

Interpelacje RMG – 18 grudnia 2017 r. (kadencja 2014-2018)

Nr	Wnioskodawca	W sprawie	Termin odpowiedzi	Odpowiedź
280/17	Emilia Łodzińska	podziału działki 671/4 obręb 043	30.11.17	Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje, iż podział nieruchomości może nastąpić w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego. Działka nr 671/4 stanowi wewnątrz podwórzowe dla budynków Chrobrego 9 i Chrobrego 9A. Podział nie jest zasadny z uwagi na sposób korzystania z tego terenu przez mieszkańców tych budynków. Jedyną właściwą koncepcją jest połączenie działki nr 671/1, na której posadowiony jest budynek Chrobrego 9, z działką nr 671/3 zabudowaną budynkiem mieszkalnym Chrobrego 9A oraz częścią działki nr 671/4 w jedną nieruchomość. Da to możliwość prawidłowego korzystania z budynków i urządzeń na niej posadowionych. Fakt, iż budynek Chrobrego 9 stanowi własność Miasta nie wyklucza możliwości przeprowadzenia niezbędnych remontów, tak by budynek utrzymał swoją funkcję budowlaną - użytkową.
281/17	Beata Dunajewska	likwidacji starych barierek przy ul. Władysława IV i Wyzwolenia 50	30.11.17	Do 2 grudnia br. zostanie zlikwidowana metalowa barierka na chodniku przy ul. Władysława IV (naprzeciwko nr 20), a ogrodzenie z siatki na słupach stalowych wzdłuż budynku Wyzwolenia 50 II zostanie naprawione w I półroczu 2018 r.
282/17	Beata Dunajewska	problemów z zakupami produktów spożywczych przez szkoły	30.11.17	Po przejęciu obsługi finansowo-księgowej jednostek oświatowych przez Gdańskie Centrum Usług Wspólnych, w trakcie comiesięcznych spotkań z dyrektorami jednostek, zaproponowano skorzystanie z możliwości regulowania zobowiązań w formie przelewów (bezgotówkowej) lub przy użyciu służbowych kart płatniczych. Począwszy od II.2017 r., sukcesywnie przed przyjęciem kolejnych grup jednostek, przekazywane były im zakresy czynności wykonywanych pomiędzy jednostką obsługiwaną, a obsługującą informujące o możliwości skorzystania ze służbowych kart płatniczych. Z rozwiązania w postaci płatności bezgotówkowej oraz przy użyciu służbowych kart płatniczych skorzystała znaczna część jednostek oświatowych. Równolegle, jednostki mają możliwość pobrania zaliczki na wydatki. Trudno zrozumieć powody, dla których dyrektor jednostki obsługiwanej rezygnuje z zakupu świeżych produktów, tym bardziej, że również warzywa i owoce można kupić dokonując płatności w formie bezgotówkowej. Z powyższego rozwiązania skorzystały przedszkola oraz część szkół.
283/17	Łukasz Hamadyk	naprawy chodnika i jezdni przy Przedszkolu Nr 20 oraz doświetlenia okolicy ul. Lenartowicza 23	5.12.17	Budynek przedszkola wraz z gruntem (działka 47/1) oraz budynki przy ul. Lenartowicza 20, 23, 25 stanowią własność Skarbu Państwa. Przedmiotowe nieruchomości są wyodrębnione po obrysie budynków, bez terenów przyległych, które pozostają własnością Miasta. Chodniki i drogi wewnętrzne między budynkami nie są wydzielonymi pasami drogowymi. Nieruchomościami Skarbu Państwa zarządzają licencjonowani zarządcy. GZNK nie administruje budynkami. Zasadne jest, aby nastąpił podział administracyjny i geodezyjny terenów przyległych tak, aby całość gruntów przynależała do budynków, a pod chodnikami i ulicami wewnętrznymi były wydzielone działki drogowe, którymi zarządzałby GZDiZ. Takie działania mogą być podjęte na wniosek właścicieli budynków, do uzupełnienia działki budowlanej. Oświetlenie doraźne terenu może nastąpić poprzez umocowanie lamp na budynkach przez ich właścicieli.
284/17	Łukasz Hamadyk	naprawy podwórka przy ul. Brzechwy 5	5.12.17	Budynek przy ul. Brzechwy 5 posadowiony jest na gruncie niespełniającym wymogów przewidzianych dla działek budowlanych, gdyż jego granice przebiegają po obrysie budynku. Istnieje możliwość nabycia przez właścicieli lokali terenu przyległego do budynku. Nabycie gruntu przyległego pozwoli właścicielom nieruchomości na zagospodarowanie terenu według własnych potrzeb. Nabycie może być poprzedzone dzierżawą, co znacznie skraca czas przekazania terenu do wyłącznej dyspozycji Wspólnoty Mieszkaniowej. Pojęcie nieruchomości wspólnej nie obejmuje wyłącznie gruntu, na którym posadowiony jest budynek. Grunt stanowiący nieruchomość wspólną powinien spełniać wymagania działki budowlanej oraz umożliwiać prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku, a zatem pojęcie nieruchomości wspólnej dotyczy również odpowiedniego gruntu stanowiącego otoczenie budynku. Podejmując czynności zmierzające do regulacji stanu prawnego

				gruntów przyległych do budynków Wspólnot, Miasto wdrożyło programy wspierające działania mieszkańców na rzecz poprawy jakości ich otoczenia, w ramach którego Wspólnoty dzierżawiące tereny gminne mogą ubiegać się o wsparcie finansowe w jego zagospodarowaniu m.in. na przeprowadzenie wnioskowanych prac. Miasto nie prowadzi działań nakładczych na rzecz terenów gminnych zajmowanych de facto przez Wspólnoty oraz na działkach, które zgodnie z narzuconym przez ustawodawcę obowiązkiem podlegają roszczeniu Wspólnoty Mieszkaniowej.
285/17	Łukasz Hamadyk	przekazania kamienicy przy ul. Szerokiej 121/122	12.12.17	Nieruchomość przy ul. Szerokiej 121/122 na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Gdańsku z 12 kwietnia 2012 r. została oddana spadkobiercy w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat oraz nieodpłatnie przeniesiono własność budynku znajdującego się na tej nieruchomości. W odpowiedzi opisano prowadzone przez wiele lat postępowania sądowe. Z uwagi na dużą ilość dokumentacji dotyczącej nieruchomości przy ul. Szerokiej 121/122 możliwe jest jej przejrzanie w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nowe Ogrody 8/12 w pok. 429.
286/17	Łukasz Hamadyk	zwrotów nieruchomości lub odszkodowań dla byłych właścicieli - uzupełnienie odpowiedzi na interpelację 273/17	12.12.17	Obywatelom narodowości polskiej dokonano zwrotu na rzecz osób fizycznych następujących nieruchomości położonych przy ul. Emilii Plater 2 i 2A, ul. Bitwy Oliwskiej 24, ul. Biskupiej 31. Nieruchomości te nigdy nie przeszły na własność Skarbu Państwa ani Miasta Gdańska. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych stanowiły własność osób fizycznych. GZNK sprawował zarząd i administrację nad budynkami, znajdującymi się pod w/w adresami. Omawiane nieruchomości zostały wydane na rzecz właścicieli bądź ich spadkobierców. Mienie gmin wyznania mojżeszowego zostało zwrócone na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich. Nieruchomości te ujęte zostały w tabeli, przekazanej w załączniku do odpowiedzi. W tabeli zostały wymienione nieruchomości, które zostały przekazane przez Miasto na podstawie orzeczeń Komisji Majątkowej i innych Komisji Regulacyjnych, na rzecz kościołów i innych związków wyznaniowych. Do Urzędu wpłynęły zapytania dot. aktualnego stanu prawnego nieruchomości przejętych z mocy prawa na podstawie Dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich. Pytania dotyczyły nieruchomości położonych przy ul. Kładki 7, Angielskiej Grobli 14, Angielskiej Grobli 14 A-D, Nowiny 4, Lubuskiej 17, Na Zaspę 34D. W odpowiedzi na złożone wnioski poinformowano osoby, iż stan prawny przedmiotowych nieruchomości jest uregulowany, gdyż zostały one przejęte na rzecz Skarbu Państwa z mocy prawa. Jeżeli wnioskodawca kwestionuje stan prawny nieruchomości może zwrócić się o ewentualne rozstrzygnięcie do sądu powszechnego w drodze postępowania cywilnego.
287/17	Łukasz Hamadyk	przekazania kopii umowy zawartej między miastem a SKS Stoczniovec w 1998 r.	12.12.17	Przekazano kserokopię umowy oddania gruntu do odpłatnego użytkowania z dnia 1 października 1998 r. zawartej z Gdańskim Klubem Sportowym „Stoczniovec”.
288/17	Marek Bumblis	wyegzekwowania porządku na placach między ul. Sempołowskiej i Chłodną oraz przy ul. Królikarnia	12.12.17	Wieżowiec pomiędzy ul. Sempołowską i Chłodną znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Długie Ogrody”, natomiast plac przy ul. Królikarnia obok nr 2 i 4 znajduje w zasobach administrowanych przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych. Zobowiązano odpowiednią jednostkę do podjęcia stosownych działań zmierzających do uprzątnięcia wskazanych rejonów. W przypadku pozostałych podmiotów sprawa została przekazana do Straży Miejskiej, celem wyegzekwowania usunięcia odpadów z opisanych lokalizacji.
289/17	Emilia Łodzińska	wydzienienia miejsc postojowych przy Zespole Szkół Energetycznych i Instytucie Energetyki	12.12.17	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni dokona rozpoznania zamierzeń remontowo - inwestycyjnych gestorów urządzeń uzbrojenia podziemnego, których realizacja mogłaby pozostawać w kolizji z budową miejsc postojowych na ul. Reja (przy Zespole Szkół Energetycznych i Instytucie Energetyki). W przypadku braku przeciwwskazań budowa zostanie ujęta w planie remontowym w 2018 roku.
290/17	Emilia Łodzińska	obniżenia krawężników na przejściu na skrzyżowaniu Chrobrego/Lwowska	12.12.17	Obniżenie przejść dla pieszych w obrębie skrzyżowania ulicy Chrobrego z ul. Lwowską zostanie uwzględnione w planie remontowym Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w 2018 roku. Roboty zostaną zrealizowane w II kwartale 2018 roku.

291/17	Jarosław Gorecki	zapewnienia kwoty 150 000 zł na zmodernizowanie ściany ogniotrwałej w łączniku pomiędzy szkołą specjalną a budynkiem ul. Wita Stwosza 21	18.12.17	
292/17	Łukasz Hamadyk	uhonorowania R. Dmowskiego i I. Paderewskiego pomnikiem, popiersiem lub inną formą	19.12.17	Rada Miasta Gdańska uchwaliła zasady obowiązujące przy wznoszeniu pomników w Gdańsku (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/1136/17 Rady Miasta Gdańska z 29 czerwca 2017 r.). W związku z powyższym proszę złożyć stosowny wniosek zgodnie z opisaną w tym dokumencie procedurą.
293/17	Przemysław Rys	uporządkowania terenu wzdłuż targowiska „Zielony Rynek” od strony ul. Chłopskiej (nielegalny handel, reklamy, śmieci)	19.12.17	
294/17	Magdalena Olek	wykonania prac odwodnieniowych na ul. Victorii	20.12.17	
295/17	Emilia Łodzińska	wyznaczenia bezpiecznych przejść dla pieszych na ul. Mickiewicza na wysokości skrzyżowania z ul. Zbyszka z Bogdańca i z ul. Dubois	20.12.17	
296/17	Łukasz Hamadyk	naprawy ogrodzenia przynależnego do Centrum Interwencji Kryzysowej i Przedszkola „Bursztynek” pomiędzy ul. Przyjaciół i Wolności	21.12.17	
297/17	Łukasz Hamadyk	oczyszczenia i zagospodarowania roślinnością terenu przy sklepie sieci Livio przy ul. Wyzwolenia	21.12.17	
298/17	Beata Dunajewska	poprawy stanu podłoża wybiegu dla psów (Plac Przyjaciół) i placu zabaw na ul. Na Zaspę	26.12.17	

299/17	Anna Wirska	przeniesienia bazaru zdrowej żywności z Hali Olivia na teren osiedla Garnizon	26.12.17	
300/17	Wojciech Błaszowski	zbierania się wody przy ul. Kochanowskiego 120	28.12.17	
301/17	Wojciech Błaszowski	postawienia znaku zakazu postoju wzdłuż budynku ul. Kochanowskiego 114-118	28.12.17	