

Zapytania RMG – 22 lutego 2018 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	w sprawie	Data wpływu	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
7/18	Beata Dunajewska	remontu chodnika w ul. Wilków Morskich i boiska przy SP 55	29.01.18	12.02.18	<p>Przebudowę chodnika, wjazdów, miejsc postojowych wzdłuż ulicy Wilków Morskich oraz budową oświetlenia Miasto planuje wykonać równoległe z pracami prowadzonymi w ramach projektu „Rewitalizacja obszaru Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku” realizowanego zgodnie z Umową o dofinansowanie projektu w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W roku 2017 zlecono wykonanie dla ulicy Wilków Morskich dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia w ramach programu Jaśniejszy Gdańsk oraz dokumentacji na przebudowę chodników, wjazdów oraz miejsc postojowych w Programie Chodnikowym. Termin odbioru zaplanowano w pierwszym kwartale 2018 roku. Opublikowano ogłoszenie o zamówieniu publicznym na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji dróg, i infrastruktury podziemnej min. ulicy Wilków Morskich. Zakres prac do zaprojektowania dla tego zadania, został określony z uwzględnieniem już powstałej dokumentacji projektowej przebudowy chodników i budowy oświetlenia. Termin wykonania zaplanowano na 17.12.2018r. Uzyskanie pozwolenia na budowę będzie możliwe w pierwszym kwartale 2019 roku, natomiast w drugim kwartale 2019 roku planuje się rozpisanie ogłoszenia na wykonanie robót budowlanych. Zasadnym, a wręcz koniecznym staje się połączenie ww. trzech zakresów i wyłonienie dla nich w ramach przetargu jednego wykonawcy. Rozpoczęcie robót budowlanych, przy założeniu że nie wystąpią okoliczności niezależne od Miasta, planuje się w drugim półroczu 2019 roku.</p> <p>Remont boiska przy SP nr 55 - znajduje się w pakiecie dziesięciu boisk wielofunkcyjnych na liście rankingowej obiektów sportowych, Realizacja każdego boiska musi zostać poprzedzona jego zaprojektowaniem. Najbliższym możliwym terminem realizacji jest 2019 rok.</p>
8/18	Anna Kołakowska	autorów broszury „Zdrowe love”, nazwisk konsultantów i organizacji promującej	29.01.18	12.02.18	<p>Jednym z modułów, przyjętego uchwałą RMG „Programu wsparcia prokreacji dla mieszkańców Gdańska w latach 2017 – 2020”, jest moduł edukacji zdrowotnej w zakresie zdrowia prokreacyjnego młodzieży. Zgodnie z założeniami ujętymi w uchwale, jego celem jest zwiększenie świadomości, podniesienie poziomu wiedzy oraz promowanie zachowań prozdrowotnych młodzieży gdańskich szkół w zakresie zdrowia prokreacyjnego dotyczących m.in. planowania rodziny i metod antykoncepcji, budowania relacji w związku, ryzykownych zachowań seksualnych oraz chorób przenoszonych drogą płciową, przyczyn oraz metod leczenia niepłodności, a także niezbędnych zachowań zdrowotnych i badań przesiewowych. Uwzględnienie w przyjętym „Programie (...)” modułów: edukacyjnego oraz wsparcia psychologicznego zostało pozytywnie ocenione przez Agencję Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji. Opracowanie szczegółów programu do modułu edukacyjnego Miasto zleciło w wyniku rozstrzygnięcia konkursu Polskiemu Towarzystwu Programów Zdrowotnych. Pomimo informowania o konkursie i zachęcania przez Miasto do udziału w nim m. in. podmiotów zajmujących się naprotechnologią, złożona oferta była jedyną, jaka wpłynęła na ogłoszenie o konkursie. Prawa autorskie do całości przygotowanych na podstawie umowy materiałów należą obecnie do realizatora: Polskiego Towarzystwa Programów Zdrowotnych.</p>

					Autorami opracowania materiałów edukacyjnych w ramach zawartej umowy są osoby, którym Polskie Towarzystwo Programów Zdrowotnych zleciło ich opracowanie. Realizator, w związku z żądaniem ogłaszającego konkurs, był zobowiązany do przedstawienia w ofercie konkursowej informacji o wykształceniu i doświadczeniu zawodowym tych osób, gdyż było to konieczne do oceny gwarantowania właściwej realizacji zadania publicznego. Realizator nie miał jednak obowiązku do uzyskania zgód od tych osób, na dalsze udostępnianie ich danych. Obowiązkiem realizatora, zgodnie z zapisami umowy, jest takie zabezpieczenie przeniesienia praw autorskich, by całość tych praw, bez angażowania dodatkowych kwot ponad środki udzielonej dotacji, została przeniesiona na Miasto po ostatecznym przyjęciu i zaakceptowaniu całości sprawozdania. W związku z analizą złożonego sprawozdania i przedłożonych opracowań materiałów, zwrócono się do realizatora o wprowadzenie korekt w tych materiałach. Miasto nie kontaktuje się z autorami czy wykonawcami poszczególnych części materiałów (np. schematów zajęć, broszur dla rodziców czy uczniów), jedynie z podmiotem, z którym zawarła umowę, tj. z Polskim Towarzystwem Programów Zdrowotnych. Po ostatecznym przyjęciu opracowanych materiałów i sprawozdania (a co za tym idzie przeniesienia całości praw autorskich na Miasto), możliwe będzie podjęcie dalszych działań w zakresie wdrażania modułu edukacji. Wybór realizatora na tę część zadania dokonany zostanie na podstawie ogłoszenia i rozstrzygnięcia konkursu na realizację zajęć dla uczniów z wykorzystaniem przygotowanych materiałów. Przeprowadzenie procedury konkursowej planowane jest w miesiącach marzec - kwiecień br.
9/18	Beata Dunajewska	oświetlenia ul. Mylnej	31.01.18	14.02.18	Prace są na etapie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Planowany termin zakończenia realizacji zadania przypada na lipiec 2018 r.
10/18	Beata Dunajewska	wyników badania zanieczyszczeń terenu Szańca Zachodniego	01.02.18	15.02.18	„Hydrogeotechnika” Sp. z o.o. wykonała w okresie od 01.09.2016 r. do 16.12.2016r. badania zanieczyszczenia gleby, ziemi i wód podziemnych na terenie Szańca Zachodniego. W ramach badań wykonano analizy 185 próbek gruntu oraz 25 próbek wody na zawartość substancji ropopochodnych (oznaczono po 17 wskaźników). Łącznie wykonano 3570 analiz. Syntetyczne wyniki badań przedstawiono w odpowiedzi. Ze względu na znaczną objętość opracowania zawierającego wyniki badań, przekazano opracowanie w wersji elektronicznej na płycie CD. W roku 2017 nie wykonano żadnych badań stanu zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych na terenie Szańca Zachodniego.
11/18	Mariusz Andrzejczak	zgodności inwestycji przy al. Grunwaldzkiej 505 (parkingu) z mpzp i wytycznymi WKZ	02.02.18	16.02.18	Inwestycja przy al. Grunwaldzkiej 505 została zrealizowana na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20.01.2016r. i została zlokalizowana na terenie objętym kartą terenu nr 004 mpzp rejonu ul. Grunwaldzkiej od nr 495 do ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku (nr ewidencyjny planu 0208). Plan miejscowy nie określa wymagań dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Wymagania dotyczące zapewnienia miejsc postojowych określone zostały w § 4 Uchwały, zgodnie z którym przedmiotowy teren objęty jest Strefą B – obszarem intensywnej zabudowy śródmiejskiej i strefą ograniczonego parkowania, dla których określa się maksymalne wskaźniki miejsc postojowych. W zatwierdzonym projekcie budowlanym przewidziano funkcję hotelową, funkcję usługową oraz funkcję handlową. Dla powyższych funkcji plan dopuszcza realizację 187 miejsc postojowych, natomiast zatwierdzony projekt budowlany przewiduje realizację 137 miejsc postojowych, w związku z czym maksymalne wskaźniki nie zostały przekroczone. Karta terenu nr 004 określa strefę 33 – usługi, bez wskazywania funkcji wyłączonych jako niepożądane. Dodatkowo zgodnie z § 2 ust 2 pkt 5 uchwały strefę funkcyjną 33 definiuje się m.in. jako usługi - parkingi i garażowiska kubaturowe. Lokalizacja parkingu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie uzyskiwania

					pozwolenia na budowę inwestor wraz z dokumentacją projektową przedłożył pozytywną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozytywne uzgodnienie projektu gospodarki drzewostanem oraz zagospodarowania terenu pod kątem zieleni wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także decyzję Prezydenta Miasta Gdańska zezwalającą na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z ul. Poczty Gdańskiej dla obsługi przedmiotowej inwestycji wraz z uzgodnieniem. Zamierzenie inwestycyjne nie naruszało zapisów mpzp ani innych przepisów prawa.
12/18	Mariusz Andrzejczak	oświetlenia budynku i parkingu za budynkiem al. Grunwaldzka 505	05.02.18	19.02.18	We wskazanej lokalizacji od strony al. Grunwaldzkiej za oświetlenie budynku można uznać jedynie ekspozycje wystaw sklepowych, które są dyskretne i swym natężeniem nie przewyższają natężenia oświetlenia głównej arterii Gdańska jaką stanowią oprawy na masztach trakcyjno-oświetleniowych zainstalowanych w pasie rozdziału alei Grunwaldzkiej. Teren parkingu za przedmiotowym budynkiem (działki nr 320/3 i 321 obręb 14) stanowi natomiast teren prywatny. Nie jest pasem drogowym, ani terenem gminnym. Mając na uwadze obowiązuje przepisy dotyczące prawa własności oraz brak regulacji prawnych dotyczących tzw. „zanieczyszczenia światłem” przestrzeni miejskiej, zobowiązano GZDiZ do zgłoszenia problemu właścicielowi terenu posiadającemu większościowe udziały, tj. spółce Unitop z siedzibą w Warszawie.
13/18	Mariusz Andrzejczak	rozkładu jazdy linii autobusowej 171	05.02.18	19.02.18	Zarząd Transportu Miejskiego w dniu 12.02.2018 r. otrzymał z Urzędu Marszałkowskiego skorygowany rozkład jazdy pociągów PKM i sprawdza jaka jest skala niezbędnych zmian w celu koordynacji rozkładu jazdy linii autobusowej nr 171. ZKM Gdynia również będzie modyfikował swoją ofertę przewozową pod kątem nowego rozkładu jazdy PKM, stąd pojawia się opcja kompleksowej koordynacji, w tym linii 171. Ustalono z ZKM Gdynia, że projekt nowego rozkładu jazdy linii 171 zostanie przedstawiony ZKM Gdynia do konsultacji.
14/18	Mariusz Andrzejczak	podłączenia do kanalizacji posesji przy ul. Smęgorzyńskiej 24, 24d, 26, 26a, 26b, 50J/2	05.02.18	19.02.18	W czasie, gdy był przygotowywany przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. (dalej: GIWK) zakres budowy kanalizacji sanitarnej w obrębie Smęgorzyno w ramach Gdańskiego projektu wodno-ściekowego (dalej: GPWŚ) – etap II, istniały wyłącznie budynki przy ul. Smęgorzyńskiej 24B i 26B. W związku z powyższym dla budowy 145-metrowego odcinka bocznego kanału w kierunku tych zabudowań nie było wymaganego wskaźnika koncentracji zabudowy, który był warunkiem koniecznym do pozyskania dofinansowania z funduszy UE. Od tamtego czasu powstały nowe budynki przy ul. Smęgorzyńskiej: 24, 24d, 26a. Decyzję o zakresie budowy kanalizacji sanitarnej w tym rejonie podejmował GIWK jako beneficjent środków unijnych odpowiedzialny za ich wydatkowanie. Właściciele objęci zakresem zadania budowy kanalizacji byli informowani o przedsięwzięciu na etapie prac projektowych w chwili uzyskiwania uzgodnień terenowo-prawnych dla zlokalizowania przyłącza do ich działek. Takie uzgodnienia nie miały jednak miejsca dla działek wzdłuż ul. Smęgorzyńskiej 24-26b z uwagi na brak zakwalifikowania tego zakresu z ww. przyczyn. Budowa kanalizacji sanitarnej w tym rejonie w ramach GPWŚ etap II została zakończona we wrześniu 2014 r. Na wniosek i z inicjatywy właścicieli nieruchomości wzdłuż ul. Smęgorzyńskiej 24-26b zostały wydane w dniu 14.05.2015r. warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, z których wynika, że istnieje możliwość wybudowania brakującej sieci ze środków finansowych właścicieli posesji, a następnie wykup nowo wybudowanych sieci przez GIWK. Wydanie warunków technicznych przyłączenia wskazuje jedynie na techniczną możliwość przyłączenia, co nie jest równoznaczne ze zobowiązaniem GIWK do wybudowania sieci. GIWK dysponuje planami dalszego skanalizowania obrębu Smęgorzyno, jednak z rozpoczęciem budowy czeka na dalszą intensyfikację zabudowy w tym rejonie. Z uwagi na istniejące ukształtowanie terenu, obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego i

					zaplanowane pasy drogowe, oraz lokalizację budynków, na chwilę obecną istniejące zagęszczenie nie jest jeszcze wystarczające dla pełnego skanalizowania tego obszaru. Biorąc jednak pod uwagę postępującą zabudowę oraz możliwości finansowe, GIWK wstępnie zakłada rozpoczęcie projektowania na rok 2019 i budowę kanalizacji w latach 2020-2022. Mieszkańcy posesji przy ul. Smęgorzyńskiej nr 24-26b mają obecnie zapewniony dostęp do dobrej jakości wody pitnej poprzez istniejącą sieć wodociagową wraz z przyłączami. Z kolei odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe do momentu skanalizowania, jest rozwiązaniem dopuszczonym prawnie, w pełni respektującym poszanowanie środowiska naturalnego.
15/18	Mariusz Andrzejczak	braku otwartego dościa do Stawu Młyńskiego od ul. Stary Rynek Oliwski	09.02.18	21.02.18	Zgodnie z ustawą Prawo wodne cyt.: „Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Linie brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat”. Zakaz grodzenia nieruchomości, o którym mowa w art. 232, dotyczy powierzchniowych wód publicznych i określa odległość mierzoną od linii brzegu. Zgodnie z ww. definicjami linię brzegu ustala się dla akwenów naturalnych. Zakaz grodzenia nie dotyczy zatem nieruchomości przyległych do sztucznych zbiorników wodnych, jakim jest zbiornik retencyjny „Spacerowa”, w których linia zasięgu wody nie stanowi linii brzegu. Przy zbiorniku retencyjnym znajduje się również barierka na ciągu pieszo-rowerowym. Do tego obiektu zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
16/18	Mariusz Andrzejczak	ilości sprzedanych biletów okresowych pełnopłatnych i z podziałem na poszczególne grupy ulg	09.02.18	21.02.18	Wśród biletów pełnopłatnych nie ma podziału na ulgi. Natomiast do biletów ulgowych są uprawnione różne grupy osób w tym dzieci i młodzież ucząca się. System sprzedaży biletów okresowych nie rejestruje sprzedaży biletów w poszczególnych grupach uprawnionych, np. emerytów, rencistów, dzieci, niepełnosprawni itd. Można wygenerować dane o ilości sprzedanych biletów okresowych dla osób poniżej 18 roku życia w podziale na poszczególne roczniki wiekowe i rok zakupu, które przedstawiono w załączonej tabeli.
17/18	Wojciech Błaszowski	możliwości wyrównania terenu między blokami a garażami przy ul. Hallera 115, 117, 119	09.02.18	21.02.18	Nie ma możliwości wyrównania terenu między blokami a garażami przy al. Hallera 115, 117, 119 przez jednostki organizacyjne miasta. GZNK administruje działkami przy budynkach wspólnot mieszkaniowych do czasu ich zbycia, w ramach spełnienia roszczenia wspólnot. Wszelkie urządzenia techniczne znajdujące się na terenie działek podlegających roszczeniu, takie jak drogi dojazdowe, drogi pożarowe, chodniki, place postojowe, place manewrowe itp., powinny być utrzymywane przez właścicieli nieruchomości, którzy z nich korzystają na zasadach nieuregulowanej służebności. Regulacja ta dotyczy zarówno budynków mieszkaniowych jak i garaży oraz wszelkich innych budowli wymagających dojazdu. Miasto nie ustanowiło odpłatnej służebności na rzecz właścicieli nieruchomości budynkowych, ponieważ zobowiązane jest wypełnić „roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej”. Do czasu uregulowania przez wspólnoty mieszkaniowe stanu prawnego nieruchomości zachodzi więc niesformalizowane korzystanie z terenu na zasadach analogicznych do służebności, z konsekwencjami przypisanymi do służebności. Prawidłowy sposób rozwiązania problemu terenu stanowiącego działkę przyległą do nieruchomości budynkowych i jednocześnie w

					części dojazd do ciągu 22 garaży (20 własnościowych i 2 gminne), a także drogę pożarową dla budynków WM Hallera 115, 117 i 119 to ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości przyległej. Pozwoli to na proporcjonalny do zakresu użytkowania podział kosztów wynikających w konieczności budowy i utrzymania urządzeń technicznych. Miasto partycypuje w ustalonych kosztach proporcjonalnie do swoich udziałów w budynkach mieszkaniowych (Hallera 115 – 21%, Hallera 119 - 19%) i 2 garażach. Uregulowanie powyższych opisanych kwestii może nastąpić również w drodze wystąpienia jednej z WM z wnioskiem o wykup terenu przyległego. Sporządzona zostanie wówczas koncepcja podziału i regulacji formalnych działki gminnej ze wskazaniem proponowanych działek przyległych, drogi dojazdowej i drogi pożarowej oraz ustaleniem zakresu i przebiegu służebności.
18/18	Mariusz Andrzejczak	planowanej ul. Milewskiego, planu wykonania dojazdu od ul. Kubusia Puchatka i Jasia i Małgosi do ul. Polanki	09.02.18	21.02.18	W planach inwestycyjnych Miasta nie przewiduje się remontu ulic Jasia i Małgosi i Kubusia Puchatka. Wykonanie budowy odcinka ul. Milewskiego (dojazd do ul. Polanki) jest możliwe w procesie inwestycyjnym. Polecono GZDiZ przygotowanie stosownego wniosku o umieszczenie zadania w Bazie Priorytetów Inwestycyjnych. Termin realizacji zadania będzie zależny od dostępności środków inwestycyjnych w Mieście.
19/18	Beata Dunajewska	remontu ul. Hożej	09.02.18	21.02.18	Gotowa jest dokumentacja na roboty drogowe w ul. Hożej. Do końca maja br. zostanie opracowana dokumentacja na modernizację kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy. W lipcu br. planowane jest rozstrzygnięcie postępowania przetargowego i podpisanie umowy z wykonawcą na kompleksową realizację robót na ulicy (modernizację kanalizacji sanitarnej i remont nawierzchni jezdni). Realizacja w/w zakresu robót planowana jest w miesiącach: lipiec – wrzesień 2018 roku.
20/18	Marek Bumblis	powstania basenu na Niedźwiedniku	13.02.18	21.02.18	Miasto realizuje lub już zrealizowało cztery miejskie baseny. Basenami zakończonymi i już użytkowymi są baseny przy Szkole Podstawowej w Kokoszkach i przy Szkole Podstawowej w dzielnicy Osowa. W styczniu br. został przekazany do użytkowania następny basen położony w dzielnicy Stogi przy Szkole Podstawowej przy ul. Stryjewskiego. Czwartym basenem jest basen w dzielnicy Orunia przy ul. Smoleńskiej, którego budowa zostanie zakończona w bieżącym roku. Obecnie przygotowwany jest projekt przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego budowy pływalni w Gdańsku Wrzeszczu na rogu ulic Kościuszki i Al. Legionów. Na dzień dzisiejszy zakończono negocjacje z potencjalnymi oferentami odnośnie warunków zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zadania w formule PPP i trwa proces przygotowania zaproszenia do składania ofert. Termin do składania ofert upłynie z końcem kwietnia 2018 r.
21/18	Emilia Łodzińska	wyburzenia budynków przy ul. Partyzantów 20 i 24	13.02.18	21.02.18	Budynki przy ul. Partyzantów 20, 24 zostały zakwalifikowane do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Obecnie trwa wykwaterowanie najemców oraz użytkowników z przedmiotowych nieruchomości. Po zakończeniu procesu wykwaterowania, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych SZB przystąpi do czynności rozbiórkowych.
22/18	Przemysław Ryś	skargi do WSA na zmianę nazwy ul. Dąbrowszczaków	20.02.18	21.02.18	Skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego na zarządzenie zastępcze dotyczące zmiany nazwy ul. Dąbrowszczaków na ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego została złożona w terminie tj. w dniu 10 stycznia 2018 r.
23/18	Emilia Łodzińska	budynków przy ul. Małomiejskiej 17 - 25			