

Wniosek
o udzielenie interpretacji podatkowej w trybie art. 146 § 1 Ordynacji podatkowej

Na podstawie art. 14 b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2005 roku Nr 8 poz. 60 z późn. zmianami) " w zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w odniesieniu do stawki podatku od nieruchomości dla opodatkowania powierzchni użytkowej budynku lub jego części, która znajduje się w budynku mieszkalnym.

Oświadczam, że w przedmiotowej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa ani postępowanie przed sądem administracyjnym.

Stan faktyczny:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w bieżącej działalności statutowej polegającej na zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami o innym przeznaczeniu (garaże, miejsca postojowe, lokale użytkowe) wykorzystuje usytuowane w piwnicach budynków mieszkalnych pomieszczenia na cele socjalne dozorców i konserwatorów, warsztaty oraz cele ogólnoadministracyjne: spółdzielni tj.: archiwum, biuro.

Ww. pomieszczenia stanowią część wspólną nieruchomości a wejścia do pomieszczeń usytuowane są na zewnątrz budynku oraz zamykane są osobnymi drzwiami.

Pytanie:

Jaką stawkę podatku od nieruchomości należy zastosować dla opodatkowania powierzchni ww. pomieszczeń?

Stanowisko podatnika:

Zgodnie z interpretacją ogólną Nr DD6/8213/11/KWW/07/MB7/82 Ministra Finansów z dnia 5 marca 2008 roku w sprawie stosowania postanowień art. 17 ust 1 pkt 44 ustawy z dn. 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.) zwalania się od podatku dochody podatników zajmujących się gospodarką zasobów mieszkaniowych (w tym w spółdzielnie mieszkaniowe) uznając, iż działanie spółdzielni w tym zakresie nie należy do działalności gospodarczej opodatkowanej na zasadach ogólnych.

W skład tak rozumianych zasobów mieszkaniowych wchodzi również pomieszczenia znajdujące się w budynkach mieszkalnych lub po za nimi, związane z administrowaniem i zapewnieniem bezawaryjnego funkcjonowania osiedlowych budynków mieszkalnych, tj.: budynki (pomieszczenia) administracji osiedlowej, osiedlowe warsztaty (zakłady) konserwacyjno-remontowe.

Dlatego Spółdzielnia stoi na stanowisku, iż powierzchnia pomieszczeń w budynkach mieszkalnych lub po za nimi związane z prowadzeniem działalności w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków spółdzielni jako niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie podlegają podatkowi od nieruchomości w wysokości obowiązującej dla działalności gospodarczej.

Biorąc pod uwagę konieczność prawidłowego i terminowego rozliczania podatku od nieruchomości wnosimy o jak najszybsze potwierdzenie stanowiska prezentowanego w niniejszym wniosku.