Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/424/15
Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015r.

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE – DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie/wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Gdańska

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ **1. Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia** |__|__| - |__|__| - |__|__|__|__| akt notarialny Rep. A nr ……

❑ **2. Korekta informacji, data zmiany** |__|__| - |__|__| - |__|__|__|__| np. właściciela, przedmiotów opodatkowania, adresu

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ właściciel ❑ posiadacz samoistny ❑ posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ❑ użytkownik wieczysty gruntów

❑ współwłaściciel ❑ współposiadacz samoistny ❑ współposiadacz zależny ❑ współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES PODATNIKA/PODATNIKÓW

***** DOTYCZY PODATNIKA BEDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ**

1.

Nazwisko	Pierwsze i drugie imię	Imiona rodziców**

Identyfikator podatkowy *	REGON***	Data urodzenia**
PESEL |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| **NIP** |__|__|__| - |__|__|__| - |__|__| - |__|__|	|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|	|__|__| - |__|__| - |__|__|__|__|

ADRES ZAMIESZKANIA

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo

Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail/skrytka pocztowa

ADRES DO DORĘCZEŃ W KRAJU, jeśli jest inny niż adres zamieszkania

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo

Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail/skrytka pocztowa

2.

Nazwisko	Pierwsze i drugie imię	Imiona rodziców**

Identyfikator podatkowy *	REGON***	Data urodzenia**
PESEL |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| **NIP** |__|__|__| - |__|__|__| - |__|__| - |__|__|	|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|	|__|__| - |__|__| - |__|__|__|__|

ADRES ZAMIESZKANIA

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo

Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail/skrytka pocztowa

ADRES DO DORĘCZEŃ W KRAJU, jeśli jest inny niż adres zamieszkania

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo

Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail/skrytka pocztowa

E. DANE O NIERUCHOMOŚCI

<u>w przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości wypełnić załącznik ZN-1</u>

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Nr działki / Obręb

Nr KW działki	Nr KW budynku****/wyodrębnionego lokalu	Nazwa Sądu, w którym prowadzona jest KW

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

w przypadku składania załącznika/-ów ZN-1 wypełnić na ich podstawie

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	, m^2
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	, ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	, m^2
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	, m^2

F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz cześć kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.	Podstawa opodatkowania
1. Mieszkalnych lub ich części	, m^2
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	, m^2
2a. Zajętych na prowadzenie ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy	, m^2
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	, m^2
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	, m^2
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	, m^2

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł *****

G. RAZEM ZWOLNIENIA Poz. 140, 141, 142 z załącznika ZN-2	Grunty (powierzchnia w m^2)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m^2)	Budowle (wartość w zł)

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

Liczba załączników ZN-1	Liczba załączników ZN-2

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA ****** (niepotrzebne skreślić)

Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	Czytelny podpis Podatnika / Podatników
Imię i nazwisko Pełnomocnika	**Podpis Pełnomocnika**

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Data i podpis przyjmującego formularz	Uwagi

Objaśnienia:

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 1314 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.

** wypełnia osoba fizyczna, której nie nadano numeru ewidencyjnego PESEL.

**** Numer księgi wieczystej, jeżeli budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

***** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

****** Pełnomocnictwo powinno być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa i opłacone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.).