

