

Zapytania RMG – 25 czerwca 2015 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	w sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	odpowieź
72/15	Emilia Lodzińska	ubezpieczeń majątkowych obiektów inżynierskich w Gdańsku	25.05.15	27.05.15	W dniu 03.11.2014 r. została zawarta na ubezpieczenie Miasta Gdańska wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie ryzyk majątkowych i osobowych. Polisa ubezpieczeniowa do umowy nie uwzględnia pojedynczych kwot, za każdy ubezpieczony obiekt, dlatego też ogólny limit odpowiedzialności dla wszystkich budowli, z uwzględnieniem podlimitów wynosi 5.000.000,00 zł. W odpowiedzi opisano jakie składniki wchodzi w skład limitu. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku użytkuje i zarządza mieniem Gdańska, niezbędnym do wykonywania zadań statutowych. Do odpowiedzi załączono wykaz obiektów inżynierskich podlegających ubezpieczeniu majątkowemu. W celu skrócenia terminu składania ofert w „Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – SIMAP” zamieszczono wstępne ogłoszenie informacyjne dające możliwość Zamawiającemu na wyznaczenie otwarcia ofert w terminie krótszym tj. 22 dni od przekazania ogłoszenia do publikacji.
73/15	Adam Nieroda Magdalena Olek	drogi pożarowej wzdłuż bloku przy ul. Więckowskiego 8	26.05.15	9.06.15	Wskazany odcinek ul. Więckowskiego nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych i tym samym nie jest ulicą zarządzaną przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku, który pełni funkcję zarządcy dróg. Kopię pisma przesyłano do Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”, zarządcy ulicy Więckowskiego, w zakresie możliwości wymiany znaków drogowych.

74/15	Adam Nieroda Magdalena Olek	remontu i ograniczenia prędkości na ul. Cieszyńskiego od ul. Witosa do ul. Lipowicza	26.05.15	9.06.15	Ulica Cieszyńskiego na odcinku od ul. Witosa do kościoła znajduje się w strefie objętej umową pomiędzy Miastem a firmą VERUS Spółka z o.o. S.K.A. tj. inwestorem realizującym przy ulicy Cieszyńskiego budowę obiektów handlowo – usługowych, w ramach której, przewidziano remont nawierzchni ulicy oraz przebudowę i budowę chodników w tym rejonie. Natomiast modernizacja pozostałej części ulicy jest możliwa w procesie inwestycyjnym, z zachowaniem procedur określonych Bazą Priorytetów Inwestycyjnych (BPI). Wniosek o realizację tego zadania jest w bazie BPI, potwierdzany przez Zarząd Dróg i Zieleni w kolejnych edycjach. Decyzję o rozpoczęciu modernizacji ulicy Cieszyńskiego podejmie Rada Miasta Gdańska w formie stosownej uchwały. W ramach w/w przebudowy, na ulicy Cieszyńskiego zostaną wykonane m.in. azyle na przejściach dla pieszych, wydzielone pasy do skrętu w lewo, zatoki autobusowe. Organizacja ruchu na w/w odcinku ulicy również ulegnie zmianie, wprowadzona zostanie strefa ograniczonej prędkości do 30 km/h., przez co skorygowane zostanie istniejące oznakowanie ul. Lipowicza. Termin zakończenia w/w robót drogowych i wprowadzenie zmian w organizacji ruchu drogowego przewiduje się do 30 sierpnia br. Natomiast w miesiącu wrześniu br. planowane jest wykonanie na jezdni ul. Cieszyńskiego, za skrzyżowaniem z ul. Witosa, piktogramów wskazujących wjazd do strefy tempo 30.
75/15	Adam Nieroda	wymiany rur kanalizacyjnych w mieszkaniu komunalnym przy ul. Zaroślak	28.05.15	11.06.15	Z ustaleń z GZNK SZB wynika, że w związku ze zgłoszeniem konieczności wymiany rur kanalizacji sanitarnej w lokalu, w dniu 6 marca 2015 r. podjęta została interwencja przez służby techniczne BOM - 2. Dokonano oględzin i stwierdzono, że konieczna jest wymiana trójnika na pionie instalacji kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, że piony kanalizacyjne należą do

					części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zaroślak, konieczność wymiany trójnika zgłoszono do Zarządcy Wspólnoty. Z ustaleń z Zarządcą Wspólnoty wynika, że podczas oględzin w dniu 8 i 9 czerwca 2015 roku służby techniczne BZN „BIZAN” nie stwierdziły nieszczelności trójnika i wycieku instalacji kanalizacji sanitarnej. Ustalono, że istniejące zabezpieczenie zostanie odkute i wykonane nowe, poprawne.
76/15	Beata M. Wierzba	ustanowienia służebności działki 517/1	1.06.15	15.06.15	Pojęcie tzw. służebności domniemanej związane jest z tym, że właściciel nieruchomości przez fakty zaistniałe wyraża zgodę na swobodne korzystanie z części swojej nieruchomości przez inne podmioty, a w tym przez właścicieli innych nieruchomości. Oznacza to, że Miasto zezwala na swobodne skomunikowanie się mieszkańcom wspólnot mieszkaniowych Czerwony Dwór, mieszkańcom i użytkownikom garaży Spółdzielni Mieszkaniowej „Przymorze” oraz osobom korzystającym z okolicznych sklepów i targowiska. Właściciele innych nieruchomości (nieruchomości władnących) są uprawnieni do wykonywania prawa przechodu i przejazdu, a więc do wykonywania służebności gruntowej obciążającej właściciela gruntu - Miasto. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej, a także wybudowanie urządzeń, niezbędnych do korzystania z tej służebności obciąża właścicieli, którzy korzystają ze służebności. Oznacza to, że nie jest to obowiązek właściciela nieruchomości obciążonej służebnością, tj. Miasta Gdańska.
77/15	Przemysław Ryś	możliwości naprawienia nawierzchni dojazdowej do budynku przy ul. Dworskiej	2.06.15	16.06.15	Gdańsk od kilku lat prowadzi proces regulacji stanu prawnego nieruchomości gruntowych, realizując roszczenia wspólnot mieszkaniowych o wydanie terenu przyległego do nieruchomości budynkowej celem spełnienia wymogów obowiązujących dla działek budowlanych. Procedury te przybierają formy wykupu lub dzierżawy, a obowiązkiem uzupełnienia działki pod budynkiem o teren przyległy obarczeni są właściciele nieruchomości ustawowo. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej

					<p>(tu: dojazd do budynku) obciąża właściciela nieruchomości władnącej” (czyli tej, dla korzystania z której ustanowiono służebność domniemaną, bez zapisu notarialnego). Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z 15 czerwca 2010r. obowiązek ten obejmuje także wybudowanie urządzeń koniecznych do wykonania służebności (np. utwardzenie drogi dojazdowej) co jest jednoznaczne z jej utrzymaniem z odpowiedniej kondycji. Miasto nie ma prawa utrzymywać drogi dojazdowej w odpowiednim stanie technicznym, ponieważ obowiązek ten spoczywa na właścicielach nieruchomości na rzecz których ma miejsce służebność. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej. Miasto odstępuje od wynagrodzenia, właściciele nieruchomości budynkowych korzystają ze służebności gruntowej zwyczajowo, nie znaczy to jednak że odstąpi od wynagrodzenia za budowę i remont urządzeń służących wykonywaniu służebności gruntowej. GZNK SZB może podjąć działania prowadzące do przeprowadzenia remontu urządzenia technicznego zwanego dojazdem, ale koszty pokryją członkowie Wspólnot Mieszkaniowych w umówionym wynagrodzeniu a Miasto będzie partycypować do wysokości swoich udziałów w nieruchomościach korzystających z drogi koniecznej. Wspólnota Mieszkaniowa jako właściciel nieruchomości korzystający ze służebności dojazdu ma prawo naprawić urządzenie techniczne temu służące czyli drogę. Uczynić to winna swoim staraniem i na swój koszt.</p>
--	--	--	--	--	--

78/15	Piotr Czauderna	korzystania z piłkarskich obiektów sportowych	2.06.15	16.06.15	Wprowadzenie cennika za korzystanie z miejskich obiektów sportowych zostało dokonane z podziałem na dwie docelowe grupy użytkowników: sport dzieci i młodzieży oraz sport profesjonalny. Dla tej pierwszej cennik przewiduje preferencyjne stawki, zaś cennik komercyjny powstał w oparciu o realne koszty wynikające z utrzymania obiektów. Obiekt sportowy przy ulicy Zielonogórskiej, zostanie zmodernizowany w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki. Przygotowany plan funkcjonalno-użytkowy został skonsultowany i zaakceptowany. Były przeprowadzone rozmowy w obszarze przewidzianych prac do wykonania, które mieszczą się w zakresie ewentualnych robót przy konstruowaniu Programu Rewitalizacji Biskupiej Górki. Niezależnie od prowadzonych prac, od początku br. funkcjonuje nowe zaplecze szatniowo-sanitarne dla użytkowników obiektu.
79/15	Emilia Łodzińska	finansowania reklamy przez publiczne placówki oświatowe	11.06.15	24.06.15	Szkoły mogą reklamować się w mediach. Reklama najczęściej dotyczy ponad gimnazjalnych szkół zawodowych. Dla tego typu szkół ma to szczególne znaczenie, gdyż mają one charakter ponadlokalny i przyjmują uczniów spoza Gdańska. Istnieje możliwość finansowania takich działań z budżetów szkół, choć nie ma w nim wyodrębnionych środków przeznaczonych na taki cel. Z informacji uzyskanych od dyrektorów placówek oświatowych wynika, że działania reklamowe opłacane są ze środków pozyskanych od sponsorów czy rady rodziców.
80/15	Beata Jankowiak, Piotr Borawski	remontu ulicy Szczęśliwej	11.06.15	24.06.15	Zgodnie z harmonogramem oraz zawartą umową na przebudowę ul. Szczęśliwej oraz budowę infrastruktury towarzyszącej dla przystanku PKM Kiełpinek termin zakończenia robót budowlanych określony został na dzień 30.09.2015 r. Zadanie realizowane jest zgodnie z przyjętymi założeniami. Zadanie realizowane jest jako element Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej – etap IIIC, w ramach którego gmina buduje dojazdy i parkingi dla infrastruktury PKM w dzielnicy Jasień oraz Kiełpinek oraz parking na przystanku Brętowo. Projekt jest współfinansowany ze środków RPO WP na lata 2007-2013 i nie przewiduje udziału finansowego deweloperów budujących osiedla w okolicy ul. Szczęśliwej.

81/15	Beata Jankowiak, Piotr Borawski	planu zagospodarowania dla wskazanych działek	11.06.15	24.06.15	Działki położone w Gdańsku w rejonie ul. Powstania Listopadowego i Kusocińskiego znajdują się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Poprzednio obowiązujący miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Migowo-Piecki, wygasł z dniem 1 stycznia 2003 r. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie, na wniosek Spółki z o. o. BJK ARCHITEKCI, trwa postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z nieuciążliwymi usługami w parterze, garażem podziemnym i urządzeniami budowlanymi w granicach wskazanych działek. Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał wymagane przepisami opinie. Decyzja jest w toku przygotowania.
82/15	Beata Jankowiak	możliwości montażu wysepek spowalniających na ulicy Jabłoniowej	11.06.15	24.06.15	Ulica Jabłoniowa we wskazanych miejscach posiada szer. 9,5m., ma wydzielone pasy do skrętu w lewo oraz zatoki autobusowe. Umieszczenie progów wyspowych na pasach ruchu na wprost, skutkowałoby omijaniem progów przez kierujących pasem do jazdy w lewo. Wobec powyższego, zastosowanie progów wyspowych w w/w miejscach mija się z celem. Jedynym rozwiązaniem, które mogłoby być zastosowane w analizowanej lokalizacji i spowodowałoby poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, jest budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic. Budowa sygnalizacji przewidziana jest do realizacji w ramach inwestycji związek z budową ul. Nowej Jabłoniowej, która nastąpi w najbliższych latach. W kwestii zastosowania progów wyspowych przy przejściu dla pieszych z azylem w ciągu ul. Jabłoniowej przy osiedlu Lawendowe Wzgórze, w tym przypadku problemem był

					brak oświetlenia na przejściu dla pieszych. W roku bieżącym został zamontowany słup oświetleniowy z modułem fotowoltaicznym oraz generatorem wiatrowym, co przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym rejonie. Środki finansowe przeznaczone na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, zostały w roku bieżącym już rozdysponowane na lokalizacje, które w rankingu miejsc niebezpiecznych znajdują się na czołowych pozycjach. Koszt progu zwalniającego wyspowego o wym. 1,8m x 2m wraz z montażem wynosi ok. 2.300zł. netto, koszt 1 progu zwalniającego wyspowego o wym. 1,8m x 3m wraz z montażem wynosi ok. 3.000zł. netto. Budowa sygnalizacji świetlnej w ciągu ul. Jabłoniowej przy osiedlu Lawendowe Wzgórze i Orle Gniazdo przewidziana jest do realizacji w ramach inwestycji związanej z budową ul. Nowej Jabłoniowej, która nastąpi w najbliższych latach.
83/15	Beata Jankowiak	nowego przystanku autobusowego przy ul. Kartuskiej	11.06.15	24.06.15	Przedmiotowy przystanek zostanie uruchomiony w połowie lica br. w ramach planowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego zmian w rozkładzie kursowania autobusów komunikacji miejskiej.
84/15	Beata Jankowiak, Piotr Borawski	remontu ulicy Jaworowej	11.06.15	24.06.15	Radykalna poprawa stanu technicznego ulica jest możliwa jedynie w procesie inwestycyjnym obejmującym swym zakresem budowę jezdni, chodników, odwodnienia pasa drogowego oraz oświetlenia ulicznego. Aktualnie ulica posiada nawierzchnię gruntową, na znacznej części utrwaloną powierzchniowo kruszywem bitumicznym. Z uwagi na rodzaj utwardzenia, jezdnia wymaga regularnych zabiegów konserwacyjnych polegających na jej profilowaniu i zagęszczaniu oraz zasypywaniu kruszywem wyrw w jezdni powstających w trakcie jej użytkowania. Zarząd Dróg i Zieleni dokonuje bieżących przeglądów stanu technicznego ulic (w tym ulicy Jaworowej na której ostatni doraźny przegląd był przeprowadzony w maja br.) Dla poprawy komfortu użytkowników celowe jest utwardzenie nawierzchni jezdni prefabrykowanymi elementami betonowymi np. płytami YOMB. Takie rozwiązanie pozwoliłoby również na

					wyznaczenie miejsc postojowych, co w aktualnej sytuacji jest niemożliwe. Polecono Zarządowi Dróg i Zieleni uwzględnienie w planach remontowych przewidzianych do realizacji w 2017 roku utwardzenia płytami YOMB nawierzchni jezdni przedmiotowej ulicy. Do tego czasu staraniem ZDiZ adekwatnie do potrzeb będą wykonywane naprawy doraźne polegające na profilowaniu i zagęszczaniu istniejącej nawierzchni gruntowej jezdni.
85/15	Beata Jankowiak, Piotr Borawski	warunków zabudowy terenu Dworu Migowo przy ul. Myśliwskiej	11.06.15	24.06.15	Na terenie dawnego Dworu Migowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Dla tego terenu warunki zabudowy nie są określone. W ostatnim czasie inwestor nie złożył wniosku o decyzję o warunkach zabudowy, więc nie ujawnił swoich planów inwestycyjnych. Ograniczenia zagospodarowania wynikające z historycznych uwarunkowań może nałożyć Wojewódzki Konserwator Zabytków. Wniosek sprzed kilku lat o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie uzyskał jego akceptacji.
86/15	Beata M. Wierzba, Przemysław Ryś, Beata Jankowiak, Adam Nieroda, Emilia Łodzińska, Agnieszka Owczarczak, Magdalena Olek	oferty zajęć pozalekcyjnych – dodatkowych dla dzieci przedszkolnych 3-5 letnich oraz edukacji wczesnoszkolnej 6-9 letnich w okresie wakacji oraz w przyszłym roku szkolnym 2015/2016	11.06.15	24.06.15	Zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw, nakładającą obowiązek pobierania od rodzica opłaty za pobyt dziecka w przedszkolu w wysokości nieprzekraczającej 1 zł za godzinę pobytu ponad podstawę programową, wszystkie zajęcia dodatkowe w godzinach pracy przedszkola organizuje dyrektor przedszkola. Dyrektorzy przedszkoli prowadzonych przez Miasto organizują wybrane zajęcia dodatkowe wykorzystując środki przekazywane przez rodziców przedszkolom w formie dobrowolnych wpłat na cele statutowe danej placówki. Miasto finansuje zajęcia z religii i gimnastykę korekcyjną dla pięcioletków i sześciolatek. Od roku 2015/2016 zgodnie z Rozporządzeniem, w podstawie programowej wychowania przedszkolnego będzie uwzględnione nauczanie podstaw języka nowożytnego (angielskiego lub niemieckiego). Zajęcia dodatkowe w przedszkolach realizowane są tylko w roku szkolnym, w wakacje przedszkola pełnią dwutygodniowe dyżury.

					Miasto przygotowało ofertę wakacyjną dla dzieci i młodzieży. Do wyboru są półkolonie i zajęcia tematyczne. W przypadku ofert wakacyjnych nie obowiązuje rejonizacja i każda placówka w ramach wolnych miejsc ma obowiązek przyjąć dziecko bez względu na jego adres zamieszkania. Zapisy odbywają się bezpośrednio w placówkach. Do „Akcji Lato” placówki oświatowe włączają się dobrowolnie. Miasto nie ma możliwości zmusić je do pracy w ferie czy wakacje. Miasto zabezpiecza również animatorów sportu. Informacja n/t oferty wakacyjnej oraz szczegółowy plan zajęć znajduje się na stronie internetowej Miasta.
87/15	Marek Bumblis	modernizacji nabrzeża Starej Motławy od strony ulicy Lastadia	11.06.15	24.06.15	Zadanie pn. „Przebudowa i odbudowa nabrzeży Motławy” ujęto w Bazie Priorytetów Inwestycyjnych Miasta Gdańska pod pozycją nr 18. Powyższe zgodne jest także ze strategią rozwoju Gdańska oraz działaniami zmierzającymi do zagospodarowania nabrzeży akwenów będących w granicach miasta i utworzenia tzw. linii <i>waterfrontu</i> . Wystąpiono o przeprowadzenie przez służby komunalne gruntownych prac porządkowych wzdłuż nabrzeża (usunięcie śmieci, oczyszczenie z dzikiej roślinności) w ramach bieżącego utrzymania.
88/15	Piotr Czauderna	rozbiórki XIX-wiecznych budynków położonych w miejscu pierwszego Gdańskiego Dworca Kolejowego przy ul. Toruńskiej	18.06.15	24.06.15	Teren przy ul. Toruńskiej znajduje się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków uznanego ponadto za pomnik historii. Same obiekty stanowiące przedmiot rozbiórki nie były wpisane do rejestru zabytków jak również nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Decyzją z dnia 20 listopada 2014 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku udzielił zgody na rozbiórkę 3 budynków i nawierzchni na terenie działek. Na powyższym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu Wyspa Spichrzów Południe i Stare Przedmieście. Plan ten przewiduje rozbiórkę większości obiektów na terenie dawnego dworca Gdańsk – Kłodno. Z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę budynków przy ul. Toruńskiej wystąpił obecny właściciel

					nieruchomości Invest Komfort S.A. Sp.K. W związku z dostarczeniem wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa budowlanego w tym decyzji Konserwatora Zabytków udzielono wnioskującemu pozwolenia na rozbiórkę budynków i nawierzchni przy ul. Toruńskiej w Gdańsku.
89/15	Piotr Czauderna	wyburzenia zabytkowego spichlerza „WOLI ŁEB” na wyspie Spichrzów	18.06.15	24.06.15	Z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę ściany zachodniej oraz zachodnich fragmentów ściany północnej i południowej spichlerza „Woli Łeb” zgodnie z załączonym „Projektem zabezpieczenia murów” i „Projektem rozbiórki” wystąpił właściciel nieruchomości firma: Spichlerz Ognisty Wóz sp. z o.o. sp. K.A. Spichlerz „Woli Łeb” znajduje się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków, uznanego ponadto za pomnik historii. Sam obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym wydano na rzecz wnioskodawcy decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę ściany zachodniej oraz fragmentów ściany południowej i północnej przylegających do ściany zachodniej spichlerza „Woli Łeb” przy ul. Chmielnej. Towarzystwo Opieki nad Zabytkami odwołało się od decyzji na rozbiórkę ściany, jak również toczy się postępowanie wznowieniowe w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę ściany na skutek wniosku Towarzystwa. W trakcie postępowania Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał wstrzymać wykonywanie robót rozbiórkowych na spichlerzu. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ze względu na zagrożenie katastrofą budowlaną - obsuwanie się w stronę Motławy i ze względu na ochronę elementów historycznych elewacji zachodniej spichlerza, zobowiązała wykonawcę prac rozbiórkowych do kontynuowania robót. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wydał decyzję w której uchylił zaskarżoną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę ściany zachodniej spichlerza „Woli Łeb” w całości i umorzył postępowanie organu pierwszej instancji.

90/15	Beata M.Wierzba	uporządkowania terenu w okolicach ul. Czerwony Dwór 18 – 20 - 21	23.06.15	03.07.15	
--------------	--------------------	---	----------	----------	--