

Zapytania RMG – 26 marca 2015 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	w sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
31/15	Piotr Czauderna	zamiany mieszkania komunalnego na mieszkanie będące własnością osoby prywatnej	24.02.15	10.03.15	<p>Zainteresowana była najemcą lokalu komunalnego przy ul. Bulońskiej na podstawie zawartej umowy najmu w dniu 13.12.2004 r. z Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych, natomiast zainteresowany był najemcą lokalu przy ul. Śluza na podstawie umowy najmu z dnia 9.06.2004 r. zawartej ze Zrzeszeniem Właścicieli i Zarządców Domów. W dniu 23.12.2004 r. do Biura Zamiany Mieszkań zostały złożone dobrowolnie przez najemców ww. lokali wnioski o dokonanie zamiany, z deklaracją najemcy lokalu przy ul. Śluza uregulowania zaległości ciężących na najemcy lokalu przy ul. Bulońskiej. Zgodnie z § 34 ust. 1 uchwały Nr XXII/651/04 Rady Miasta z 26.03.2004 r., zamiany lokali realizowane są w ramach wielopłaszczyznowego systemu zamiany lokali, którego uczestnikami mogą być: najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gdańska oraz najemcy lokali mieszkalnych nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gdańska, z wyłączeniem najemców lokali stanowiących własność osób fizycznych. Wielopłaszczyznowy system zamiany lokali mieszkalnych stosuje się, gdy co najmniej jeden z zamienianych lokali wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gdańska. W tym przypadku lokalem komunalnym Miasta był lokal przy ul. Bulońskiej. Zamiana przeprowadzona została prawidłowo, na podstawie wniosków złożonych najemców zainteresowanych zamianą. Pismem z 14.12.2004 r. Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów wydało zgodę na dokonanie zamiany i zawarcie umowy najmu, o czym zainteresowana została powiadomiona. W dniu 27.12.2004 r. pomiędzy zainteresowanymi została podpisana umowa, z której wynika, że zainteresowany zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu z GZNK na lokal przy ul. Bulońskiej, natomiast zainteresowana zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu ze Zrzeszeniem Właścicieli i Zarządców Domów na lokal przy ul. Śluza. Strony znały warunki zamiany i dokonały jej dobrowolnie. Sprawy dotyczące najmu lokali regulują przepisy ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i lokatorowi przysługują środki ochrony w niej określone. W przypadku naruszenia praw przysługujących najemcy, najemca ma prawo skierowania powództwa do sądu. Wypowiedzenie umowy najmu przez właściciela lokalu jest możliwe wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w art. 11 ww. ustawy.</p>

					Zgodnie z przepisami Miasto zobowiązane jest do wskazania: 1) lokalu zamiennego w przypadku, gdy właściciel lokalu dokona wypowiedzenia stosunku najmu w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku. Taki obowiązek spoczywa na Gminie do dnia 31 grudnia 2015 r. 2) lokalu socjalnego lub tymczasowego pomieszczenia na rzecz osób uprawnionych do ich otrzymania na podstawie orzeczonego przez sąd wyroku eksmisyjnego. Zgodnie z § 6 ust. 1a Uchwały Nr XXII/651/2, Gmina zapewnia lokale zamienne również osobom, którym została wypowiedziana umowa najmu na podstawie art. 11 ust.4 ustawy w związku z zamiarem zamieszkania właściciela w swoim lokalu, o ile osobom tym nie przysługuje prawo do innego lokalu, w którym mogliby zamieszkać na warunkach takich jakby otrzymali lokal zamienny.
32/15	Marek Bumblis	budowy basenu dla południowych dzielnic Gdańska	25.02.15	11.03.15	Aby budowa basenu mogła dojść do skutku, musi zostać spełnionych kilka warunków. Najważniejszym z nich jest zabezpieczenie środków finansowych. Aby do tego doszło, zadanie powinno znaleźć się w Bazie Priorytetów Inwestycyjnych Miasta Gdańska (BPI), gdyż przedsięwzięcia ujęte w tej bazie są w pierwszej kolejności brane pod uwagę przy aktualizacji wykazu przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej i opracowywaniu budżetu miasta na kolejny rok. Dopiero po tym fakcie, o ile posiadane dostępne limity na wydatki inwestycyjne pozwolą, można zaplanować realizację budowy basenu w WPF. Ponieważ koszt budowy basenu wynosi ok. 10 mln, trudno jest taką kwotę przeznaczyć na wnioskowane zadanie bez odpowiedniego zaplanowania i przygotowania, co wymaga długiego czasu. W najbliższych 2-3 latach planowana jest budowa basenu przy obecnie projektowanej szkole w Kowalach, przy granicy Miasta a Gminą Kolbudy. Basenem, którego budowa jest priorytetem w tej części miasta, jest basen przy SP nr 12 przy ul. Człuchowskiej. Termin realizacji tych zadań zależy od możliwości finansowych Miasta w najbliższych latach.
33/15	Beata Jankowiak, Piotr Borawski	remontu drogi dojazdowej do budynków przy ul. Kartuskiej 70-122	26.02.15	12.03.15	Wnioskowany do remontu ciąg komunikacyjny, usytuowany na zapleczu zwartej zabudowy budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-126, pełni aktualnie funkcję drogi, która służy dojazdowi do budynków. Docelowo stanowiła ona będzie tereny przyległe do budynków wspólnot mieszkaniowych. Prowadzone jest postępowanie mające na celu wydzielenie działek przyległych do budynków zgodnie z art. 209a ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W odniesieniu do odcinka wzdłuż budynków przy ul. Kartuska 88 – 126, został wytyczony nowy przebieg ciągu komunikacyjnego, który nie pokrywa się z istniejącym dojazdem. Nie można wykluczyć, że koncepcja obejmująca drogę dojazdową do budynków przy ul. Kartuska 68 – 88 również nie będzie pokrywała się z istniejącym ciągiem. W tej sytuacji GZNK nie wykonywał i nie planuje realizacji prac remontowych drogi dojazdowej do budynków. Wykonanie zapewniającego odpowiedni standard remontu

					drogi nie może mieć miejsca bez uprzedniego geodezyjnego wydzielenia pasa drogowego i związanego z tym jednoczesnego wydzielenia gruntów gminnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych. Remont taki, aby był zrealizowany w sposób racjonalny, musi być przeprowadzony w granicach terenu przewidzianego pod pas drogowy, a nie wykraczać na teren przeznaczony na inne cele.
34/15	Wojciech Stybor	dofinansowania remontów elewacji budynków mieszkalnych	27.02.15	13.03.15	Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych, bez względu na formę własności, wymaga realizacji kompleksowego programu prac budowlanych i instalatorskich. Przeprowadzone wstępne analizy pokazały, że największe wyzwania stoją przed budynkami wielorodzinnymi o charakterze zabytkowym, wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizowanymi na terenach objętych Programem Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych w Gdańsku. Na terenie Nowego Portu, Oruni, Św. Wojciecha, Lipiec, Dolnego Miasta i Dolnego Wrzeszcza znajdują się 1.022 budynki mieszkalne zabytkowe, z czego 747 należy do wspólnot mieszkaniowych. Ze względu na zły stan techniczny tych budynków, zakres prac niezbędnych do wykonania przekracza zwykle potocznie rozumiane „docieplenie i remont elewacji”. Audyty energetyczne wykazują zazwyczaj konieczność remontu stropodachów, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, budowy lub kapitalnego remontu wewnętrznej instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej oraz docieplenie ścian. W przypadku części z nich będzie możliwe ich docieplenie od zewnątrz. Jednak w odniesieniu do obiektów i kamienic zabytkowych, pochodzących zwłaszcza z XIX i pocz. XX w. posiadających elewacje ceglane lub bogato zdobione za pomocą gzymsów, pilastrów, reliefów, sterczyn a niekiedy nawet rzeźb, konieczne będzie zastosowanie technologii umożliwiających docieplenie od wewnątrz. Ponieważ opisany zakres powoduje znaczny wzrost kosztów, Gdańsk, we współpracy z lokalnymi przedsiębiorstwami energetycznymi, a także w ramach prac nad Programem Operacyjnym Infrastruktura, przygotowuje kilka programów wsparcia remontów budynków mieszkalnych: 1) wsparcie zwrotne realizowane ze środków ZIT RPO dla wspólnot mieszkaniowych na terenach o podwyższonej emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przygotowywanym Planie Gospodarki Niskoemisyjnej; 2) dotacje dla budynków mieszkalnych zabytkowych należących do wspólnot mieszkaniowych na obszarach rewitalizowanych ze środków własnych Miasta. Zgodnie z wnioskiem w zapytaniu analizowane są aspekty prawne ewentualnej pomocy, warunki jej przyznawania oraz wielkość środków możliwych do zaangażowania.

35/15	Marek Bumblis	zmiany trasy promu na Żuraw - Wyspa Spichrzów - Ołowianka	6.03.15	20.03.15	Właścicielem promu kursującego po Motławie jest Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku i do niego zostanie skierowane zapytanie w sprawie zmiany trasy promu. Po otrzymaniu odpowiedzi Zarząd Dróg i Zieleni przekaże odrębnym pismem informację co do możliwości rozwiązania kwestii kursowania promu.
36/15	Dorota Dudek	wydatków na iluminacje świetlne	6.03.15	20.03.15	Obecnie w Gdańsku oświetlonych jest 89 obiektów zabytkowych i inżynierskich, w tym: a) roczny koszt utrzymania 3.224 szt. punktów iluminacyjnych wynosi netto 266.267,52 zł, brutto 327.509,05 zł, b) roczny koszt energii elektrycznej dla iluminacji wynosi 649.622,27 zł brutto. W odpowiedzi przedstawiono zestawienie ww. obiektów.
37/15	Przemysław Ryś	informacji n/t kar za wyrzucanie odpadów	10.03.15	24.03.15	Zgodnie z art. 145 kodeksu wykroczeń: „Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec”, może się liczyć z nałożeniem grzywny w wysokości od 50 do 500 pln. Zgodnie z art. 154 § 2 kw: „Kto wyrzuca na nienależącym do niego grunt polny kamienie, śmieci, padlinę lub inne nieczystości”, może zostać ukarany grzywną od 20 do 500 pln. Przedział wysokości kary ustala ustawodawca, natomiast strażnik miejski będący na miejscu popełnionego wykroczenia, ma prawo zdecydować o wysokości grzywny. Przy określaniu jej wysokości bierze pod uwagę następujące okoliczności: możliwości zarobkowe sprawcy wykroczenia (realna możliwość uiszczenia grzywny), jego warunki osobiste oraz rodzinne. By podjąć skuteczną interwencję strażnicy miejscy muszą być naoczni świadkami faktu podrzucania odpadów lub osoba zgłaszająca interwencję musi wyrazić chęć bycia świadkiem przed Sądem. Świadek popełnionego wykroczenia musi udać się do Komendy SM lub właściwego miejscowo referatu dzielnicowego, celem złożenia zeznań na stosowny protokół, co skutkuje również ewentualnym uczestnictwem w sprawie. Dowodem może być wszystko, co tylko może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a co nie jest sprzeczne z prawem. Oczywiście, jest to tylko dowód pomocniczy i zawsze musi być poparty zeznaniem świadka, złożonym do protokołu. SM zatrzymuje wtedy takie zdjęcie i załącza je jako dowód do akt sprawy.
38/15	Beata Jankowiak, Piotr Borawski	remontu ul. Heleny Marusarzówny	10.03.15	24.03.15	W terminie do 20 marca br. zostanie wykonana naprawa ul. Heleny Marusarzówny polegająca na usunięciu ubytków w nawierzchni jezdni przy zastosowaniu asfaltu lanego. Z uwagi na znaczny stopień zdekapitalizowania nawierzchni jezdni, spowodowany niedostosowaniem konstrukcji jezdni do istniejącego obciążenia ruchem pojazdów, wyrwy w nawierzchni jezdni pojawiają się w sposób nagły w różnych porach roku jednakże nasilenie ich występowania przypada w okresie ustępowania warunków zimowych. Zarząd Dróg i Zieleni dokonuje napraw na bieżąco każdorazowo w przypadku stwierdzenia występowania uszkodzeń w nawierzchni jezdni lub chodników, mogących stanowić potencjalne zagrożenie

					bezpieczeństwa użytkowników. Ostatnie naprawy jezdni i chodników na ww. ulicy były wykonywane w IV kwartale 2014 r. Dla poprawy komfortu użytkowników pieszych (szczególnie dzieci korzystających z chodnika na dojściu do szkoły) remont chodników na ul. Marusarzówny zostanie uwzględniony w programie Modernizacji chodników w Gdańsku w 2017 r.
39/15	Przemysław Ryś	remontu kaplicy na Cmentarzu Łostowickim wraz z budową podjazdu dla wózków inwalidzkich	12.03.15	25.03.15	Potrzeba likwidacji barier architektonicznych, w celu umożliwienia osobom starszym i niepełnosprawnym bezproblemowego korzystania z budynku kaplicznego na Cmentarzu Łostowickim, została już wcześniej zauważona i rozpoznana pod kątem wyboru optymalnej metody eliminacji występujących uciążliwości. Po rezygnacji Miasta z budowy nowej kaplicy, podyktowanej względami finansowymi oraz deficytem terenów grzebalnych, podjęto decyzję o przeprowadzeniu remontu oraz rozbudowy budynku istniejącego, z jednoczesnym przystosowaniem go do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. W marcu br. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska dokonała odbioru dokumentacji projektowej, dotyczącej ww. zadania inwestycyjnego, przewidującej m.in. montaż windy, z której będą mogli korzystać uczestnicy pogrzebów mający problemy z poruszaniem się. Na podstawie tej dokumentacji przeprowadzony zostanie przetarg na wykonanie robót budowlanych, które planuje się rozpocząć jeszcze w roku bieżącym.
40/15	Beata Dunajewska	harmonogramu realizacji inwestycji na Wyspie Sobieszewskiej	17.03.15	25.03.15	Obecnie trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla drogi rowerowej wzdłuż ul. Turystycznej i ul. Boguckiego na odcinku od ul. Przegalińskiej do ul. Pohoreckiego z terminem zakończenia - 31.05.2015 r. Realizacja tej drogi potrwa ok 10 miesięcy, a rozpoczęcie procesu budowlanego uzależnione jest od zapewnienia środków finansowych (szacunkowo ok 4.000.000 zł). Cytowana publikacja medialna na stronie www.trojmiasto.pl z dnia 14.03.2015 r. pod tytułem „Rowerem przez kolejne ulice Trójmiasta” odnosi się do drogi rowerowej wzdłuż ul. Elbląskiej od ul. Siennickiej do granicy miasta. Dla tego zadania opracowana została dokumentacja, jednakże z uwagi na zbyt wąski pas drogowy poza krawędzią jezdni na odcinku od końca ul. Miałki Szlak do granicy miasta, postanowiono rozpocząć realizację drogi rowerowej wzdłuż ul. Elbląskiej na odcinku od ul. Siennickiej do ul. Miałki Szlak, gdzie nie występowały problemy terenowo – prawne, a grunt jest w posiadaniu Miasta. Obecnie Miasto czyni starania w celu włączenia drogi rowerowej wzdłuż ul. Elbląskiej na odcinku od ul. Siennickiej do ul. Miałki Szlak, do projektu unijnego a tym samym pozyskania dofinansowania na jej realizację. Jednocześnie realizacja tej drogi rowerowej została już zlecona Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska. Zakończenie zadania planowane jest na 30.09.2015 r. Ten odcinek drogi rowerowej wg kosztorysu inwestorskiego kosztować może 3.750.000 zł. Z uwagi na przebieg zaprojektowanej drogi rowerowej wzdłuż ul. Elbląskiej po gruntach prywatnych na odcinku od zakończenia ul. Miałki Szlak do granicy miasta, realizacja tego odcinka nie jest

					obecnie planowana. W odniesieniu do ul. Przegalińskiej - w dniu 16.03.2015 r. DRMG ogłosiła przetarg, którego przedmiotem jest realizacja zadania inwestycyjnego polegająca na przebudowie ul. Przegalińskiej, poprzez naprawę nawierzchni na odcinku 0,99 km wraz z utwardzeniem pobocza. Według kosztorysu inwestorskiego wartość zadania wynosi 2.111.000 zł. Planowany termin zakończenia realizacji zadania to 30.06.2015 r. W 2015 r. planowane jest dokonanie napraw miejscowych, przy użyciu betonu asfaltowego, w ciągu ulic: Świbnieńskiej oraz kolejnego odcinka Przegalińskiej. W 2015 r. planowany jest także remont istniejącego chodnika wzdłuż ul. Turystycznej na odcinku od ul. Nadwiślańskiej do ul. Radosnej, długość remontowanego chodnika wynosi 200 mb, a jego koszt 110 tys zł. Termin realizacji zadania - 1.03 - 15.11.2015 r. W br. pozyskana także zostanie dokumentacja projektowa na oświetlenie ul. Jodłowej na odcinku 140 m oraz ul. Kolonijnej. Realizacja zadań oświetleniowych uzależniona jest od dostępności środków finansowych. W listopadzie 2016 r. planowany jest zakup nowych terenów na Wyspie Sobieszewskiej (pow. ok. 10 ha) od Agencji Nieruchomości Rolnych pod budowę nowych Rodzinnych Ogrodów Działkowych, do przekazania w zamian za działki ogrodowe przejęte przez Miasto w związku z realizowanymi inwestycjami komunikacyjnymi.
41/15	Beata Dunajewska, Żaneta Geryk	zwiększenia dotacji dla Gdańskiej Spółdzielni Socjalnej	18.03.15	25.03.15	Z uwagi na konieczność zebrania i opracowania szerokiego zakresu materiału, odpowiedź zostanie udzielona do 3.04.2015 r.