Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/1318/17
Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.

1. Identyfikator podatkowy * NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić)	2. Nr dokumentu

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok 2018

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania.
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Gdańska

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Adres siedziby organu podatkowego
Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
❑ 1. deklaracja roczna od miesiąca ……..…… ❑ 2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca ..……

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ właściciel	❑ posiadacz samoistny	❑ posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	❑ użytkownik wieczysty gruntów
❑ współwłaściciel	❑ współposiadacz samoistny	❑ współposiadacz zależny	❑ współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE PODATNIKA

** - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):
❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna ** / Nazwisko ***

8. Nazwa skrócona ** / Imiona ***

9. Numer KRS **	10. Identyfikator REGON	11. Klasa PKD

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA lub ADRES DO DORĘCZEŃ W KRAJU (jeśli jest inny niż adres zamieszkania) ***

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	**19. Ulica**	**20. Nr domu**	**21. Nr lokalu**
22. Miejscowość	**23. Kod pocztowy**	**24. Poczta**	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

WYPEŁNIĆ NA PODSTAWIE ZAŁĄCZNIKA / -ÓW ZN-1

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. , m^2	26. **0,91**	27.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28. , ha	29. **4,63**	30.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. , m^2	32. **0,48**	33.

4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.	35. **3,04**	36.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	**Podstawa opodatkowania**	**Stawka podatku** zł, gr	**Kwota podatku** zł, gr
1. Mieszkalnych lub ich części	37. , m^2	38. **0,77**	39.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	40. , m^2	41. **23,10**	42.
2a. Zajętych na prowadzenie ośrodków wczasowych sezonowo przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy	43. , m^2	44. **16,60**	45.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	46. , m^2	47. **10,80**	48.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	49. , m^2	50. **4,70**	51.
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52. , m^2	53. **7,77**	54.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	**Podstawa opodatkowania po zaokrągleniu do 1 zł ******	**Stawka podatku**	**Kwota podatku** zł, gr
	55. zł	56. **2%**	57.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) **** **Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.**	58. zł

2. Kwota miesięcznych rat (po zaokrągleniu do pełnych złotych)****. Ostatnia rata jest ratą wyrównującą. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.

G. RAZEM ZWOLNIENIA **Poz. 152 z załącznika ZN-2**	59. , zł

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

60.Liczba załączników ZN-1	61.Liczba załączników ZN-2

I. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA *****

62. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za obliczenie podatku	**63.Telefon kontaktowy do osoby wskazanej w poz. 62**	**64. Data wypełnienia deklaracji** (dzień - miesiąc - rok)
65. Imię I nazwisko Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	**66. Podpis (pieczątka) Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika**	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

67. Data i podpis osoby sprawdzającej i wprowadzającej do bazy danych	**68. Uwagi**

Pouczenie

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016 r. poz. 1201 ze zm.).

Objaśnienia do deklaracji DN-1 „Deklaracja na podatek od nieruchomości"

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2017 r. poz. 869 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.

**** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

***** Pełnomocnictwo powinno być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017r. poz. 201 ze zm.) i opłacone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

Powierzchnia użytkowa: Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz cześć kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.