

Druk nr 1151
BRMG. 0006. 195.2017

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2017 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy – kościół w rejonie ulicy Czerskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Maćkowy – kościół w rejonie ulicy Czerskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

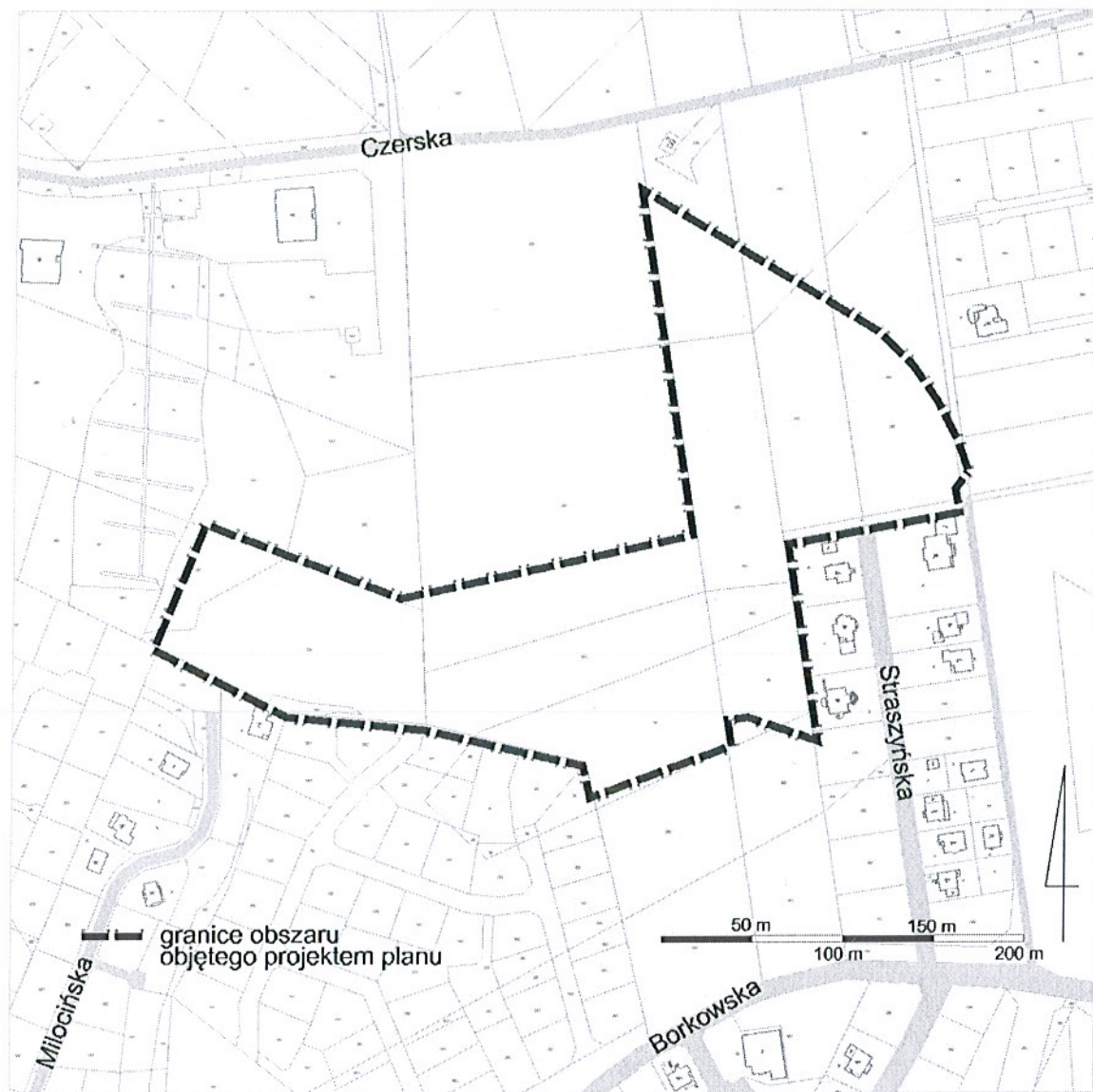
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2017 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Maćkowy – kościół w rejonie ulicy Czerskiej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 5,2 ha, jest położony w jednostce Maćkowy pomiędzy ulicami Czerską a Borkowską. Obecnie obszar ten jest w całości niezagospodarowany.

Działka przewidziana pod realizację funkcji sakralnej stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, a pozostały teren jest własnością prywatną.

Teren wskazany do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Maćkowy III w mieście Gdańsku z 2005 r. Ustalenia planu przewidują zróżnicowane przeznaczenie terenu: pod zabudowę mieszkaniową i usługi z zielenią towarzyszącą, a także pod plac publiczny i funkcje komunikacyjne.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie budowy kościoła z plebanią, domem rekolekcyjnym i salą spotkań parafian.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXIII/459/12 z dnia 23 lutego 2012 tereny będące własnością Gminy Miasta Gdańska sprzedawane są w drodze bezprzetargowej kościołom i związkom wyznaniowym z bonifikatami. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest ustalenie przeznaczenia nieruchomości - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - na cele sakralne. Obowiązujący plan z 2005 roku ustala realizację kościoła - dominanty kompozycyjnej w granicach działki będącej własnością Gminy Miasta Gdańska na terenie o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym, uniemożliwiając tym samym udzielenie bonifikaty przy zbyciu działki przewidzianej na realizację kościoła. Niezbędna jest zatem zmiana przeznaczenia terenu gminnego na cele sakralne.

W celu racjonalnego zagospodarowania terenu pod kościół i towarzyszące mu funkcje, zasadna będzie również zmiana niektórych parametrów zabudowy, a w szczególności weryfikacja intensywności i wysokości zabudowy.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno - prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

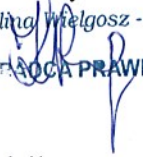
Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:


PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:

Karolina Wielgosz - Rogocz


RADA PRAWNY

Sporządził:

Anna Borzyszkowska



Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek



Zatwierdził:

Wiesław Bielawski



