

Zapytania RMG – 29 września 2016 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	W sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
112/16	Łukasz Hamadyk	stanu prawnego wieży znajdującej się przy ul. Władysława IV	24.08.16	7.09.16	Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków Gdańska oraz księgi wieczystej, nieruchomość znajdująca się przy ul. Władysława IV, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 286/3, zabudowana wyłączoną z działalności wieżą wykorzystywaną dawniej przez straż pożarną, stanowi własność Skarbu Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna – Zarząd Morskiego Portu Gdańsk Spółka Akcyjna do dnia 5.12.2089 r. W kwestii dotyczącej aktualnego przeznaczenia a także ewentualnego dalszego wykorzystania dla dobra społeczności lokalnej wieży posadowionej na ww. działce, proponuje się nawiązanie współpracy z Zarządem Morskiego Portu Gdańsk.
113/16	Andrzej Kowalczyk	boiska Gedanii przy ul. Kościuszki 49	25.08.16	8.09.16	W obowiązującym z 2009 r. planie zagospodarowania przestrzennego, teren Gedanii (001-U33) definiuje się jako: teren zabudowy usługowej – usługi sportu, rekreacji i turystyki oraz pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z trybunami z maksymalnym udziałem innych usług – 20% powierzchni użytkowej. W związku z powyższym nie ma przeszkód prawnych aby wspomniane boisko powstało. Prezydent nie ma możliwości sprawczych aby właściciel terenu (Gedania S.A.) przystąpił do jego realizacji. W 2015 r. spółka Gedania na terenie przy ul. Kościuszki zorganizowała nielegalne składowisko odpadów budowlanych. Działania te wzburzyły okolicznych mieszkańców i są niezgodne z przeznaczeniem, na jaki spółka otrzymała preferencyjne warunki przy nabyciu gruntu, oraz z zapisami planu miejscowego. W związku z zaistniałą sytuacją wydano decyzję nakazującą Gedanii S.A. usunięcie odpadów zgodnie z art. 26 ustawy o odpadach. Pełnomocnik właściciela terenu odwołał się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Do dnia dzisiejszego nie ma rozstrzygnięcia w powyższej sprawie.
114/16	Łukasz Hamadyk	„afery mieszkaniowej” w Urzędzie Miejskim	29.08.16	12.09.16	Nadal prowadzone jest postępowanie wyjaśniające przez służby CBS w sprawie działań zatrzymanych pracowników Urzędu, związanych z nieuczciwym przyznawaniem mieszkań. Z posiadanych informacji wynika, że część akt została zatrzymana jako dowody rzeczowe w śledztwie. Z wykazu zabezpieczonych akt nie wynika, aby sprawy te dotyczyły osób publicznych. Ze względu na zatrzymanie akt na potrzeby prowadzonego śledztwa, udzielenie bardziej szczegółowych informacji jest niemożliwe. Pracownicy Urzędu, zatrzymane w związku z prowadzonym śledztwem o przyjęcie korzyści majątkowych za pomoc w uzyskaniu mieszkania komunalnego, bezpośrednio nie podpisywały dokumentów dot. przydziału mieszkań komunalnych, były natomiast odpowiedzialne za weryfikację wniosków złożonych o udzielenie pomocy mieszkaniowej pod względem spełnienia kryteriów kwalifikujących do jej udzielenia.
115/16	Marek Bumblis	informacji n/t budynku przy ul. Pod Zrębem 7	30.08.16	13.09.16	Budynek przy ul. Pod Zrębem 7 wymaga przeprowadzenia prac remontowych zaleconych w decyzji z dnia 14.09.2011 r., dotyczących wykonania izolacji poziomej dwustopniowej i pionowej obiektu metodami mieszanymi wraz z remontem piwnic oraz wykonania nowych tynków i cokołów na całym obiekcie. Szacunkowy koszt realizacji prac wynosi około 650.000 zł. W związku ze znacznymi środkami, jakie przewidziane są na realizację decyzji PINB, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych będzie sukcesywnie

					wykonywał powyższe prace. Ponadto, budynek położony jest na terenie, który jest objęty działaniami rewitalizacyjnymi tzn. Plac Wałowy/Stare Przedmieście – teren Podwałe Przedmiejskie, Reduta Żbik, Opływy Motławy, rzeka Nowa Motława.
116/16	Emilia Łodzińska	zagospodarowania placu na skrzyżowaniu ulic Białej i Wajdeloty	1.09.16	15.09.16	Prace polegające na zagospodarowaniu działki nr 485 /rozwidlenie ulicy Wajdeloty w Dolnym Wrzeszczu/ będą realizowane do końca br. Zakres robót przewidziany dla tego projektu to zagospodarowanie skweru na ww. działce oraz modernizacja chodników od skrzyżowania ulic Wajdeloty-Biała-Kilińskiego wzdłuż ulicy Białej do skrzyżowania ulic Biała-Wajdeloty /przy wiadukcie/ oraz w ciągu ulicy Wajdeloty w kierunku „Centrum Kuźniczki”. W przypadku zagospodarowania ww. skweru konieczna jest wycinka drzew, a ze względu na obowiązujące okresy ochronne, jej realizacja możliwa jest w określonych prawem terminach. Dodatkowo maksymalny okres dla nasadzeń zieleni, przewidziany dla tego zagospodarowania, uzależniony jest od warunków pogodowych i odpowiedniego okresu wegetacji roślin.
117/16	Piotr Borawski	udziału uczniów gdańskich szkół w projekcji filmu „Smoleńsk”	9.09.16	23.09.16	Do dnia dzisiejszego zarówno Ministerstwo Edukacji Narodowej, jak i Kuratorium Oświaty w Gdańsku nie nałożyło na szkoły obowiązku zbiorowego wyjścia do kina na film „Smoleńsk”. Gdańsk nie będzie nakłaniać żadnej ze szkół na pójście na film. Wyjście do kina jest autonomiczną decyzją nauczycieli, rodziców i uczniów. Dyrektor szkoły jest odpowiedzialny za to co dzieje się w szkole i to on wyraża zgodę na wyjście do kina na filmy, które chce zobaczyć młodzież. W szkołach, dla których Gdańsk jest organem prowadzącym na pewno nie będzie przymuszania uczniów do oglądania filmu. W budżecie miasta nie ma zaplanowanych środków na zakup uczniom biletów na zorganizowane wyjścia do kin. Bilety każdorazowo zakupuje społeczność szkolna z własnych środków.
118/16	Agnieszka Owczarczak	możliwości najmu mieszkań komunalnych przez wskazane osoby	14.09.16	28.09.16	W pierwszym przypadku, wniosek o wynajem lokalu socjalnego Zainteresowana złożyła w dniu 25.09.2013 r. Aktualnie jest umieszczona na 1482 pozycji wykazu osób/rodzin zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej w formie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego sporządzonym na 2016 rok, w tym na 826 miejscu w grupie jednoosobowych gospodarstw domowych. Ze względu na sytuację mieszkaniową oraz stan zdrowia zainteresowanej wszczęta została procedura przyznania ww. prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności na podstawie § 3 ust. 9 uchwały Nr XXII/651/2004 Rady Miasta. Przedmiotowa sprawa zostanie przekazana na Komisję Polityki Gospodarczej i Morskiej w celu uzyskania stosownej opinii. O zakończeniu procedury zainteresowana zostanie powiadomiona odrębnym pismem. Druga z wymienionych osób nie figuruje na wykazach osób/rodzin uprawnionych do otrzymania pomocy mieszkaniowej z zasobów Gdańska ani z zasobów Towarzystw Budownictwa Społecznego. Do dnia dzisiejszego nie wpłynął do tut. Urzędu wniosek zainteresowanej o najem lokalu socjalnego, mieszkalnego z zasobu Gdańska lub z zasobu TBS. Dopiero po złożeniu wniosku przez zainteresowaną o udzielenie pomocy mieszkaniowej, wniosek zostanie zweryfikowany w aspekcie spełniania przez nią warunków wymaganych do uzyskania pomocy mieszkaniowej z zasobów Gdańska, określonych w ww. uchwale. Udokumentowane wnioski rejestrowane są wg kolejności złożenia. Osoby zakwalifikowane do udzielenia pomocy mieszkaniowej zgodnie z kryteriami kwalifikującymi, umieszczane są na stosownym wykazie. Na podstawie tego wykazu przedstawiana jest oferta zawarcia umowy najmu lokalu, według ustalonej kolejności na wykazie. Ostateczna weryfikacja wniosków złożonych w ciągu danego roku następuje do końca I kwartału roku następnego.

119/16	Agnieszka Owczarczak	przejścia dla pieszych na ul. Myśliwskiej	15.09.16	28.09.16	Do końca br. na istniejącym przejściu dla pieszych do pawilonów handlowych zostaną zamontowane elementy uspokojenia ruchu w postaci progów zwalniających.
120/16	Marek Bumblis	możliwości uzyskania obywatelstwa polskiego	15.09.16	28.09.16	Pytanie w sprawie możliwości uzyskania obywatelstwa polskiego przez osobę urodzoną w Gdańsku a będącą z racji rodziców obywatelką Ukrainy, zgodnie z kompetencjami przesłano do Oddziału ds. Obywatelstwa, Urzędów Stanu Cywilnego i Spraw Konsularnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
121/16	Marek Bumblis	pozyskania lokalu komunalnego	15.09.16	28.09.16	O pomoc mieszkaniową z zasobów miasta lub z zasobów TBS mogą ubiegać się także obywatele innego państwa, jeżeli udokumentują prawo stałego pobytu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Zasady ubiegania się o lokal z zasobów Gdańska reguluje uchwała Nr XXII/651/04 Rady Miasta w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego. W dalszej części odpowiedzi przedstawiono szczegółowo określone w uchwale warunki przyznania prawa do zawarcia umowy najmu bądź lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, bądź lokalu socjalnego, albo lokalu stanowiącego własność TBS. Wyrażając wolę ubiegania się o pomoc mieszkaniową, wnioskodawca powinien złożyć w Urzędzie Miejskim wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego, potwierdzony przez administrację budynku/lokalu z miejsca stałego zameldowania. Do wniosku powinien dołączyć dokumenty niezbędne do ustalenia czy spełnione zostały warunki do uzyskania pomocy. Dopiero po złożeniu, wniosek zostanie zweryfikowany w aspekcie spełniania przez niego warunków wymaganych do uzyskania pomocy mieszkaniowej z zasobów Gdańska, określonych w ww. uchwale. Ostateczna weryfikacja wniosków złożonych w ciągu danego roku następuje do końca I kwartału roku następnego.
122/16	Marek Bumblis	pomocy/porady dla obywateli Ukrainy	15.09.16	28.09.16	W odpowiedzi przekazano informacje w sprawie możliwości uzyskania pomocy dla obywateli Ukrainy pracujących w Gdańsku zebrane w ramach współpracy międzysektorowej na rzecz wdrażania Modelu Integracji Imigrantów w Gdańsku, zawierające szczegółowe dane co do miejsca, warunków i zakresu pomocy udzielanej w Gdańsku przez następujące podmioty: Centrum Wsparcia Imigrantów i Imigrantek przy ul. Gdyńskich Kosynierów 11/1, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie przy ul. Konrada Leczkowa 1A, Powiatowy Urząd Pracy przy ul. 3 Maja 9, Europejskie Centrum Solidarności przy Placu Solidarności 1, Caritas Archidiecezji Gdańskiej przy Alei Niepodległości 778, Słowiańskie Centrum Misji i Integracji przy ul. Dąbrowskiego 11, Związek Ukraińców w Polsce Oddział Pomorski przy ul. Aksamitnej 4a, Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej „Paraklet” przy ul. Dąbrowskiego 11.
123/16	Agnieszka Owczarczak	wykonania nawierzchni chodnika przy ul. Dywizjonu 303 3	16.09.16	28.09.16	Remont chodnika wzdłuż budynku nr 3 przy ul. Dywizjonu 303 zostanie zrealizowany w terminie do końca 2016 r. w ramach oszczędności po przetargowych realizowanych inwestycjach.
124/16	Łukasz Hamadyk	zamiany mieszkania przy ul. Na Zaspę	19.09.16	28.09.16	Sprawa dot. wymiany lokalu mieszkalnego przy ul. Na Zaspę 32D zarejestrowano w dniu 17.09.2015 r. Akta znajdują się w teczce zastępczej, ze względu na trudności w odnalezieniu oryginalnych dokumentów. Wnioskodawcy obecnie zajmują lokal składający się z jednego pokoju, kuchni i wc, ponadto lokal posiada ogrzewanie piecowe i jest w złym stanie technicznym. Zgodnie z przepisami uchwały Nr XXII/651/04 Rady Miasta w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw

					Budownictwa Społecznego, pierwszeństwo w wynajęciu lokalu zamiennego przysługuje najemcom pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub zamieszkującym w budynkach przeznaczonych do rozbioru ze względu na katastrofalny stan techniczny oraz inwestycje lub którzy pozostawiają do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal. W związku z planowanym oddaniem do eksploatacji w br. nowobudowanych lokali przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną i gdańskie TBS-y, przygotowana zostanie dla zainteresowanych propozycja najmu lokalu.
125/16	Przemysław Ryś	umowy najmu lokalu przy ul. Królikarnia	22.09.16	28.09.16	Pomimo zrozumienia przedstawionej sytuacji brak jest możliwości pozytywnego załatwienia sprawy. W dniu 26.01.2006 r. zainteresowanym złożono ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ulicy Królikarnia 6/7 na czas oznaczony, na okres trzech lat do dnia 31.01.2009 r. Jako osoby uprawnione do zamieszkania w wymienionym lokalu socjalnym zostały ujęte dzieci zainteresowanych. Umowa najmu lokalu socjalnego została zawarta na czas oznaczony i wiązała strony od 31.01.2006 r. do 30.01.2009 r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami najem lokalu socjalnego może zostać przedłużony, jeżeli najemca nadal spełnia kryteria uzyskania pomocy mieszkaniowej w tej formie. W związku z wygaśnięciem umowy najmu ww. lokalu socjalnego, posiadany wówczas zadłużeniem oraz potwierdzonym faktem nie zamieszkiwania zainteresowanych w lokalu, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych został zobowiązany do wszczęcia postępowania o odzyskanie lokalu przez Gdańsk. W dniu 2.12.2014 r. GZNK złożył do Sądu Rejonowego Gdańsk-Południe w Gdańsku pozew o nakazanie pozwanym – rodzicom i dzieciom opuszczenia i opróżnienia wymienionego lokalu. Prawomocnym, zaocznym i opatrzonym klauzulą wykonalności wyrokiem z dnia 25.03.2015 r. nakazano pozwanym aby opuścili i opróżnili lokal wraz ze wszystkimi osobami i rzeczami prawa ich reprezentującymi. W wyroku ustalono, iż pozwanym nie przysługuje uprawnienie do lokalu socjalnego. Wobec powyższego przedmiotowy wyrok sądu o eksmisję zainteresowanych zostanie złożony przez GZNK do realizacji przez komornika sądowego, po pozyskaniu przez Wydział Gospodarki Komunalnych wolnego prawnie i fizycznie tymczasowego pomieszczenia.
126/16	Piotr Gierszewski	budowy mini bulodromu w parku na Siedlcach	27.09.16	11.10.16	