

Prezydent Miasta Gdańska
Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI PODATKOWEJ

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 czerwca 1997 roku Ordynacja podatkowa, w imieniu spółki [REDAKTOWANE] na podstawie załączonego pełnomocnictwa, wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej w sprawie stosowania uchwały nr XLII/1191/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy publicznej przez Gminę Miasta Gdańska przedsiębiorcom w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości na nową inwestycję w mieście Gdańsku lub na utworzenie miejsc pracy w związku z nową inwestycją w mieście Gdańsku.

1. Opis stanu faktycznego (zdarzeń przyszłych)

Wnioskodawca, [REDAKTOWANE] zamierza dokonać [REDAKTOWANE] r. więcej niż jednego zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy publicznej zgodnie z uchwałą Nr XLII/1191/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy publicznej przez Gminę Miasta Gdańska przedsiębiorcom w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości na nową inwestycję w mieście Gdańsku lub na utworzenie miejsc pracy w związku z nową inwestycją w mieście Gdańsku (dalej: „Zgłoszenia”).

Wnioskodawca, po dokonaniu przedmiotowych Zgłoszeń, zamierza wybudować w Gdańsku budynek biurowy z garażami podziemnymi i usługami na parterze. Wnioskodawca zakłada, że części przedmiotowego budynku przeznaczone będą na prowadzenie działalności wyłączonej możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, tj. określonej w §1 ust. 5 ww. uchwały.

Mając na uwadze faktyczny podział budynku na części, które z przedmiotowego zwolnienia będą mogły korzystać, jak i na części, które z mocy przepisów prawa nie kwalifikują się do objęcia ich pomocą, oraz opierając się o postanowienie §1 ust 1 ww. uchwały RMG dopuszczające możliwość złożenia Zgłoszenia dotyczącego części nowowybudowanego budynku, Wnioskodawca zamierza dokonać więcej niż jednego Zgłoszenia, tylko dla tych części budynku, w których nie będzie prowadzona działalność wyłączona na podstawie §1 ust. 5 uchwały.

Zamiarem Wnioskodawcy jest skorzystanie z pomocy na wspieranie nowej inwestycji oraz pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Pytanie przyporządkowane do stanu faktycznego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 1.

W związku z powyższym:

- 1) czy utrata przez Wnioskodawcę zwolnienia w stosunku do jednej z części nowowymybudowanego budynku, powoduje utratę zwolnienia do innej części nowowymybudowanego budynku będącej przedmiotem odrębnego Zgłoszenia?

3. Stanowisko Wnioskodawcy do pytania przedstawionego w poz. 2.

Zgodnie ze stanowiskiem Wnioskodawcy, utrata zwolnienia w stosunku do jednej z części nowowymybudowanego budynku, nie powoduje utraty zwolnienia do innej części nowowymybudowanego budynku, uzyskanej na podstawie odrębnego Zgłoszenia.

Odrębne Zgłoszenia dla więcej niż jednej części budynku mają nie tylko uzasadnienie prawne (§1 ust 1 ww. uchwały RMG), ale również uzasadnienie funkcjonalne i gospodarcze. Zwrócić bowiem trzeba uwagę na fakt, że poszczególne części budynku biurowego mogą zostać zaprojektowane w taki sposób, by były od siebie niezależne. Najczęściej w każdej z nich prowadzona jest inna działalność, zarówno pod względem gałęzi (produkcja, usługi), jak i branży (finanse, nieruchomości, energetyka, działalność medyczna) – wszystkie podejmowane przez niezależne od siebie podmioty gospodarcze. Nadto, z uwagi na zobowiązania zaciągane w stosunku do najemców (głównie związane ze specyfiką branży, w której prowadzą działalność), nakłady inwestycyjne ponoszone na poszczególne części budynku mogą się różnić (przykładowo: inne koszty budowy przewidziane są dla części czysto biurowej, inne dla części przeznaczonej pod gastronomię, inne dla działalności medycznej).

Zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały RMG zwalnia się z podatku od nieruchomości, nowowymybudowane budynki lub ich części, nowowymybudowane części budynków, nowowymybudowane budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związane z nimi grunty, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) („Rozporządzenie”).

Zgodnie z ust. 4 tego paragrafu za nowowymybudowane budynki lub ich części, nowowymybudowane części budynków, nowowymybudowane budowle uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały (koresponduje z tym § 10 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia – „przed rozpoczęciem realizacji inwestycji”).

Przepisy uchwały wymagają, by Wnioskodawca zrealizował nową inwestycję – to znaczy wybudował (nowy) budynek lub jego części, uzyskał pozwolenie na użytkowanie, poniósł odpowiednie koszty kwalifikowane. Uchwała pozostawia przy tym Wnioskodawcy możliwość wyboru, czy chce dokonać zgłoszenia budynku jako całości, czy jego poszczególnych części, na co wskazuje przede wszystkim liczba mnoga „części” oraz łącznik „lub”, statuujący alternatywę - o ile stanowią one nowe inwestycje w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia (por. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 27 czerwca 2012 roku, sygn. SA/Gd 442/12 – „w chwili zgłoszenia inwestor, w określonych przez prawo ramach, sam określa warunki na jakich przystępuje do programu [pomocowego], a więc warunki po spełnieniu których będzie mógł korzystać ze zwolnienia”). Uchwała nie ogranicza również podatnika w zakresie ilości prowadzonych inwestycji oraz ilości złożonych Zgłoszeń; byłoby to sprzeczne z celem przyświecającym władzom Gdańska przy uchwalaniu przedmiotowej uchwały, którymi są wspieranie przedsiębiorczości, zapewnienie przyjaznego środowiska dla rozwoju biznesu w Gdańsku, a także zapewnienie wyjątkowych i konkurencyjnych warunków dla inwestorów z Europy i całego świata, prowadzące do rozwoju i wzrostu gospodarczego w Gdańsku.

Zgodnie z § 2 pkt 3 Rozporządzenia, przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego

Gdańsk, d

Prezydent Miasta Gdańska
Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

UZUPEŁNIENIE

wniosku o wydanie interpretacji podatkowej

W ślad za wnioskiem o wydanie interpretacji podatkowej [REDAKTOWANE], złożonym w tut. Urzędzie [REDAKTOWANE] składam w imieniu Wnioskodawcy oświadczenie o następującej treści:

Ja, niżej podpisany, stosownie do art. 14b § 4 ustawy Ordynacja podatkowa, oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie były przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

[REDAKTOWANE]