

Druk Nr 1478
BRMG.0006.35.2018

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2018 r.



**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej w mieście
Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej w mieście Gdańsku.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIV/957/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej w mieście Gdańsku.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia planu w miejscowej prasie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Projekt planu został opracowany w oparciu o uchwałę nr XXXIV/957/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni około 14,70 ha, położony w dzielnicy Piecki Migowo, usytuowany pomiędzy ulicami tzw. Nową Politechniczną, Myśliwską, Hausbrandta i Piekarniczą, gdzie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej i Piekarniczej uchwalony uchwałą nr XXV/720/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 lipca 2000r. W planie tym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcje: mieszkaniowo-usługową, produkcyjno-usługowo-składową i drogową. Celem sporządzenia planu była m. in. zmiana ustalonych w obowiązującym obecnie planie, w rejonie pomiędzy ulicą Nową Politechniczną i ulicą Piekarniczą, funkcji produkcyjno-usługowo-składowych na funkcje usługowo-mieszkaniowe oraz zmiana parametrów w strefach mieszkaniowo-usługowych. Prace nad projektem planu zostały zakończone w lutym 2012 r., jednak ze względu na brak porozumienia pomiędzy Lokatorsko - Własnościową Spółdzielnią Mieszkaniową „Morena” a Gminą Miasta Gdańska nie został przedłożony Radzie Miasta Gdańska do uchwalenia. Od tego czasu znaczna część terenu objętego opracowaniem została już zainwestowana oraz zmieniły się przepisy dotyczące zakresu planów miejscowych, jak i procedury ich uchwalania, więc projekt planu się zdezaktualizował.

Wobec powyższego sporządzanie planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej dla obszaru w granicach opracowania stało się niecelowe i przewiduje się przystąpienie do sporządzenia planu w tym rejonie z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań oraz w nowych granicach, obejmujących obszary dla których zasadna jest zmiana ustaleń planistycznych.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:

Pod kątem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń

r.pr. K. Wielgosz-Rogocz

Sporządził:
Winicjusz Momont

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:
Wiesław Bielawski


.....


.....


.....