POLA JASNE WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA, POLA CIEMNE WYPEŁNIA WŁAŚCIWY ORGAN. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB CZYTELNYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy	2. Nr dokumentu	3. Status

BIURO RACHUNKOWA W BYDGOSZCZY
BIURO KRAJOWEJ INFORMACJI PODATKOWEJ W TORUNIU
2
Wpłynęło dnia
Uwagi

ORD-IN WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Art.14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.)

A. MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU 1)

A.1. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSEK

(zaznaczyć właściwy kwadrat):

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej

4. [X] Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy	Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.
5. [ ] Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach	Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, podkarpackim, śląskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.
6. [ ] Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi	Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, łódzkim, opolskim, świętokrzyskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65, 97-300 Piotrków Trybunalski.
7. [ ] Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu	Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.
8. [ ] Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie	Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: mazowieckim oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock.

A.2. CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU

9. Cel złożenia wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat):

[X] 1. złożenie wniosku [ ] 2. uzupełnienie wniosku

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi ** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

10. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

[X] 1. osoba prawna [ ] 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej [ ] 3. osoba fizyczna [ ] 4. inny

11. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia ** 2)

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

(dzień - miesiąc - rok)

12. Numer identyfikacyjny REGON * / PESEL **2)	13. Numer KRS *
	0 0 0 0 0

B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

14. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

[X] 1. podatnik [ ] 2. płatnik [ ] 3. inkasent [ ] 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110–117a ustawy – Ordynacja podatkowa [ ] 5. inny

B.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
	POMORSKIE			
18. Gmina	19. Ulica		20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta		

B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Pozycje od 25 do 34 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat		
J.W.	J.W			
28. Gmina	29. Ulica		30. Nr domu	31. Nr lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta		

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

35. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)

1) Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art.14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

2) Podanie informacji o dacie urodzenia oraz numerze identyfikacyjnym PESEL nie jest wymagane w przypadku podania w poz. 1 Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP).

POLA JASNE WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA, POLA CIEMNE WYPEŁNIA WŁAŚCIWY ORGAN. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

D. DANE PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ LUB PRZEDSTAWICIELA

Poz. od 36 do 48 należy wypełnić tylko wówczas, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika lub przedstawiciela, o którym mowa w art. 145 ustawy – Ordynacja podatkowa (np. opiekuna prawnego, kuratora).

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

36. Pierwsze imię	37. Nazwisko

D.2. ADRES DO DORĘCZEŃ

38. Kraj	39. Województwo	40. Powiat		
41. Gmina	**42. Ulica**		**43. Nr domu**	**44. Nr lokalu**
45. Miejscowość	**46. Kod pocztowy**	**47. Poczta**		

48. Inne informacje ułatwiające kontakt z pełnomocnikiem lub przedstawicielem (nr telefonu, faksu, adres e-mail, nazwa kancelarii, nazwa spółki doradztwa podatkowego)[3)]

E. ZAKRES WNIOSKU

E.1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):

49. ☐ zaistniały stan faktyczny **50.** ☐ zdarzenie przyszłe

51. Liczba zaistniałych stanów faktycznych	52. Liczba zdarzeń przyszłych

E.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):

53. ☐ Podatek dochodowy od osób prawnych **54.** ☐ Podatek dochodowy od osób fizycznych **55.** ☐ Podatek od towarów i usług

56. ☐ Podatek akcyzowy **57.** ☐ Podatek od czynności cywilnoprawnych **58.** ☐ Podatek od spadków i darowizn

59. ☐ Ordynacja podatkowa **60.** ☐ Inne (np. gry hazardowe, zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników)

E.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

61. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego z przedstawionych we wniosku stanowisk odnośnie do zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)

art 1a ust 6 ustawy z 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz U z 2010 Nr 95, poz 613 z pźn. zm.)

F. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA I ZWROTU OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH

62. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 51 i 52)

63. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. gotówka ☐ 2. na rachunek

64. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. dołączona do wniosku ☐ 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

65. Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 63):

☐ Izba Skarbowa w Bydgoszczy,	nr konta bankowego **52 1010 1078 0040 6622 3100 0000**
☐ Izba Skarbowa w Katowicach,	nr konta bankowego **68 1010 1212 0010 3622 3100 0000**
☐ Izba Skarbowa w Łodzi,	nr konta bankowego **87 1010 1371 0005 2122 3100 0000**
☐ Izba Skarbowa w Poznaniu,	nr konta bankowego **29 1010 1469 0032 6122 3100 0000**
☐ Izba Skarbowa w Warszawie,	nr konta bankowego **31 1010 1010 0166 4922 3100 0000**

66. Sposób zwrotu nienależnej opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. zwrot na rachunek bankowy ☐ 2. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.3

☐ 3. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.4 ☐ 4. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części D.2

67. Numer rachunku (wypełnić, jeżeli w poz. 66 zaznaczono kwadrat nr 1):

3) Wypełnienie poz. 48 nie jest obowiązkowe.

G. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

68. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Zgodnie z art.6 ust.6ustawy z 12 stycznia 1991 r.o podatkach i opłatach lokalnych (teks jed.Dz.U z 2010r.Nr.95,poz613 z póź,zm) reprezentowana przez zemnie spółka złożyła organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w tym dotyczące spornego obiektu usytuowanego na działce nr nabytej na podstawie aktu notarialnego Rep.A nr z dnia r.

W dniu r. została wszczeęa kontrola podatkowa w trybie art.284 par.1 Ordynacji Podatkowej , w wyniku której dokonano oględzin obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomościach.
Podczas czynności kontrolnych wykonano pomiar powierzchni użytkowej znajdujących sie tam budynków .
W toku kontroli stwierdzono między innymi ze budynek magazynowy położony na działce nr. posiadfa zaniżoną powierzchnię użytkową , która powinna wynosić 208,6 m 2 (deklarowano 201,70 m 2) zaniżono o 6,80 m 2.
Powierzchnia, którą kontrolujący przyjęli jako zaniżoną obejmowała powierzchnię antresoli znajdującą się wewnątrz wymienionego obiektu.

Nie skorzystałem w termnie wynikajacym z art.291 par.1 ordynacji podatkowej do złożenia zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontoli podatkowej z przyczyn odemnie niezaleznych. Tym niemniej po upływie terminu wysłałem pismo do prezydenta Miasta Gdańska wyjaśniające,że prawidłowo obliczyłem powierzchnię użytkową,którą uaważa się za powierzchnię mierzoną po wewnetrznej długości ścian.
Na pismo to otrzymałem odpowiedź (nie decyzję) wyjasniająca pojęcie powierzchni uzytkowej ,do której także zalicza się powierzchnię antresoli.

69. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 68

W związku z przedstawionym stanem faktycznym i prawnym zwracam się o udzielenie interpretacji prawnej art. 1a ust.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r.Nr.95,poz.613 z póz zmianami) .

Czy do definicji co nalezy rozumieć przez powierzchnię użytkową budynku lub jego cześci w zakresie wyłączeń należy stosować wykładnię sztywną czy też wykładnie rozszarzającą.

H. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

70. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 69

Zgodnie z powyższą ustawą podstawę opodatkowania całego budynku stanowi powierzchnia użytkowa,której definicję zawiera art.1a ust.1 pkt.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
Ustalając powierzchnię użytkową dla potrzeb opodatkowania podatkiem od nieruchomości nalezy więc moim zdaniem sięgać do definicji zawartych w innych aktach prawnych normujący podatek od nieruchomości (jak w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów,mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego) bowiem definicję taką zawiera akt prawny normujący podatek od nieruchomości z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).
Ponadto z przepisu art.1 w/w ustawy z 21 czerwca 2001 r. wynika,że ustawa ta reguluje zasady i formy ochrony praw lokatorów oraz gospodarowania miewszkaniowym zasobem gminy,a zawarta w tej ustawie definicja powierzchni użytkowej (art.2 ust.1 pkt.7) zgodnie z którym pod pojęciem powierzchni użytkowej lokalu rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu z wyłaczeniem balkonów tarasów ,antresoli itp. nie p o k r y w a się z definicją powierzchni uzytkowej zawartym w akcie prawnym normującym podatek od nieruchomości, a więc ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r.o podatkach i opłatach lokalnych.
Antresola,której powierzchnia nie została wliczona do opodatkowania, nie stanowiła zanizenia podanej powierzchni opodatkowania,albowiem nie otoczona została ścianami wenętrznymi
Istnieją rózne interpretacje i orzeczenia sądów administracyjnych co do istoty określenia sposobu pomiaru powierzchni użytkowej budynku.Użycie okreslenia powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian budynku, wskazuje na to,że chodzi o powierzchnię posczególnych lokali a andresola nie stanowi lokalu.
Powstaje więc pytanie , niezależnie od przedstawionego przez zemnie dlaczego przez wiele lat organy różnego szczebla musiały zajmować się "powierzchnia użytkowa budynku" i dlaczego nie dokonano takich zmian w ustawie o podatkach i opłatch lokalnych.
Uważam,że dokonane obliczenie powierzchni i odprowadzony podatek był prawidłowy.

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

71. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

KRS, pismo z

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składa fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Ja, niżej podpisany(a), pouczony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosowne do art.14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:
Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

72. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)	**73. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)[4)]**

74. Data wypełnienia wniosku (dzień - miesiąc - rok)	**75. Inne informacje, w tym ułatwiające kontakt z wnioskodawcą** (nr telefonu, faksu, adres e-mail)[5)]

K. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

76. Uwagi właściwego organu

4) W przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika (pełnomocników) lub osobę upoważnioną (osoby upoważnione), do wniosku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.
5) Wypełnienie poz. 75 nie jest obowiązkowe.