

Gdańsk 05.12.2007

Urząd Miasta
Wydział Finansowy
Ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

WNIOSEK

o wydanie pisemnej interpretacji czy Spółka nasza jest obowiązana do zapłaty podatku od nieruchomości.

Stan faktyczny :

Jesteśmy właścicielem i użytkownikiem pawilonu produkcyjno – usługowo – handlowego oraz znajdującego się przed nim parkingu. Zgodnie z objaśnieniami do klasyfikacji środków trwałych w skład budynku, jako pojedynczego obiektu inwentarzowego wlicza się również tzw. Obiekty pomocnicze obsługujące dany budynek, np. chodniki, dojazdy, podwórka, place, ogrodzenie itp. W związku z powyższym wszelkie koszty poniesione na budowę budynku i obiektów pomocniczych stanowią wartość budynku i jako budynek widnieją w ewidencji środków trwałych. Na potrzeby podatku od nieruchomości zaś wyodrębnione są kwoty dotyczące urządzeń budowlanych (parkingi, place pod śmietniki itp.), od wartości których obliczany jest podatek od nieruchomości. Jeśli chodzi o parkingi wykonane z kostki brukowej nie mamy wątpliwości, że wyczerpują one definicję urządzeń budowlanych wg prawa budowlanego natomiast wątpliwości pojawiają się przy placach wyłożonych płytami MEBA niezwiązanymi na trwałe z gruntem. Czy te place również stanowią urządzenia budowlane i należy odprowadzać od nich podatek od nieruchomości?

Stanowisko w sprawie :

Naszym zdaniem , z uwagi na to, że w/w płyty nie są na trwałe związane z gruntem i mogą być w każdej chwili usunięte lub przesunięte w inne miejsce, plac nimi wyłożony nie stanowi urządzenia budowlanego, a co za tym idzie nie ma obowiązku odprowadzania od niego podatku od nieruchomości jak od budowli.

Z poważaniem