

RMG-0012/KR-I/04/15

PROTOKÓŁ NR 6-4/2015

z posiedzenia

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,

które odbyło się 29 kwietnia 2015 r. w sali 007 Nowy Ratusz,
ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 5 (pięciu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji.

Powitał wszystkich obecnych stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Powiedział, że dzisiejszy porządek posiedzenia wraz z materiałami członkowie Komisji otrzymali drogą elektroniczną.

Uwag do tak zaproponowanego porządku nie zgłoszono i przyjęto go jednogłośnie - 5 głosami za.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu Nr 5-3/2015 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 18 marca 2015r.
2. Rozpatrzenie skargi Państwa XY otrzymanej drogą elektroniczną z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 18.03.2015r. na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 27 w Gdańsku
3. Rozpatrzenie skargi Pani XY z dnia 12 marca 2015r. na Prezydenta Miasta Gdańska w przedmiocie niezgodnego z prawem przydzielenia nieruchomości przy ul E. Plater 21.
4. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji. W tym między innymi:
 - 1) pismo Pani XY z dnia 20.03.2015r. dot. uregulowania stanu prawnego garażu przy ul. ...;
 - 2) pismo Pana XY z dnia 20.03.2015r. zawiadomienie o sprawstwie przestępstwa zorganizowanego.
5. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2015.
6. Powołanie zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli finansowej Zarządu dzielnicy Piecki-Migowo w zakresie dysponowania środkami finansowymi z budżetu Miasta Gdańska za rok 2014.
7. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

PUNKT 1

Przyjęcie Protokołu Nr 5-3/2015 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 18 marca 2015r.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Otrzymaliście Państwo protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG - Protokół Nr 5-3/2015 z dnia 18 marca 2015 r.

Czy są jakieś uwagi do przedstawionego protokołu?. Nie widzę. Kto jest za przyjęciem w/w protokołu w przedstawionym brzmieniu?

Za 5 głosów (*jednogłośnie*) - Protokół Nr 5-3/2015 Komisja Rewizyjna przyjęła bez uwag.

PUNKT 2

Rozpatrzenie skargi Państwa XY otrzymanej drogą elektroniczną z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 18.03.2015r. na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 27 w Gdańsku

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Stwierdził, że Komisja Rewizyjna rozpatrywała już dwie skargi Państwa XY, które zawarte zostały w drukach nr 229 i nr 230 i będą rozpatrywane przez Radę Miasta Gdańska w dniu jutrzejszym. Skargi te zostały uznane za bezzasadne.

Skarga dzisiaj rozpatrywana do Rady Miasta Gdańska została skierowana pismem Wojewody Pomorskiego z dnia 18.03.2015r. Prezydent w swoim piśmie wyjaśniającym z dnia 14 kwietnia pisze, że jest to dalszy ciąg sprawy, którą Komisja rozpatrywała na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2015.

Poprosił o informację przedstawiciela Wydziału Rozwoju Społecznego.

Pani Mariola Paluch - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Potwierdziła, że jest to dalszy ciąg sprawy rozpatrywanej w styczniu, nic więcej w tej sprawie się nie wydarzyło.

Adam Nieroda - członek Komisji

Stwierdził, że skarga ta nie wnosi merytorycznie nic nowego.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Czy są jeszcze jakieś pytania, głosy w dyskusji? Nie widzę.

Proponuję wniosek o uznanie skargi za bezzasadną i upoważnienie Przewodniczącego Komisji do sporządzenia projektu uchwały, a do jego uzasadnienia mieć na uwadze informacje uzyskane w styczniu oraz pismo z 13 kwietnia 2015r. i przekazanie go pod obrady Rady Miasta Gdańska na majową sesję.

- kto z Państwa radnych jest za - 5 głosów
- kto jest przeciwny - 0 głosów,
- kto się wstrzymał - 0 głosów.

PUNKT 3

Rozpatrzenie skargi Pani XY z dnia 12 marca 2015r. na Prezydenta Miasta Gdańska w przedmiocie niezgodnego z prawem przydzielenia nieruchomości przy ul.....

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W pierwszej kolejności oddam głos przedstawicielowi Prezydenta o ustosunkowanie się do skargi a potem poproszę członków Komisji o ewentualne zabranie głosu.

Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Przedmiotem skargi jest prawidłowość nabycia przez aktualnych właścicieli nieruchomości przy ul..... Właściciele nabyli tą nieruchomość w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce terenami w miastach i osiedlach z dnia 14 lipca 1961 r. i rozporządzeniach wydanych na podstawie tej ustawy. W świetle dokumentów historycznych będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego - w tej chwili kopiach - wszystko odbyło się zgodnie z wcześniej obowiązującym prawem. W myśl tej ustawy państwo zawarło umowę na sprzedaż domów rodzinnych, małych odmów rodzinnych na rzecz osób fizycznych, ustanowiło pierwszeństwo co do ich nabycia. W pierwszej kolejności byli to najemcy lokali, potem repatrianci a w trzeciej kolejności osoby, które zostały wyłączone z budynków bądź lokali mieszkalnych.

W tej sprawie Rada Narodowa przeznaczyła tą nieruchomość do sprzedaży, o czym zawiadomiła ówczesnych najemców, między innymi matkę skarżącą. W oparciu o rozprawę administracyjną ówcześni najemcy odmówili nabycia tej nieruchomości. W związku z tym, że stosowny wniosek złożyli Państwo XY na nabycie tej nieruchomości w zamian za mienie pozostawione poza granicami kraju, wydano zgodę w oparciu o decyzję administracyjną z czerwca 1975 roku i zawarto akt notarialny. I tak sprawa nabycia nieruchomości się zakończyła.

Pani XY kwestionuje prawdziwość mienia pozostawionego poza granicami przez Państwa XY. Z posiadanych dokumentów wynika, że odpowiednie oświadczenia, zaświadczenia Urzędu ds. repatriantów zostały wydane i w oparciu o te dokumenty a ta nieruchomość została sprzedana. Można powiedzieć, że pani XY aktualnie skarży decyzję będącą podstawą oddania w użytkowanie nieruchomości i dwukrotnie Samorządowe Kolegium Odwoławcze odmówiło stwierdzenia nieważności decyzji. Wojewódzki Sąd Administracyjny również odmówił. W tej chwili sprawa jest na poziomie Naczelnego Sadu Administracyjnego i czekamy na termin rozprawy.

Pani XY w 1974r. wstąpiła w stosunek najmu po pierwotnym najemcy, czyli matce. W 2001 roku użytkownicy wieczystości wystąpili do Urzędu o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i prawo to zostało przekształcone.

Podejrzewamy, że w wyniku skarg składanych do prokuratury, Prokurator zażądał akt zarówno przekształcenia jak i nabycia tej nieruchomości łącznie z orzeczeniem Urzędu ds. Repatriantów. W jej wyniku wystąpił do SKO o uchyleniu stwierdzenia nieważności decyzji o przekształceniu z uwagi na to, że jeden współużytkownik wieczysty w chwili wydania decyzji zmarł.

Natomiast, co do dokumentów dotyczących mienia pozostawionego poza granicami kraju nie toczyło się żadne postępowanie. SKO rzeczywiście uchyliło nieważność decyzji o przekształceniu i stan prawny wrócił do stanu pierwotnego - czyli Państwo XY zostali z powrotem użytkownikami wieczystymi, czyli nie zmieniło to stanu własnościowego budynku. Państwo XY w dalszym ciągu są właścicielami budynku, natomiast skarżąca w oparciu między innymi o tą decyzję kwestionuje ich własność, co oczywiście jest bezzasadne. Trudno w tej chwili odnieść się do postępowania toczącego się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym. Jest to niezawisły organ sądowy i on rozstrzygnie kwestię, co do prawidłowości wydania decyzji z 1975 roku.

Druga część tej skargi dotyczy wynajmu lokalu socjalnego, gdyż właściciele budynku wypowiedzieli umowę najmu.

Głos w tej sprawie przekazuje Pani Dyrektor Majewskiej.

Barbara Majewska -Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wyrokiem z 2013 roku a pozwem z roku 2010 zasądzona została eksmisja Pani XY z zajmowanego lokalu. Wyrok został zgłoszony do realizacji. Również właściciele wystąpili o odszkodowanie z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego, które to uprawnienie zostało wpisane w wyroku eksmisyjnym.

Została zawarta ugoda z właścicielami w wyniku, której w zamian za przyspieszenie odstąpili od naliczenia Gminie odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego. Ugoda ta została zawarta 26 września 2013 r. przed sądem i przedłożona została oferta najmu lokalu socjalnego dla Pani XY przy ul.w Gdańsku. Lokal w dobrym stanie technicznym

po przeprowadzonym przez GZKN remoncie. W oparciu o wydaną ofertę lokalu socjalnego właściciele skierowali realizację wyroku eksmisyjnego do komornika sądowego w Łęborku. Termin eksmisji został wyznaczony na 13 maja 2015r. do wskazanego lokalu socjalnego przy ul. ...

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Ta procedura komornicza jest standardową procedurą, bo doszło do ugody.?

Barbara Majewska -Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Doszło do ugody, tzn. że właściciele nie będą rościć sobie odszkodowania. Natomiast Miasto jest zobowiązane do wskazania w celu realizacji wyroku sądowego lokalu socjalnego. Jeżeli nie dojdzie do dobrowolnego objęcia przez zobowiązanego, czyli Panią XY, właściciel mając klauzulę wykonalności sądu wdraża procedurę poprzez komornika.

Pani XY w swojej skardze pisze, że była najemca lokalu - oczywiście była, ale nastąpiło wypowiedzenie umowy, to otrzymując od nas lokal socjalny zawiera umowę na czas określony. Zgodnie z obowiązującą uchwałą lokale socjalne będą wskazywane na okres 1 roku w przypadku, kiedy to wskazanie następuje w oparciu o wyrok sądowy eksmisyjny lub na trzy lata, jeżeli ktoś oczekuje na liście z tytułu egzystowania w niedostatku. Po roku ma prawo złożyć wniosek o przedłużenie dotychczasowej umowy lub zawarcie umowy najmu innego lokalu niż na czas nieoznaczony. Ten 1 rok został wyznaczony w ten sposób, że z różnych względów sądy orzekają uprawnienia do lokalu socjalnego, niekoniecznie egzystowania w niedostatku. W związku z tym po roku następuje weryfikacja dochodów, stanu posiadania. Jeżeli nadal spełnia kryteria do lokalu socjalnego umowa przedłużana jest na kolejny okres. Tak długo się ją przedłuża, jak długo występują przesłanki dochodowe a w przypadku, gdy wzrosną dochody jest możliwość wskazania lokalu już na czas nieoznaczony z zasobów gminy, jeżeli spełnia kryteria dochodowe określone w uchwale.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Jaka byłaby to kwota odszkodowania, gdyby Miasto nie zawarło tej ugody?

Barbara Majewska -Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie pamiętam dokładnie, jaka jest powierzchnia tego lokalu, ale należy przyjąć ok. 1,2 tys. zł miesięcznie od 24 września 2013r. plus oczywiście odsetki od niezapłaconej kwoty.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Rozumiem. Czyli w tym zasadniczym wątku orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego stało się prawomocne?

Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Stwierdzenie nieważności stało się prawomocne. Wrócił stan prawny nieruchomości sprzed decyzji.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Ponieważ nie ma już stosunku najmu, to nie ma możliwości powrotu do sytuacji sprzed 1974r.

Czy są jakieś wnioski, pytania ze strony Komisji. Nie ma ?

Wobec tego wnoszę o uznanie skargi za bezzasadną z upoważnieniem Przewodniczącego Komisji do zredagowania projektu uchwały z uzasadnieniem i wystąpienie z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miasta o wprowadzenie jej do porządku sesji Rady Miasta.

Kto z Państwa Radnych jest za tak sformułowanym wnioskiem proszę podnieść rękę?

- za - 5 głosów
- kto jest przeciwny - 0 głosów,
- kto się wstrzymał - 0 głosów.

Jednogłośnie za. Dziękuję bardzo.

PUNKT 4

Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.

Korespondencja:

- ***pismo Pani XY z dnia 20.03.2015r.*** dot. uregulowania stanu prawnego garażu przy ul.... ;

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Na poprzednim posiedzeniu ustaliliśmy, że jeżeli nie dotrą do Komisji nowe informacje w tej sprawie, to Komisja przedłuży termin rozpatrywania tej sprawy.

Niniejszym wnoszę do Komisji o przedłużenie tego terminu na wniosek strony skarżącej, bo takie mamy informacje.

Kto jest za przesunięciem terminu omawiania tego pisma na następne posiedzenie Komisji?

Za - 5 głosów, jednogłośnie.

Sprawę Pani Haliny Jaworskiej przesuwamy na następne posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

- ***pismo Pana XY z dnia 20.03.2015r.*** zawiadomienie o sprawstwie przestępstwa zorganizowanego.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Wpłynęło pismo Pana XY z dnia 20 marca br. Państwo radni zapoznali się z pismem, które otrzymaliście drogą elektroniczną.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym pismem i konsultacji z radcą prawnym, na tym etapie powinniśmy odpowiedzieć zainteresowanemu, że z treści jego pisma jak również załączonych do niego dokumentów, w tym orzeczeń sądów cywilnych nie wynika, aby osoby w nim wymienione popełniły zarzucane przestępstwo. W związku z tym, sprawa nie będzie rozpatrywana przez Radę Miasta Gdańska.

Czy ktoś z Państwa Radnych ma pytania, wnioski. Nie widzę.

W związku z tym wnoszę o udzielenie takiej odpowiedzi panu XY. Kto jest za - 5 głosów, jednogłośnie.

Ustalenie:

Komisja udzieliła panu XY odpowiedzi następującej treści:

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.03.2015r. informuję, że z jego treści jak również załączonych do niego dokumentów, w tym orzeczeń sądów cywilnych nie wynika, aby osoby w nim wymienione popełniły zarzucane im przestępstwo.

W związku z powyższym sprawa nie będzie rozpatrywana przez Radę Miasta Gdańska

- ***Pismo Pani XY z dnia 7.04.2015r. -***

skarga na Miejską Komisję ds. Wyborów Jednostek Pomocniczych

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Pani XY pismem z dnia 22.03.2015r. zwróciła się do Miejskiej Komisji ds. Wyborów Jednostek Pomocniczych w sprawie dotyczącej sprawdzenia w Krajowym rejestrze karnym karalności jednego z kandydatów na radnego dzielnicy - do wiadomości Komisja Rewizyjna RMG. Następnie pismem z dnia 7.04.2015r. na ręce Prezydenta Miasta Gdańska i Komisji Rewizyjnej RMG złożyła skargę na brak jednoznacznej odpowiedzi na pytanie skierowane do Miejskiej Komisji ds. Wyborów w Jednostkach Pomocniczych Gdańska o sprawdzenie karalności kandydata do Rady Dzielnicy a następnie Radnego(...)

Prezydent Miasta z up. Danuta Janczarek Sekretarz Miasta Gdańska pismem z dnia 21 kwietnia 2015r. udzieliła odpowiedzi, informując w piśmie, że po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu Komisji. Ponadto Miejska Komisja ds. Wyborów w Jednostkach Pomocniczych w Gdańsku wystąpiła do Krajowego Rejestru Karnego z zapytaniem o niekaralność i uzyskała odpowiedź negatywną a sama informacja uzyskana z KRK nie stanowi informacji publicznej.

Jest propozycja, aby odpowiedzieć pani XY, że Miejska Komisja ds. wyborów w Jednostkach Pomocniczych wystąpiła do Krajowego Rejestru Karnego o niekaralność, uzyskała odpowiedź negatywną, a ponieważ nie stanowi ona informacji publicznej uważamy sprawą za zamkniętą.

Kto z Państwa Radnych jest za tak sformułowana odpowiedzią i przestaniem jej zainteresowanej?

Za 5 głosów, jednogłośnie.

Ustalenie:

Komisja udzieliła Pani Marii Cholewińskiej odpowiedzi następującej treści:

Komisja Rewizyjna zapoznana się z Pani pismem z dnia 7.04.2015r. - skarga na brak jednoznacznej odpowiedzi na pytanie skierowane do Miejskiej Komisji ds. Wyborów w Jednostkach Pomocniczych Gdańska o sprawdzenie karalności kandydata do Rady Dzielniczy Pana XY.

W oparciu uzyskane informacje, uprzejmie informujemy, że Miejska Komisja ds. Wyborów w Jednostkach Pomocniczych w Gdańsku wystąpiła z zapytaniem o niekaralność p. W Gronowskiego i uzyskała odpowiedź negatywną.

Ponieważ informacja ta nie stanowi informacji publicznej Komisja Rewizyjna uważa sprawę za zamkniętą.

- ***Pismo - e-mail z dnia 19 marca 2015r. dot. wycinki drzew na Morenie***

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Pismo to wpłynęło do wiadomości Komisji. Głównym adresatem był Wydział Środowiska, który udzielił odpowiedzi Polskiemu Klubowi Ekologicznemu pismem z dnia 7 kwietnia 2015r.

Decyzja Komisji - Pismo - a/a.

- **Trzy pisma z Franciszkańskiego Ruchu Ekologicznego (FRECH)**

z dnia 10.04.2015. 30.03.2105r. 24.04.2015r. -

skierowane do wiadomości Komisji. Decyzja Komisji: pisma a/a

- ***Pismo z dnia 26.03.2015r. dotyczące PUB "Duszek-Harctrur"***

skierowane do Komisji do wiadomości. Decyzja Komisji: pismo a/a

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Mam wnioszek do korespondencji, abyśmy się nie zajmowali na forum Komisji pismami ad acta, tylko tymi sprawami, które musimy przedyskutować i zająć stanowisko. Jeżeli otrzymujemy pismo do wiadomości, to proponuje, abyśmy otrzymali je drogą elektroniczną i każdy sobie je przeczyta. Nie ma powodu abyśmy omawiali pisma przesłane do Komisji do wiadomości.

Adam Nieroda - członek Komisji

Rozumiem, że pan Przewodniczący, robi to, aby być w porządku wobec nas.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

W sprawie Pani Cholewińskiej potrzebowałem stanowiska Komisji a co do pozostałych pism, byłem ciekawy zdania członków Komisji.

Dziękuję za uwagę, przechodzimy do kolejnego punktu dzisiejszego porządku.

PUNKT 5

Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2015.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Propozycja planu pracy z uwzględnieniem planu kontroli przyjętego uchwałą Nr VIII/161/15 RMG z dnia 26 marca 2015r. została członkom Komisji przesłana drogą elektroniczną. Proponuję temat: *omówienie wyników kontroli finansowej Zarządu Dzielnicy Piecki Migowo (...) przenieść na sierpień.*

Komisja jednomyślnie przychyliła się do powyższego i jednogłośnie - 5 głosami za- przyjęła plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2015, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

PUNKT 6

Powołanie zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli finansowej Zarządu Dzielnicy Piecki-Migowo w zakresie dysponowania środkami finansowymi z budżetu Miasta Gdańska za rok 2014.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Do przeprowadzenia przedmiotowej kontroli powinniśmy powlec zespół 3- osobowy i wyznaczyć jego przewodniczącego.

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za - **powołała zespół kontrolny w składzie :**

- Adam Nieroda - przewodniczący zespołu
- Beata Dunajewska - członek
- Teresa Wasilewska - członek

do przeprowadzenia kontroli do przeprowadzenia kontroli finansowej Zarządu Dzielnicy Piecki Migowo w zakresie dysponowania środkami finansowymi z budżetu Miasta Gdańska za rok 2014.

O podjętej kontroli zostanie pisemnie powiadomiony Prezydent Miasta Gdańska oraz wystawione zostaną upoważnienie dla zespołu kontrolnego.

PUNKT 7

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji przypomniał członkom Komisji o kontrolach wykonania budżetu i sporządzeniu z nich protokołów do 20 maja br.

Innych spraw nie wniesiono, w związku z czym przewodniczący podziękował i zamknął posiedzenie. - godz. 17, 00

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła:

*Bogusława Pieklik
Biuro Rady Miasta Gdańska*