

13

Wniosek o udzielenie interpretacji podatkowej w trybie art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej

Na podstawie art. 14 b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacji podatkowej (Dz.U. z 2005 roku Nr 8 poz.60 z późn. zmianami) [redacted] w Gdańsku zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w odniesieniu do stawki podatku od nieruchomości dla opodatkowania powierzchni użytkowej budynku lub jego części, która znajduje się w budynku mieszkalnym.

Oświadczam, że w przedmiotowej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa ani postępowanie przed sądem administracyjnym

Stan faktyczny:

Nowo oddany do użytkowania budynek budowlane mieszkalno – usługowy (usługi zlokalizowane na parterze budynku) zarządzany przez [redacted] zawiera wyliczoną przez projektanta powierzchnię szybów oraz klatek schodowych z wyszczególnieniem powierzchni biegów schodowych oraz podestów piętrowych i półpiętrowych.

Pytanie:

Czy przedmiotowe powierzchnie podestów piętrowych (w tym podestów ostatniej kondygnacji) i półpiętrowych (w tym podestów między biegami do piwnic a biegami na parterze) stanowią elementy klatki schodowej i w związku z tym nie stanowią podstawy opodatkowania?

Stanowisko podatnika:

[redacted] stoi na stanowisku, iż powierzchnie te stanowią element klatki schodowej. Zgodnie z definicją - klatka schodowa to wydzielone ścianami z budynku pomieszczenie na schody. Natomiast schody to biegi schodowe oraz spoczniki (podesty piętrowe i półpiętrowe). W załączeniu przesyłamy rzut typowej klatki schodowej:

Rys. 1 rzut klatki schodowej na poziomie parteru,

Rys. 2 rzut klatki schodowej kondygnacji powtarzalnej,

Rys. 3 rzut klatki schodowej ostatniej kondygnacji.

Kolorem zielonym zaznaczono na rzutach ściany wydzielające szyb i klatkę schodową z budynku, kolorem żółtym podesty półpiętrowe, kolorem pomarańczowym podesty piętrowe.

Biorąc pod uwagę starania prawidłowego rozliczenia podatku od nieruchomości wnosimy o jak najszybsze potwierdzenie stanowiska prezentowanego w niniejszym piśmie.

LB

Prezydent
Miasta Gdańska
Urząd Miasta
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Urząd Miasta w Gdańsku
Wydział Finansowy
2012-10-18
Skr. L.dz. Podpis

W odpowiedzi na wezwanie [redacted], w imieniu [redacted] w Gdańsku prosimy o wyjaśnienie, czy powierzchnie podestów piętrowych i podestów półpiętrowych w budynku stanowią podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

W budynku między biegami schodów znajdują się podesty schodowe piętrowej i podesty półpiętrowe. Znajdują się one w granicach klatek schodowych. Załączona do wniosku dokumentacja ukazuje szczegółową lokalizację tych podestów.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia użytkowa budynków. Zgodnie z art. 1 a ust. 1 pkt 5 tej ustawy powierzchnia użytkowa budynku to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Zdaniem [redacted] podesty piętrowe (w tym podest ostatniej kondygnacji) i podesty półpiętrowe (w tym podest między biegiem do piwnicy a biegiem na parter budynku) stanowią część klatki schodowej i – w konsekwencji – nie wchodzi w skład powierzchni użytkowej budynku. W rezultacie należy uznać, że nie stanowią podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

POLECONY

Prezydent
Miasta Gdańska
Urząd Miasta
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

W odpowiedzi na wezwanie [REDAKTOWANE], w imieniu [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w Gdańsku oświadczamy, że podesty półpiętrowe, o których mowa we wniosku, nie znajdują się na kondygnacjach.

[REDAKTOWANE] w Gdańsku podtrzymuje prośbę o wyjaśnienie, czy powierzchnie podestów piętrowych znajdujących się na kondygnacjach (w tym podestu ostatniej kondygnacji) i podestów półpiętrowych nie znajdujących się na kondygnacjach (w tym podestu między biegiem schodowym do piwnicy a biegiem na parter budynku) w budynku stanowią podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

W budynku między biegami schodów znajdują się podesty schodowe piętrowe i podesty półpiętrowe, które są zdaniem [REDAKTOWANE] są elementem klatek schodowych. Załączona do wniosku dokumentacja ukazuje szczegółową lokalizację tych podestów.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia użytkowa budynków. Zgodnie z art. 1 a ust. 1 pkt 5 tej ustawy powierzchnia użytkowa budynku to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Zdaniem [REDAKTOWANE] podesty piętrowe i podesty półpiętrowe stanowią część klatki schodowej i – w konsekwencji – nie wchodzi w skład powierzchni użytkowej budynku. W rezultacie należy uznać, że nie stanowią podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na podstawie art. 14 b § 1 Ordynacji podatkowej w celu prawidłowego zastosowania przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, niezbędne jest wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Zdaniem [REDAKTOWANE] w Gdańsku powyższe informacje są wystarczająco precyzyjne i umożliwiają udzielenie indywidualnej interpretacji prawa podatkowego.

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]